

Lloret de Vistalegre – Mitte

# Projekt mit Lizenz zum Umbau eines wunderschönen Dorfhauses mit Pool, großem Garten und Garage

Número da propriedade: ES263745736



PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 260 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 405 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | ES263745736 |
| Área                  | ca. 260 m²  |
| Quartos               | 5           |
| Quartos               | 3           |
| Casas de banho        | 3           |
| Ano de construção     | 1800        |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preço de compra    | 490.000 EUR |
| Tipo de construção | Sólido      |

Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



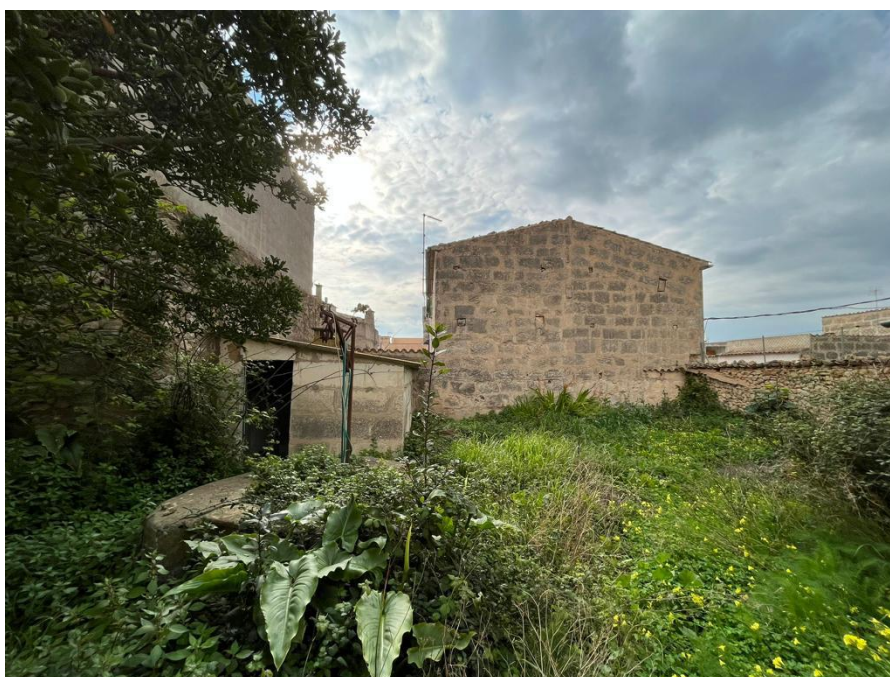
Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



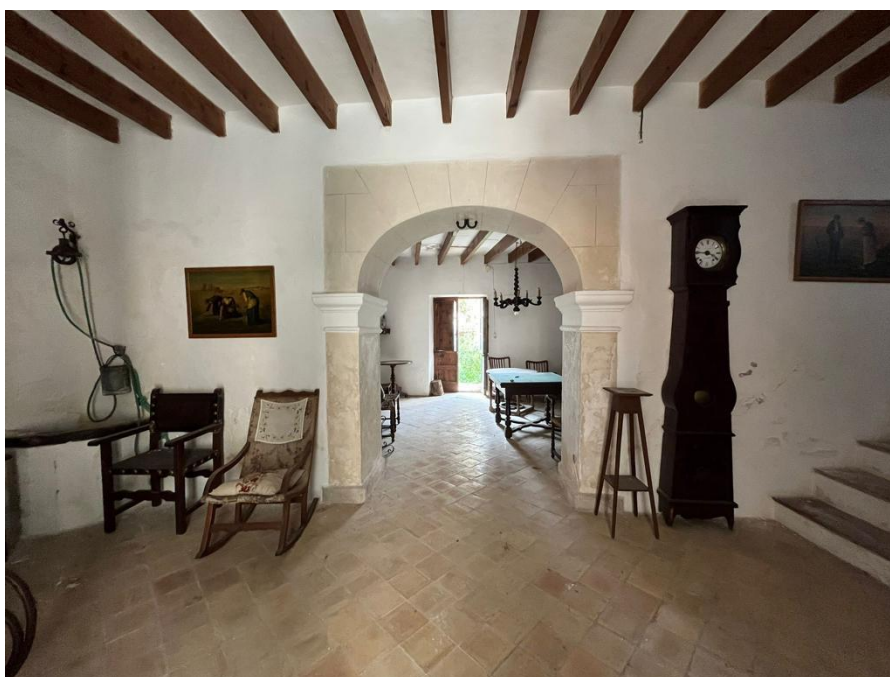
Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



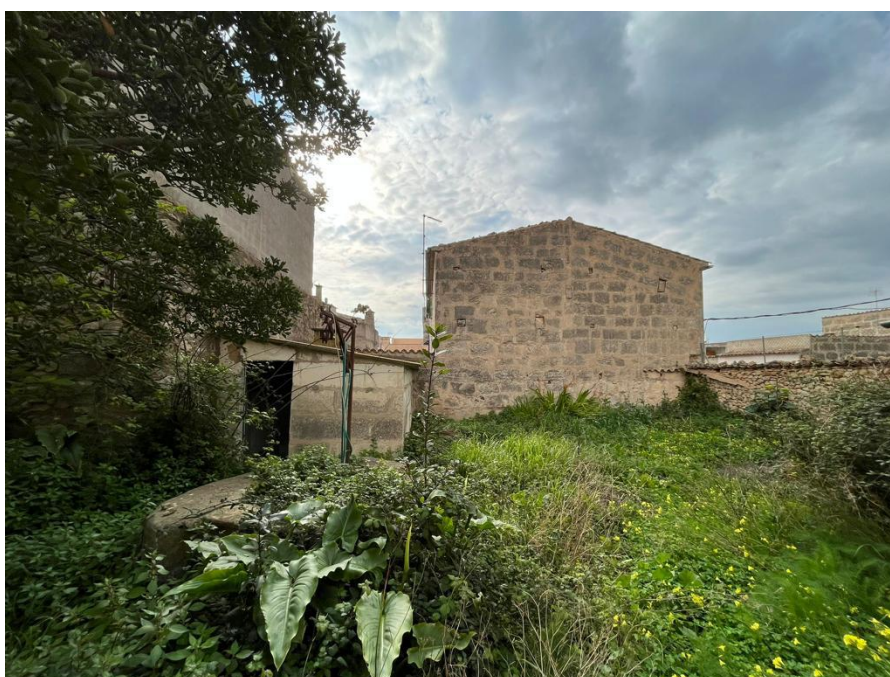
Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Uma primeira impressão

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein charaktervolles Dorfhaus mit bereits genehmigtem Projekt sowie gültiger Umbau-Lizenz. Die Umbaukosten sind vom Käufer zu tragen, wodurch die Möglichkeit besteht, das Anwesen ganz nach den eigenen Vorstellungen und auf höchstem Niveau zu realisieren.

Das historische Stadthaus aus dem Jahr 1800 liegt in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage, nur wenige Minuten von Palma sowie den nahegelegenen Stränden entfernt. Auf einem ca. 405 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das Anwesen eine geplante Wohnfläche von rund 260 m<sup>2</sup> und verbindet auf elegante Weise historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Vorgesehen sind insgesamt fünf großzügige Zimmer, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und drei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während Klimaanlage und Wärmepumpe ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleisten.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll konzipierte Außenbereich mit Pool und Garage – ein privater Rückzugsort, der zum Entspannen unter der mediterranen Sonne einlädt. Die harmonische Verbindung traditioneller architektonischer Elemente mit moderner Ausstattung verleiht dem Haus eine außergewöhnliche Atmosphäre und unterstreicht seinen exklusiven Charakter.

Großzügige Raumproportionen, offene Grundrisse und lichtdurchflutete Bereiche schaffen ein Wohnambiente von zeitloser Eleganz. Dank der idealen Lage profitieren zukünftige Eigentümer gleichermaßen von der Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt Palma wie auch von der schnellen Erreichbarkeit der Strände.

Dieses außergewöhnliche Stadthaus stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein historisches Anwesen mit genehmigtem Projekt in exklusiver Lage Mallorcas zu verwirklichen – eine perfekte Symbiose aus Tradition, Moderne und mediterranem Lebensgefühl.

Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Tudo sobre a localização

Lloret de Vistalegre liegt im Herzen Mallorcas und gehört zu den authentischsten Orten der Insel. Das charmante Dorf befindet sich in der sanft hügeligen Landschaft des Pla de Mallorca und hat sich seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt. Fernab vom Massentourismus vermittelt Lloret de Vistalegre ein ruhiges, entschleunigtes Lebensgefühl, das besonders bei Menschen geschätzt wird, die das echte Mallorca suchen.

Seine Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück. Der Name „Lloret“ leitet sich vermutlich vom arabischen Wort al-ruhat ab, was auf landwirtschaftliche Siedlungen hinweist. Über Jahrhunderte war der Ort stark von der Landwirtschaft geprägt, insbesondere vom Getreide-, Mandel- und Weinanbau. Viele der traditionellen Natursteinhäuser und Herrenhäuser im Ortskern stammen aus dem 17. bis 19. Jahrhundert und verleihen dem Dorf bis heute seinen historischen Charme. Die Pfarrkirche San Domingo, die das Ortsbild prägt, ist ein zentrales Zeugnis dieser langen Geschichte.

Mit rund 1.400 Einwohnern zählt Lloret de Vistalegre zu den kleineren Gemeinden Mallorcas. Gerade diese Überschaubarkeit sorgt für eine enge Dorfgemeinschaft und eine hohe Lebensqualität. Internationale Residenten leben hier harmonisch neben mallorquinischen Familien, wodurch eine offene und zugleich sehr persönliche Atmosphäre entsteht.

Die Lage im Inselinneren bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Familien. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren durch Felder, Mandelhaine und Olivenbäume ein. Radfahrer schätzen die ruhigen Nebenstraßen und sanften Anstiege, während Reiterhöfe und ländliche Fincas das sportliche Angebot ergänzen. Für Familien ist Lloret de Vistalegre besonders attraktiv, da der Ort als sicher, ruhig und kinderfreundlich gilt und dennoch eine gute Anbindung an Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in den umliegenden Gemeinden bietet.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Lloret de Vistalegre hervorragend angebunden. Die Inselhauptstadt Palma ist in etwa 30 bis 35 Autominuten erreichbar, ebenso der internationale Flughafen Son Sant Joan, der je nach Verkehrslage ebenfalls rund eine halbe Stunde entfernt liegt. Dadurch eignet sich der Ort sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusiver Rückzugsort für Wochenenden und Ferien.

Lloret de Vistalegre vereint auf einzigartige Weise mallorquinische Geschichte, ländliche Idylle und moderne Erreichbarkeit. Der Ort steht für ein authentisches Leben auf Mallorca – ruhig, naturnah und dennoch bestens angebunden – und bietet damit ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen im Herzen der Insel.

Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)