Santanyi – Südost

Luxus-Stadthaus mit Pool und Aufzug in Santanyi

Número da propriedade: ES263745743

PREÇO DE COMPRA: 4.200.000 EUR • ÁREA: ca. 318 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 300 m^2

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745743
Área	ca. 318 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	4.200.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	26.07.2033
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

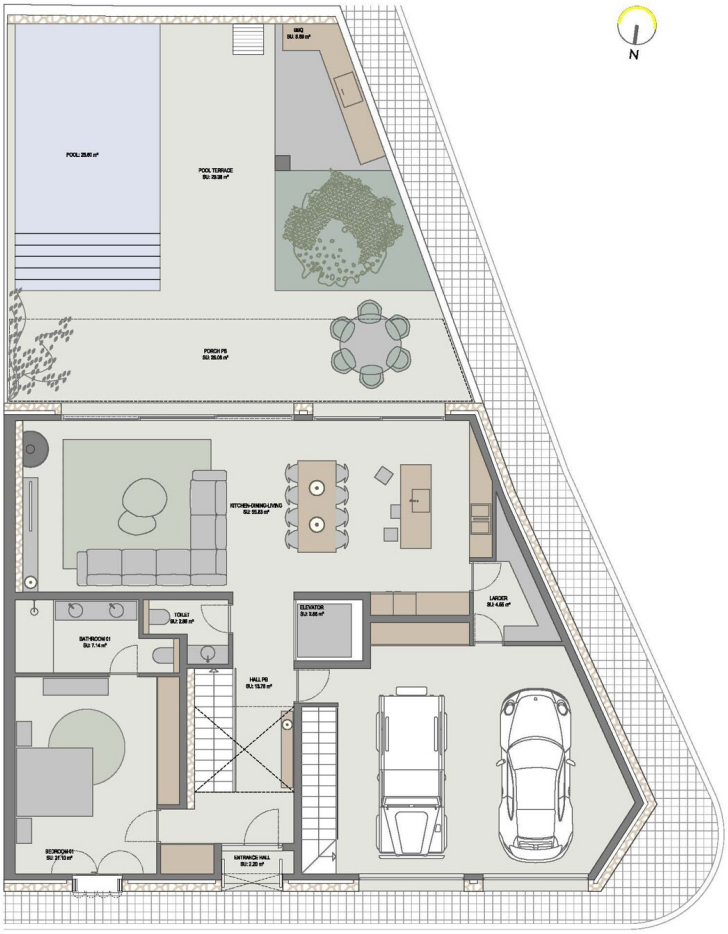
O imóvel

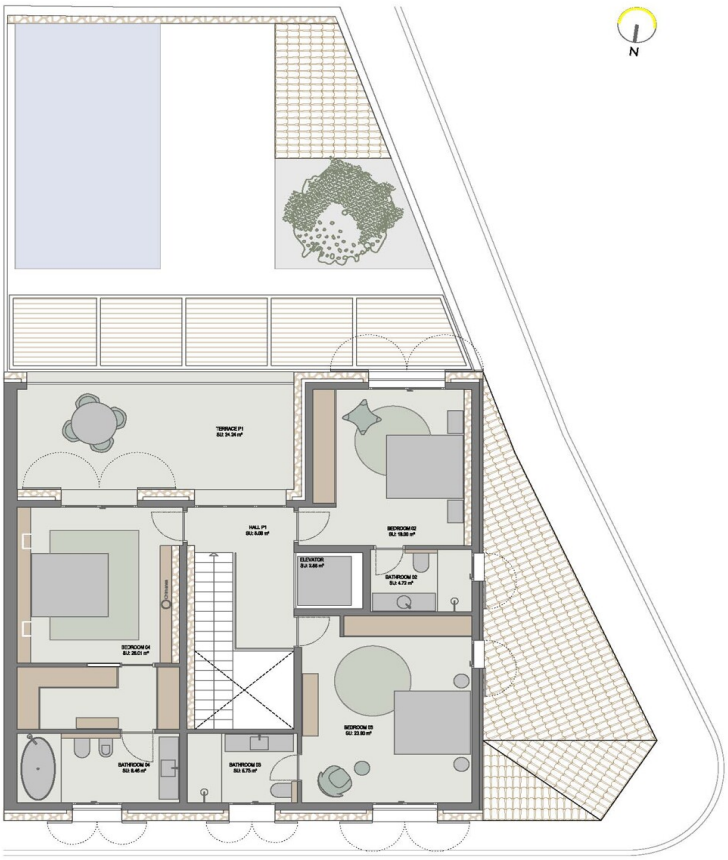
Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

O imóvel

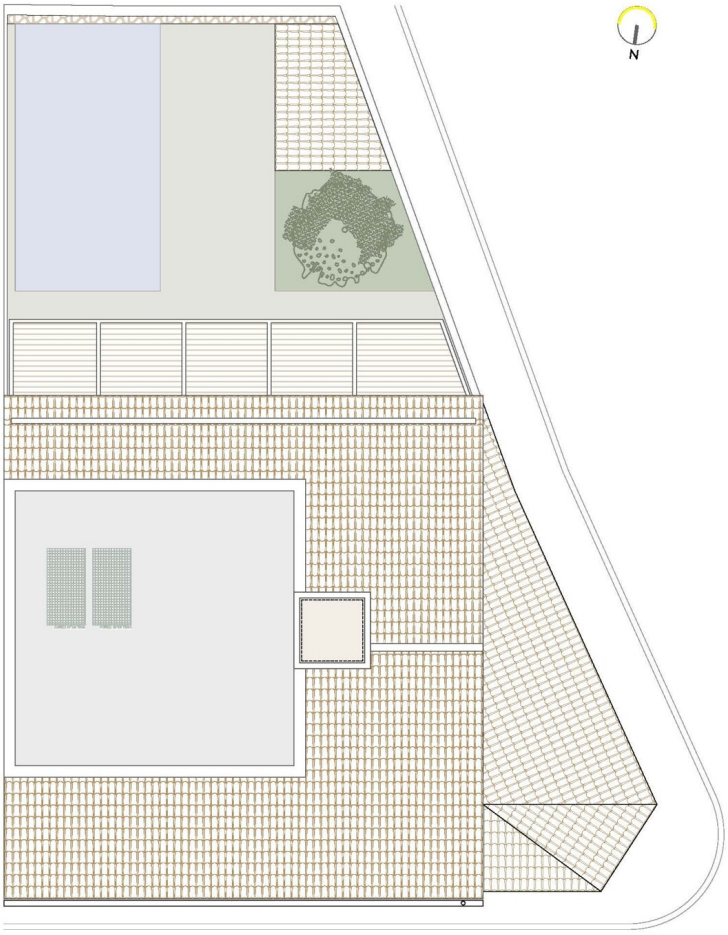
Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

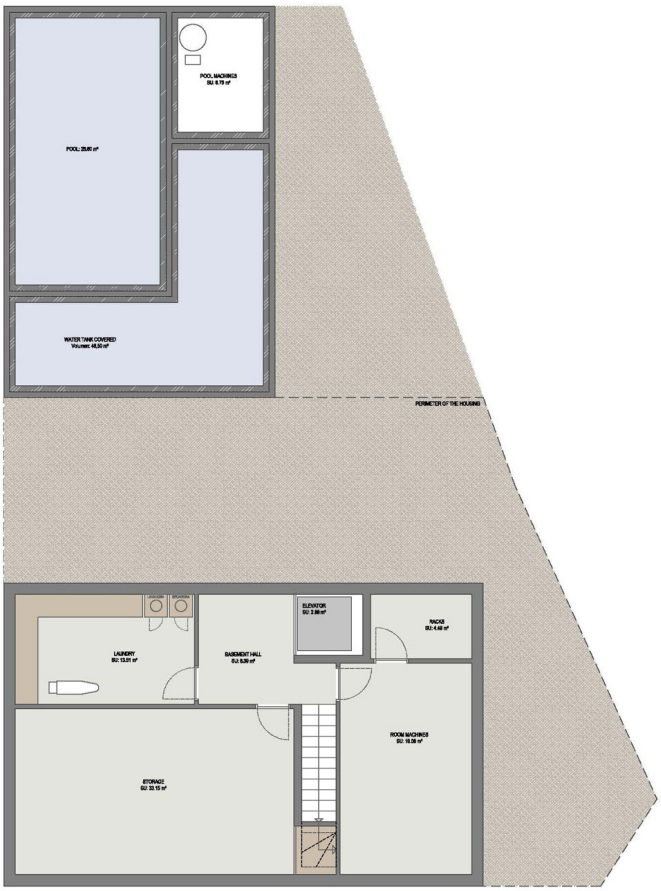
Plantas dos pisos





- OLIVO III -
FIRST FLOOR


N


POOL MACHINES
POOL: 25.00 m²
WATER TANK COVERED
PERIMETER OF THE HOUSING
ELEVATOR
RACKS
LAUNDRY
BASEMENT HALL
ROOM MACHINES
STORAGE

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Uma primeira impressão

Ein stilvoller Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas: Dieses hochwertige Stadthaus befindet sich in Santanyí, im reizvollen Südosten der Insel, und überzeugt durch seine besondere Kombination aus traditioneller Bauweise und moderner Eleganz. Das Neubauprojekt mit geplanter Fertigstellung im Jahr 2026 liegt in einer ruhigen Nebenstraße und zugleich in unmittelbarer Nähe zum lebhaften Zentrum mit seinem bekannten Marktplatz.

Mit einer Wohnfläche von etwa 318 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet die Immobilie großzügige Raumverhältnisse auf einem ca. 300 m² großen Grundstück. Als exklusiver Erstbezug präsentiert sich das Haus mit ausgesuchten Materialien, hochwertiger Ausstattung und einem durchdachten Raumkonzept. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen und sorgt für maximalen Wohnkomfort.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses: Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit Kamin geht fließend in die moderne, offene Küche über. Großformatige Fensterflächen lassen viel Tageslicht einfallen und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Hochwertige Natursteinböden und edles Vollholzparkett verleihen den Räumen eine elegante Ausstrahlung. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Die Garage mit direktem Zugang ins Haus bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Im ersten Obergeschoss stehen drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung, jeweils mit eigenem Badezimmer. Die Mastersuite überzeugt darüber hinaus mit einem separaten Ankleidezimmer und Zugang zu einer ca. 24 m² großen Terrasse.

Eine Dachterrasse bietet weiteren Platz zum Sonnenbaden.

Im Untergeschoss ergänzen Hauswirtschaftsraum, Abstellflächen und Technikräume das Raumangebot. Der Außenbereich ist mediterran gestaltet und lädt mit überdachter Terrasse, BBQ-Zone und einem ca. 26 m² großen Salzwasserpool zum Entspannen ein.

Dieses außergewöhnliche Stadthaus ist Teil eines exklusiven Projekts mit drei benachbarten Häusern und verbindet luxuriöses Wohnen mit dem authentischen Lebensgefühl Santanyís. Genießen Sie das besondere Flair des Ortes mit seinen traditionellen Märkten, erstklassigen Restaurants, gemütlichen Cafés und lokalen Festen – und erleben Sie mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau.
Mit vier elegant eingerichteten Schlafzimmern – jedes mit eigenem Bad – und durchdacht

gestalteten Innenräumen bietet es alles für einen gehobenen Lebensstil. Der offene Wohn- und Essbereich geht fließend in den sonnigen Garten und den Salzwasserpool über, während die Dachterrasse zum Verweilen und Genießen des Charmes von Santanyí einlädt. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er ein offenes, ruhiges und mühelos elegantes Ambiente ausstrahlt.

Beim Betreten gelangen Sie in einen offenen Wohn/ Essbereich mit Kamin und angrenzenderoffener Küche. Große Panoramafenster werden für lichtdurchflutete Räume sorgen, während edle Materialien wie Marmor und Vollholzparkett eine elegante Atmosphäre schaffen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und ein begehbarer Weinschrank runden das Erdgeschoss ab. Zudem bietet eine großzügige Garage mit Platz für ein Auto direkten Zugang zum Haus. Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Eines der Schlafzimmer überzeugt durch ein eigenes Ankleidezimmer. Das zweite Obergeschoss widmet sich komplett der Entspannung. Nebeneiner Sauna und Jacuzzi ist es mit einem Fitness- und Yoga-Bereich ausgestattet. Die weitläufige Dachterrasse bietet Privatsphäre pur und einen Blick über die umliegende Landschaft. Im Untergeschossstehen ein Wäscheraum, zusätzliche Abstellräume, Maschinenräume und praktischer Stauraum zur Verfügung. Ein weiteres Highlight ist der mediterrane Außenbereich, der mit einem BBQ-Bereich, einer überdachter Terrasse sowie einem ca. 27 m² großen Salzwasserpoolzum Entspannen einlädt. Dieses Stadthaus wird ein wahres Meisterwerk sein, das Luxus und Lebensqualität auf Mallorca vereint.Es bietet Ihnen die perfekte Anbindung an das Leben eines mediterranen Dorfes mit seinem authentischen Flair, wie Wochenmärkte, Shops, Restaurants, Cafés und den beliebten Fiestas.

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Detalhes do equipamento

- Offene Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 24 m²
- Salzwasser-Swimmingpool von ca. 26 m²
- Hochwertige Ausstattung mit Iroko-Holzfensterläden bis zum Marmor
- Solarpeneele
- KNX-Smart-Home-System
- Garage für 2 Autos
- Dachterrasse
- Garten

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Tudo sobre a localização

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES263745743 - 07650 Santanyi – Südost

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com