

Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

# Mediterrane Finca mit ETV-Lizenz und Gästehaus in Santa Maria

*Número da propriedade: ES253745726*



**PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 424 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 10.654 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745726	Preço de compra	2.500.000 EUR
Área	ca. 424 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	8	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	6		
Casas de banho	4		
Tipo de estacionamento	1 x Car port		

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## Dados energéticos

Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



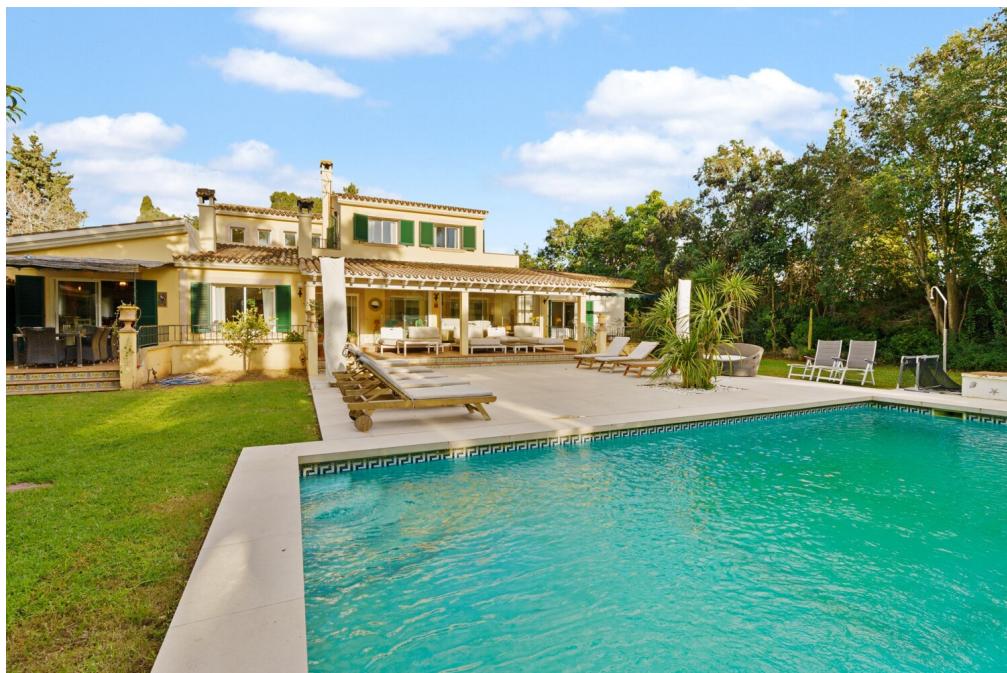
Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Finca in Santa Maria del Camí verbindet stilvolle Architektur mit großzügigem Wohnkomfort.

Auf einem 10.654 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Finca 424 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer en suite, zwei weitere Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Drei Kamine, großzügige Bereiche zum Entspannen und Genießen sowie ein vollständig ausgestattetes Gästehaus mit Küche und Bad unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Der Außenbereich überzeugt mit zahlreichen schattigen Rückzugsorten, altem Baumbestand, viel Sonne, einem kürzlich renovierten Pool sowie einem Grillbereich.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine gültige ETV-Lizenz, die eine legale Ferienvermietung ermöglicht.

Dieses Anwesen verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Charme und stellt ein exklusives Refugium in naturnaher Umgebung dar.

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## Detalhes do equipamento

- ETV Lizenz
- Brunnenwasser
- Grill
- Kamine
- Pool
- Büro
- Veranda
- Gästehaus
- Split-Klimanlage

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## Tudo sobre a localização

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcias mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Camí (Isla De Mallorca) – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)