

Palma - CENTRO

## Hochwertig renoviertes Apartment in Palmas Altstadt

Número da propriedade: ES253745651



PREÇO DE COMPRA: 378.000 EUR • ÁREA: ca. 59 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 133 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | ES253745651           |
| Área                  | ca. 59 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 1                     |
| Quartos               | 3                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 1                     |
| Ano de construção     | 1950                  |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Preço de compra | 378.000 EUR      |
| Móveis          | Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |      |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|
| Fonte de Energia                  | Electro    | Classificação energética                                 | E    |
| Certificado Energético válido até | 18.11.2034 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1950 |
| Aquecimento                       | Elétrico   |                                                          |      |
| Certificado energético            | N/A        |                                                          |      |

Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## O imóvel



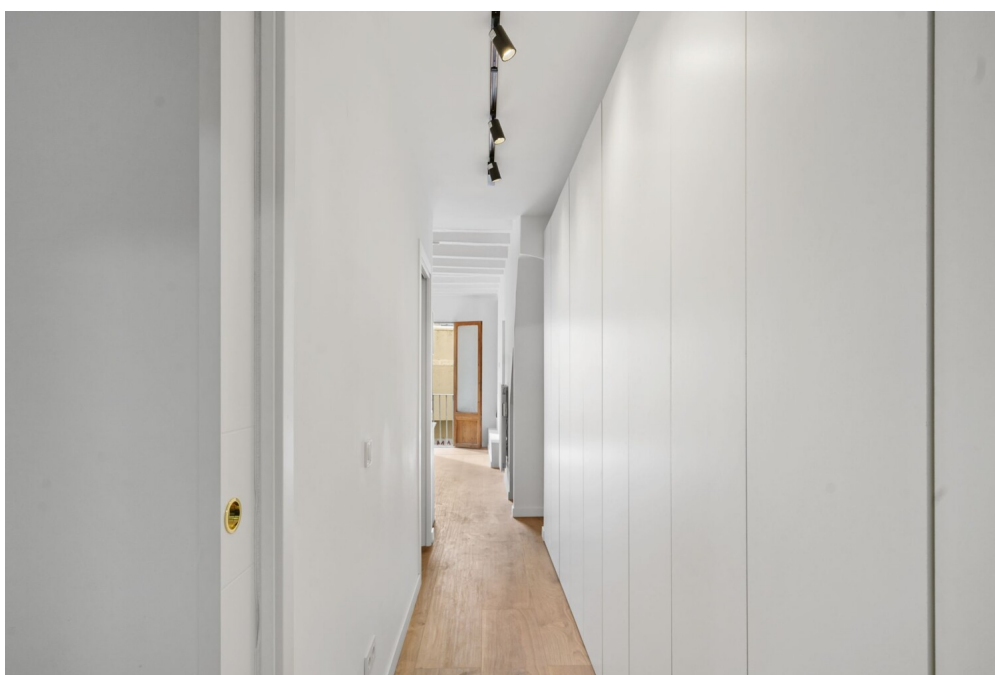
Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## O imóvel



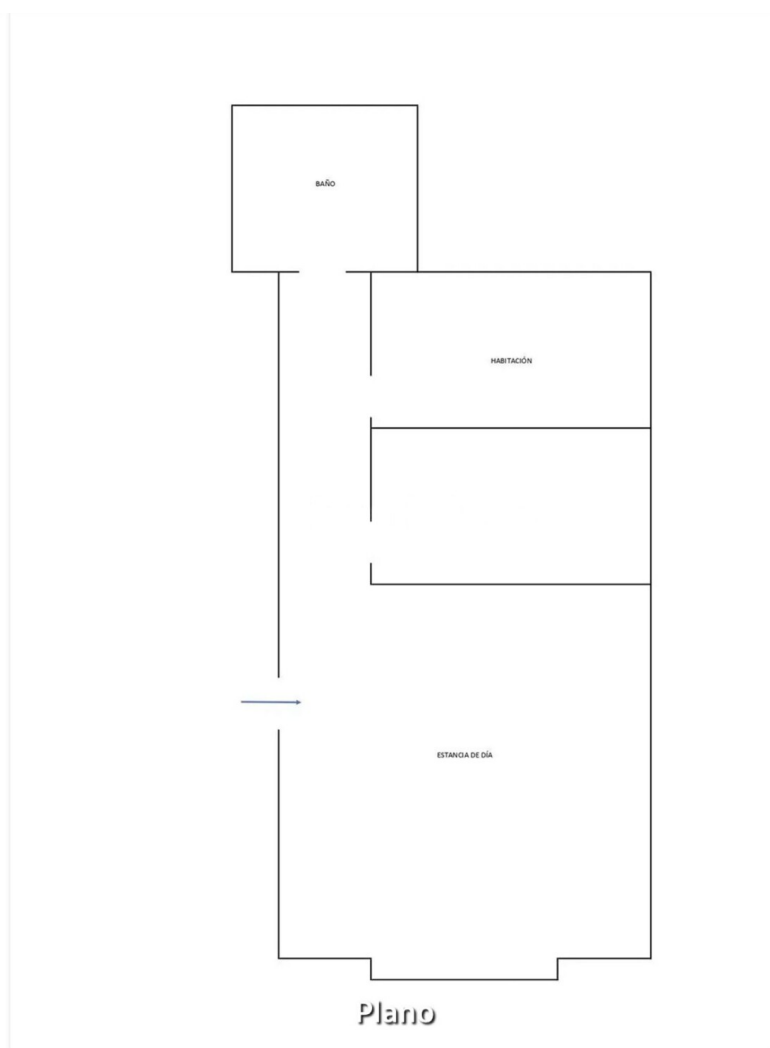
**Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Uma primeira impressão

Im historischen Zentrum von Palma, im begehrten Viertel Sant Jaume, befindet sich eine vollständig und hochwertig renovierte Wohnung mit offenem, unverbaubarem Ausblick und außergewöhnlicher Helligkeit. Hohe Decken, sichtbare Holzbalken und mediterraner Charakter verbinden sich mit zeitgenäsem Design und edlen Materialien wie Premium-Porzellanoberflächen, Holz und goldenen Armaturen.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Design-Küche, zwei helle Doppelschlafzimmer, ein elegantes Bad sowie viel Stauraum – ungewöhnlich für den Altstadt kern. Hochwertige Ausstattung wie intelligente Heizsysteme, moderne Ventilatoren und komplett erneuerte Leitungen sorgen für Komfort und Sicherheit. Es fallen keine Gemeinschaftskosten an und nur kleine Restarbeiten stehen noch aus.

Die Immobilie besticht durch ihre ideale Raumaufteilung, ihre Lichtverhältnisse, die besondere Lage im ruhigen, aber zentralen Sant Jaume und die Nähe zu Boutiquen, Restaurants, Museen und allen städtischen Annehmlichkeiten. Ein seltenes und wertbeständiges Objekt im Herzen von Palma.

**Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Detalhes do equipamento**

- Einbauschränke
- Einzelheizung
- Kein Aufzug
- 1. Stock

**Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Tudo sobre a localização**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**