

Binissalem - Mitte

# Attraktives Reiheneckhaus mit 2 Dachterrassen in Binissalem zu vermieten

Número da propriedade: ES253745599



PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 60 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Numa vista geral

|                       |                              |                  |                                  |
|-----------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Número da propriedade | <b>ES253745599</b>           | Preço do aluguel | <b>1.950 EUR</b>                 |
| Área                  | <b>ca. 150 m<sup>2</sup></b> | Móveis           | <b>Terraço, Cozinha embutida</b> |
| Quartos               | <b>3</b>                     |                  |                                  |
| Quartos               | <b>1</b>                     |                  |                                  |
| Casas de banho        | <b>1</b>                     |                  |                                  |
| Ano de construção     | <b>1900</b>                  |                  |                                  |

Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## Dados energéticos

|                                   |            |  |      |
|-----------------------------------|------------|--|------|
| Sistemas de aquecimento           | Fogão      | Classificação energética                                 | E    |
| Certificado Energético válido até | 30.01.2031 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1900 |
| Aquecimento                       | Elétrico   |  |      |
| Certificado energético            | N/A        |  |      |

Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



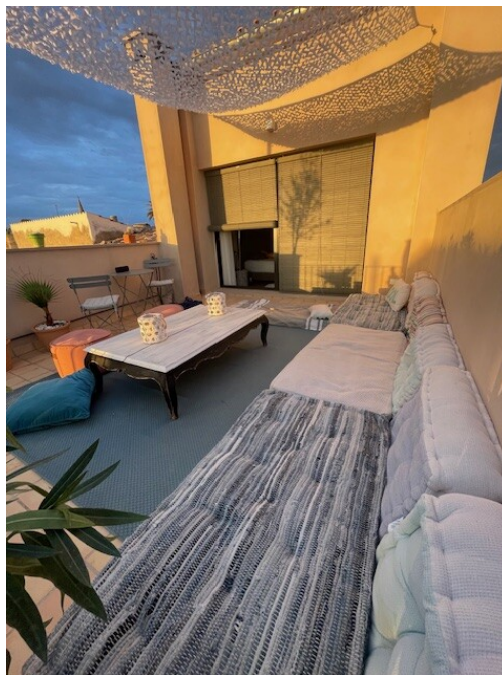
Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



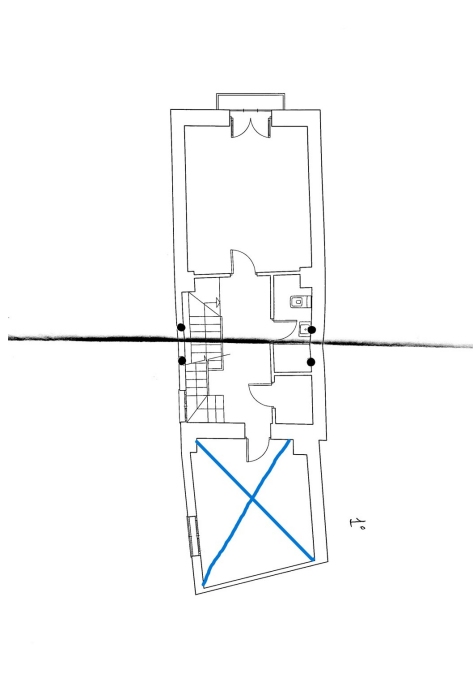
Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## O imóvel



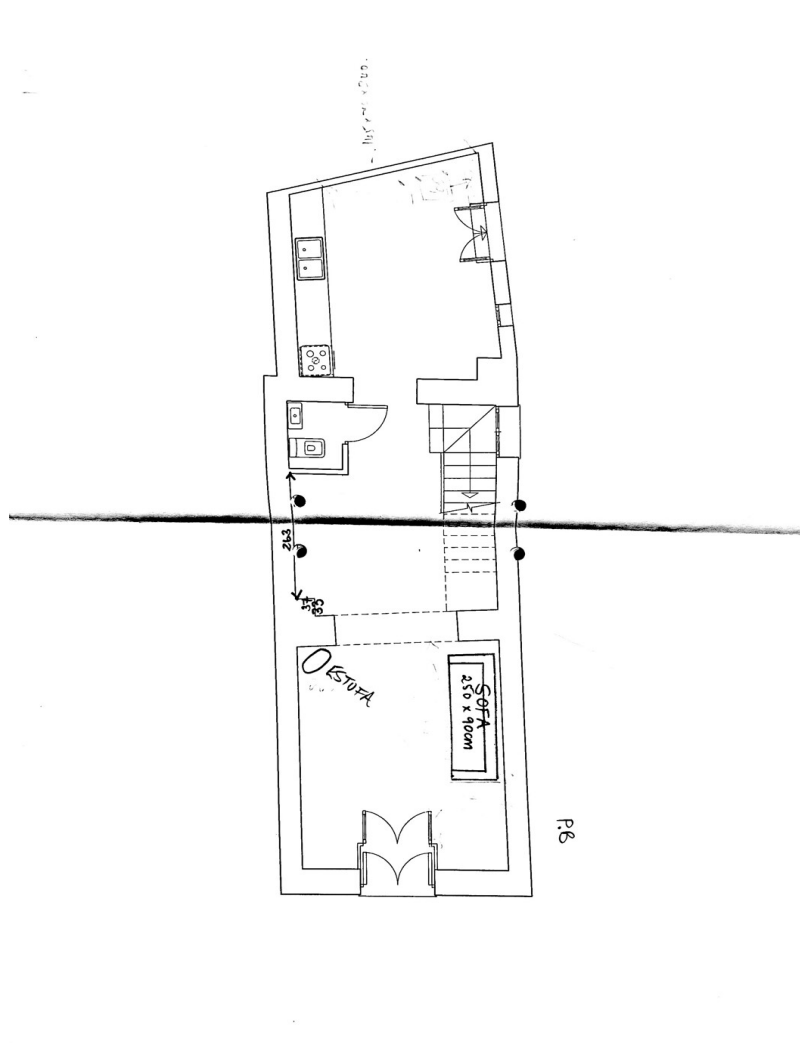
Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

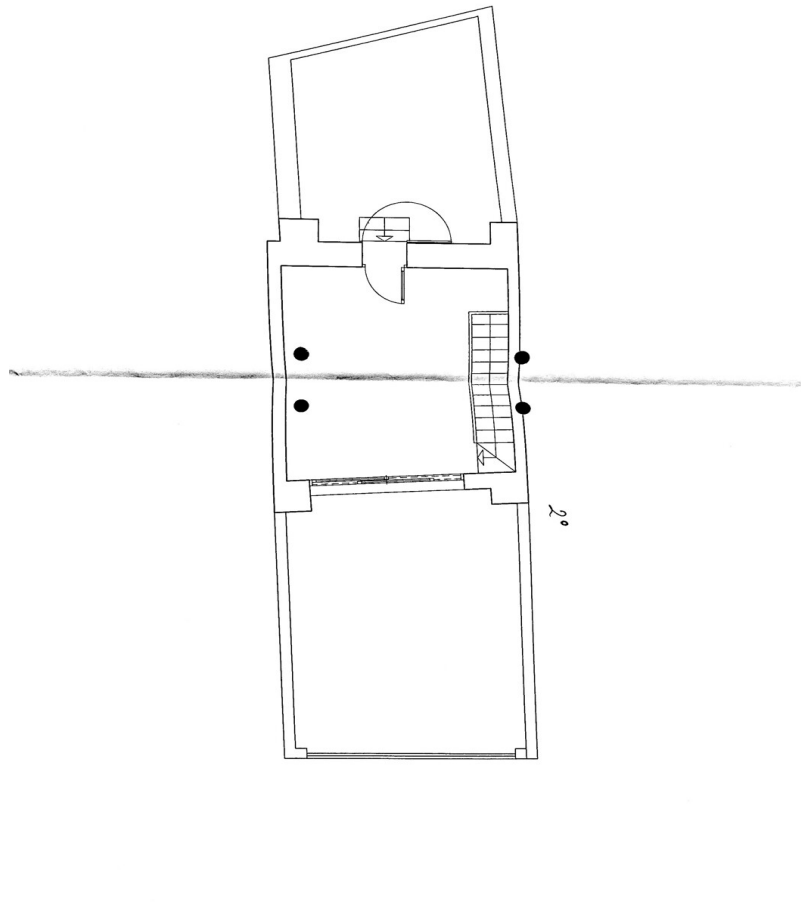
## O imóvel



Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie dieses charmante Reiheneckhaus im malerischen Binissalem, das ab Dezember zur Miete bereitsteht. Das um das Jahr 1900 massiv erbaute und liebevoll renovierte Haus bietet auf zwei Etagen eine großzügige Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> und vereint historischen Charme mit modernem Komfort.

Dieses gepflegte und hochwertig ausgestattete Haus besticht durch seinen einzigartigen Charakter, geprägt durch Böden aus Naturstein und Fliesen sowie typischen sichtbaren Holzbalken. Ein gemütlicher Holzofen sorgt in der kühleren Jahreszeit für behagliche Wärme. Die moderne Einbauküche ist der ideale Platz für alle, die das Kochen lieben und kulinarische Genüsse erleben möchten.

Das Reiheneckhaus verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das im 2. Stock liegt und direkten Zugang zu zwei Dachterrassen bietet. Ein weiteres Gästezimmer oder Büro mit Schlafsofa und Balkon bietet zusätzlichen Platz für Besucher oder Arbeit und entspricht der flexiblen Nutzung des Hauses. Ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche im 2. Stock, sowie zwei separate, gut platzierte Toiletten im Erdgeschoss und im ersten Stock unterstreichen den praktischen Komfort des Hauses.

Highlight des Objekts sind die zwei Dachterrassen und ein zusätzlicher Balkon, die reichlich Raum bieten, um die mediterrane Umgebung zu genießen und zu entspannen. Die Klimaanlage sorgt auch an heißen Sommertagen für ein angenehmes Raumklima, sodass Sie das ganze Jahr über maximalen Komfort erleben können.

Dieses exklusive Reiheneckhaus eignet sich perfekt für Paare, die einen längeren Aufenthalt auf Mallorca planen, für Workation oder für solche, die einen Umzug auf die Insel in Betracht ziehen, da es nur um die 5 Monate vermietet wird. Es bietet sich nicht für große Familien an, ist jedoch ideal für zwei Personen und gelegentlichen Besuch. Ein kleiner, wohlherzogener Hund ist ebenfalls willkommen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Mietobjekt in Binissalem überzeugen. Nutzen Sie die Gelegenheit, den besonderen Charme und die hohe Lebensqualität dieser Immobilie aus erster Hand zu erleben.

**Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- **Einbauküche**
- **Natursteinboden**
- **Fliesenboden**
- **Klimaanlage im Erdgeschoss und im 2. Stock**
- **Zwei Terrassen**
- **Balkon**
- **Ofenheizung**

**Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

**Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.**

**Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**