

Sencelles - Mitte

Besondere Finca mit Pool und Weinanbau in Sencelles

Número da propriedade: ES253745679



PREÇO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 22.453 m²

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745679
Área	ca. 350 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.995.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	B
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025
Certificado Energético válido até	29.07.2035		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



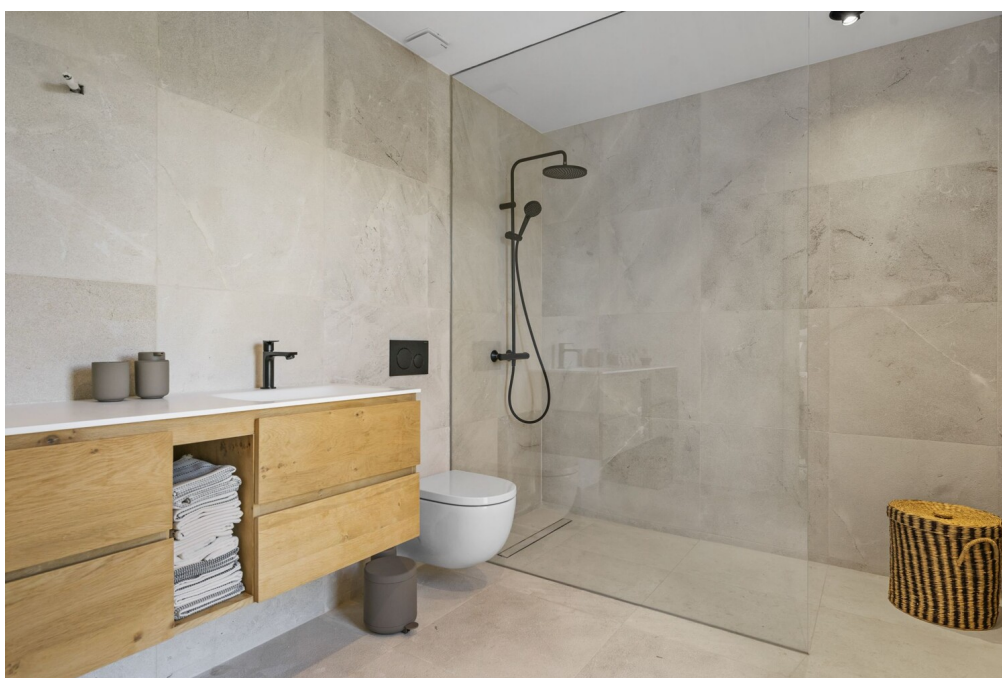
Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich in einer der schönsten Lagen Mallorcas – nur fünf Autominuten von Binissalem und etwa zwanzig Minuten von Palma entfernt, im Herzen des berühmten Weinbaugebiets der Insel.

Auf einem weitläufigen Grundstück von rund 22.453 m² vereinen sich Privatsphäre, Ruhe und Weitblick zu einem Ort, der sofort berührt. Von hier eröffnet sich ein atemberaubendes Panorama über die sanften Weinreben bis hin zur majestätischen Sierra de Tramuntana – ein Ausblick, der jeden Tag besonders macht.

Das Anwesen wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und vereint traditionellen Charme mit moderner Eleganz.

Im Inneren erwarten Sie eine stilvolle Bodega, ein großzügiger Wohnbereich mit hohen Decken und sichtbaren Holzbalken, eine designorientierte Küche mit Kochinsel sowie vier helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und maßgefertigten Einbauschränken. Jeder Raum ist so konzipiert, dass er Licht, Natur und Harmonie einfängt.

Durch die großen Fenster öffnet sich der Blick nach draußen – zu den weitläufigen Terrassen, teils überdacht, teils sonnendurchflutet. Hier können Sie zu jeder Tageszeit die Sonne genießen, am Salzwasserpool entspannen oder den Abend mit einem Glas Wein aus der eigenen Bodega ausklingen lassen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein privater Brunnen, Wassertanks, eine Luftwärmepumpe, Solaranlage, Hausautomationssystem, Stromversorgung, eine automatische Poolreinigung und ein modernes Alarmsystem.

Die liebevoll gestaltete Gartenanlage mit Natursteinmauern rundet das Gesamtbild ab und schafft eine authentische mediterrane Atmosphäre.

Ein Ort, an dem Natur, Stil und Lebensfreude in vollkommener Harmonie zusammentreffen – und eine einzigartige Gelegenheit für Weinliebhaber, Genießer und alle, die das echte Mallorca suchen

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Detalhes do equipamento

- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Klimaanlage**
- **Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage**
- **Terrassen**
- **Sonnenkollektoren**
- **Privater Brunnen und Wassertank**
- **Alarmsystem**

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Tudo sobre a localização

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com