

Palma - Südwest

# Hochwertige Neubauwohnung in Sant Agustí, nahe Palma

*Número da propriedade: ES253745663*



**PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • ÁREA: ca. 64 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745663
Área	ca. 64 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	695.000 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

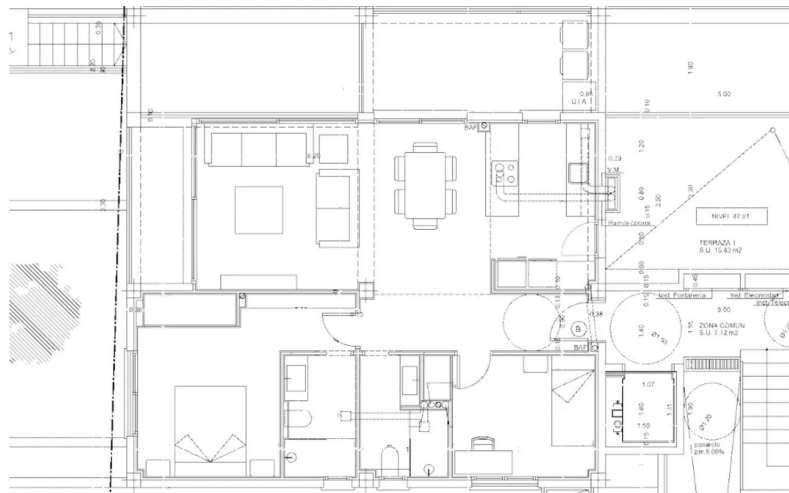
## O imóvel



	Consumo de energía KWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A		
B		
C		
D	64.34	20.2
E		
F		
G		

Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Uma primeira impressão

In einer sehr ruhigen Wohngegend von San Agustín, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas entfernt, wurde kürzlich dieses exklusive Neubauprojekt mit nur sechs Wohneinheiten fertiggestellt.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Vegetation und teilweise auf das Meer. Bei der Planung wurde besonders auf Details geachtet und hochwertige Materialien sowie Ausstattungen gewählt: Bulthaup-Küche mit Gaggenau-Geräten, Wärmepumpe für Warmwasser, Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und viele weitere Extras.

Im Preis ist zudem ein Garagenstellplatz im Gebäude enthalten.

San Agustín ist ideal für alle, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zur Stadt schätzen. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Strände, Golfplätze und internationale Schulen. In wenigen Minuten erreicht man außerdem verschiedene Restaurants, den Yachthafen Cala Nova und den feinsandigen Strand von Cala Mayor.

Wenn Sie eine moderne, neu gebaute Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage in der Nähe von Palma suchen, ist diese Immobilie die perfekte Wahl.

**Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## **Detalhes do equipamento**

- **Bulthaup-Küche**
- **Wärmepumpe**
- **Klimaanlage (warm/kalt)**
- **Fußbodenheizung**
- **Elektrische Rolläden**
- **Garagenstellplatz**

**Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## **Tudo sobre a localização**

Sant Agustí ist ein eleganter, maritimer Stadtteil im Südwesten von Palma de Mallorca, der rund 4.000 Einwohner zählt und durch seine exklusive Wohnlage direkt am Meer besticht. Nur etwa 7 Kilometer vom Stadtzentrum Palmas und rund 18 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt, vereint Sant Agustí urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe. Durch seine privilegierte Lage oberhalb kleiner Buchten und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Cala Major und Illetes bietet der Stadtteil ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Meerblick, moderner Infrastruktur und gleichzeitig einem charmanten, entspannten Lebensgefühl.

Historisch war Sant Agustí einst ein kleiner Ferienort für wohlhabende Familien aus Palma, der sich im Laufe der Zeit zu einem der begehrtesten Wohngebiete der Inselhauptstadt entwickelt hat. Heute prägen elegante Villen, moderne Apartmentanlagen und mediterrane Residenzen das Bild, viele davon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Der Charakter des Viertels ist international und kosmopolitisch, mit einer Mischung aus Einheimischen, Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern aus aller Welt. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Restaurants mit Meerblick, kleine Boutiquen, Cafés und Yachtclubs verleihen Sant Agustí eine exklusive, aber zugleich entspannte Atmosphäre. Der nahegelegene Hafen Calanova gilt als einer der charmantesten Yachthäfen der Insel und ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Wassersportfreunde. Zudem befinden sich renommierte Golfplätze wie Son Vida und Bendinat in unmittelbarer Nähe.

Für Familien bietet Sant Agustí eine ideale Lage durch die Nähe zu einigen der besten internationalen Schulen Mallorcas, darunter die Bellver International College und das Queens College, die beide in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportlich Aktive bietet das Umfeld beste Voraussetzungen: Segeln, Tauchen, Tennis, Fitness oder Wandern – die Möglichkeiten sind vielfältig, während die Strände der Südwestküste für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen.

Sant Agustí steht für einen luxuriösen, aber authentischen Lebensstil direkt am Meer – eine harmonische Kombination aus städtischer Eleganz, mediterranem Flair und höchster Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

**Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**