

Bunyola – Mitte

# Mediterrane Villa mit Panoramablick und modernem Komfort in Sa Font Seca

*Número da propriedade: ES253745567*



**PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • ÁREA: ca. 192 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.291 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745567	Preço de compra	1.700.000 EUR
Área	ca. 192 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1984		

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



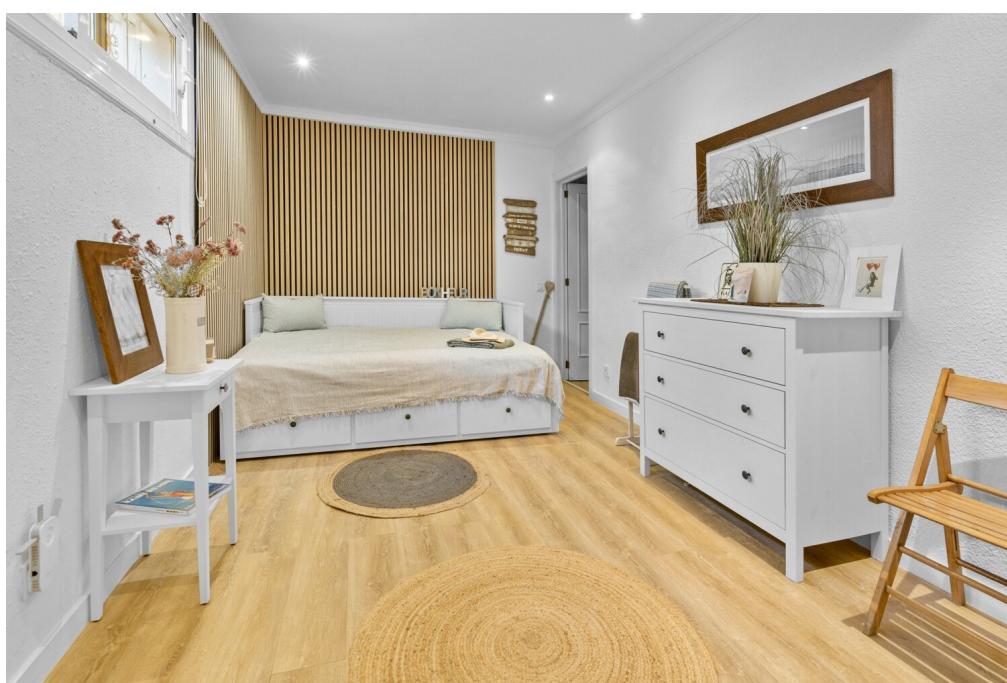
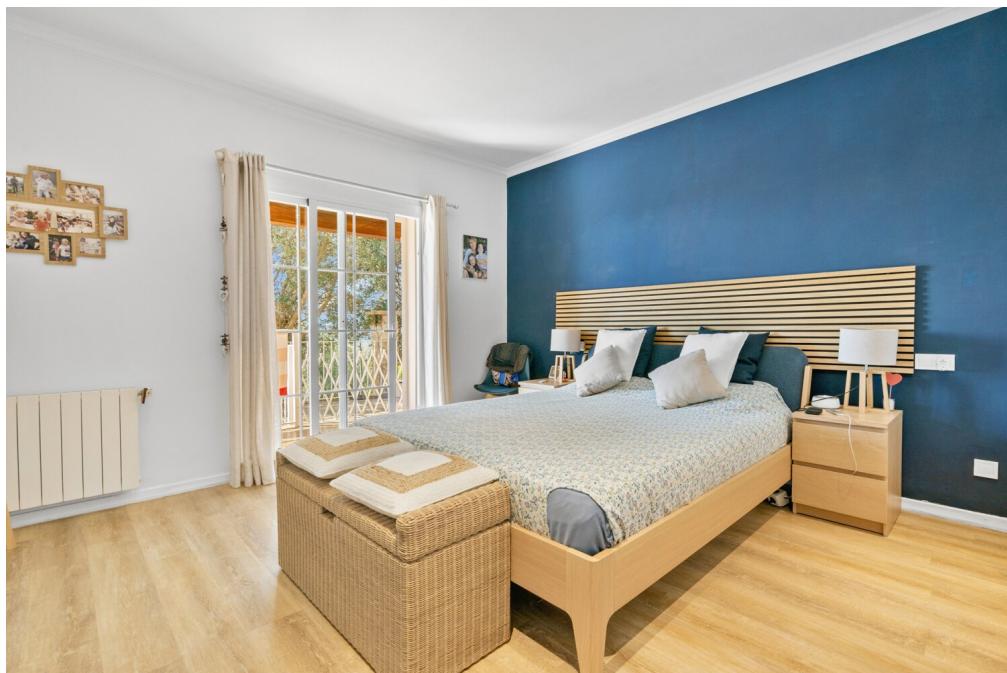
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



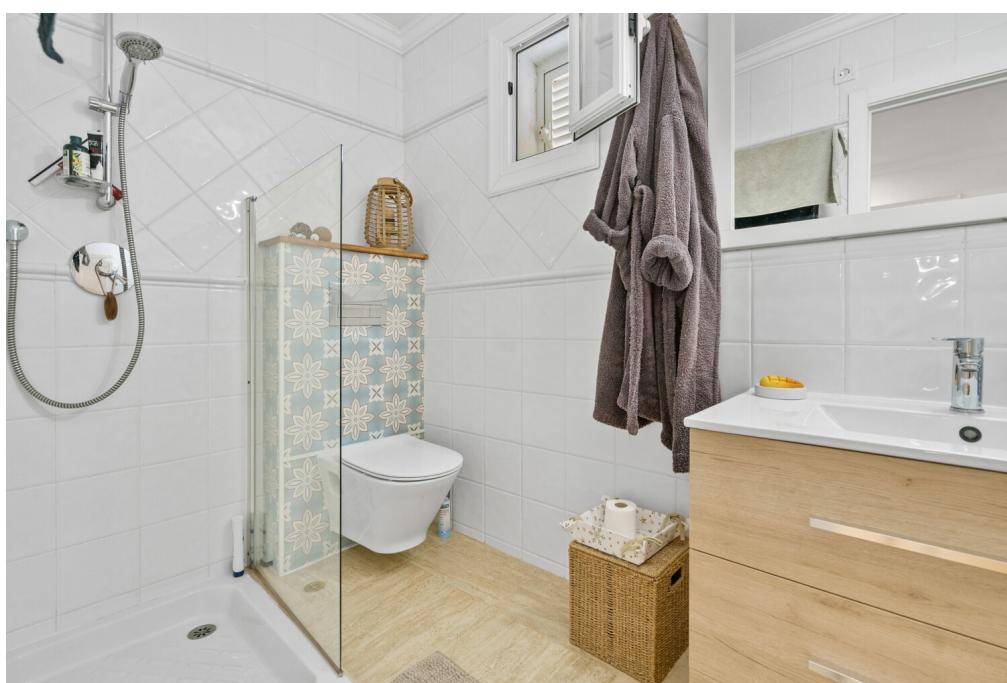
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



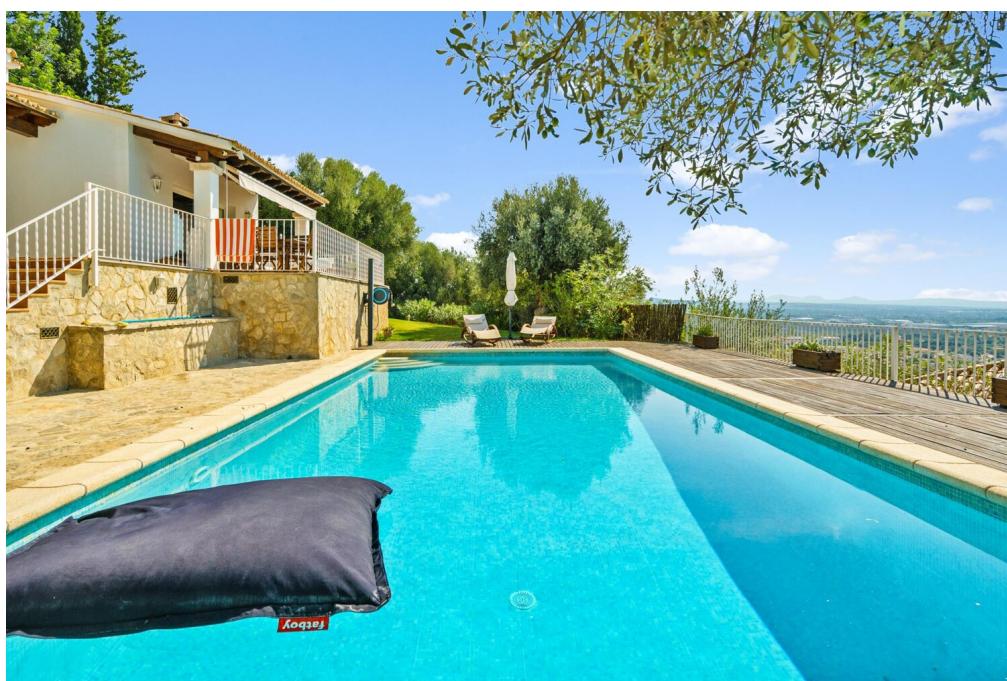
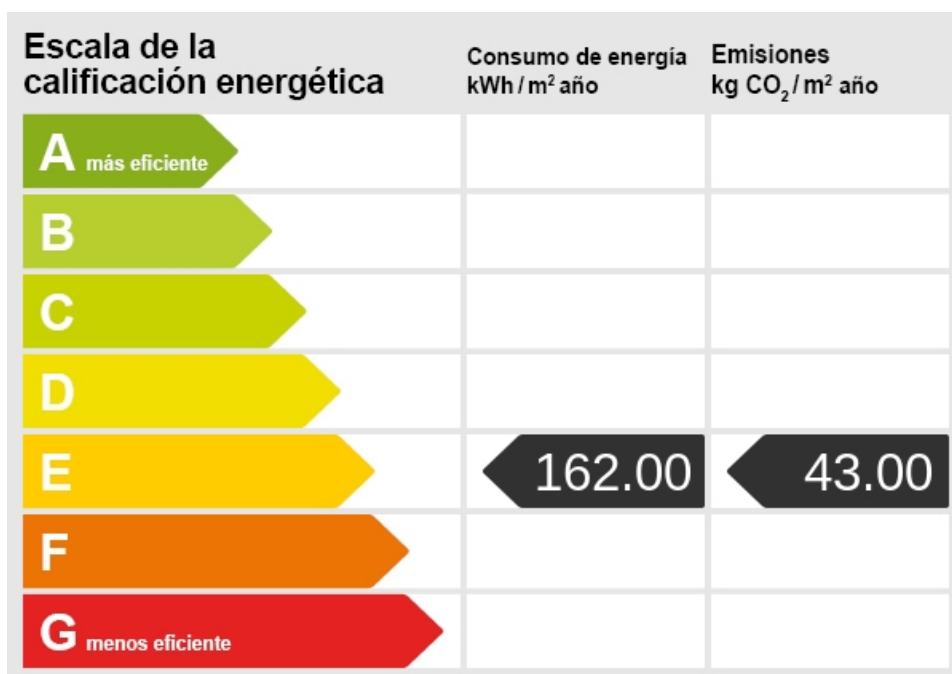
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



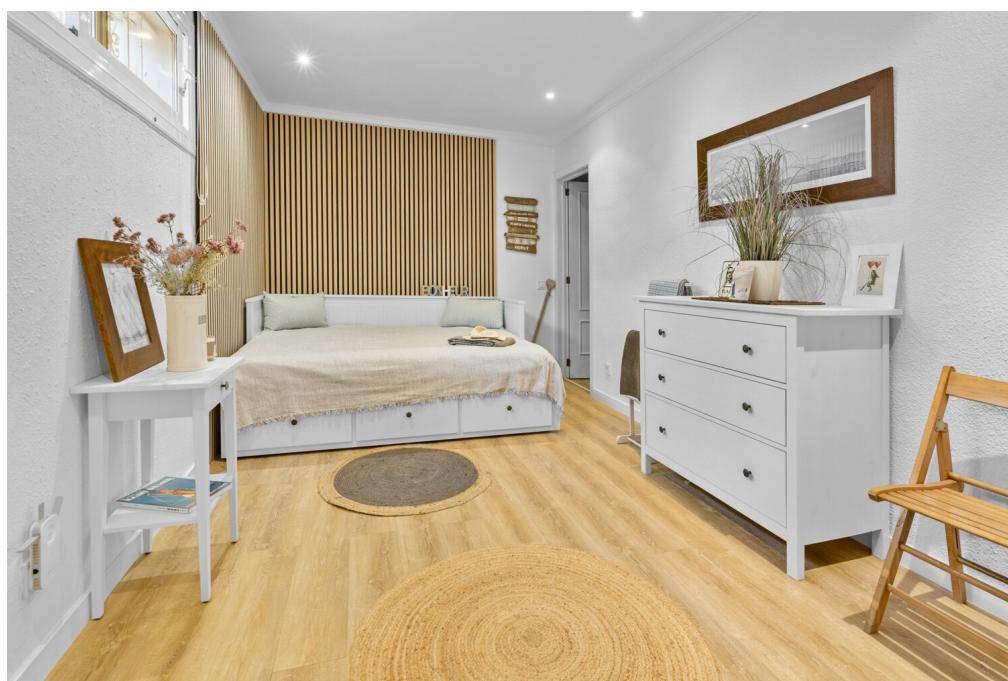
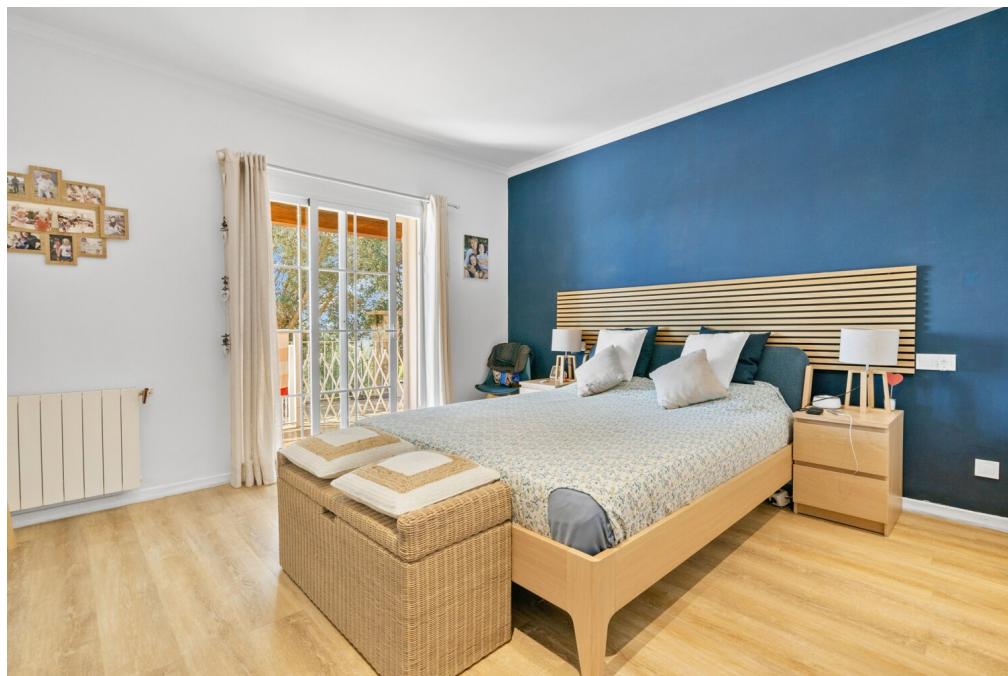
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



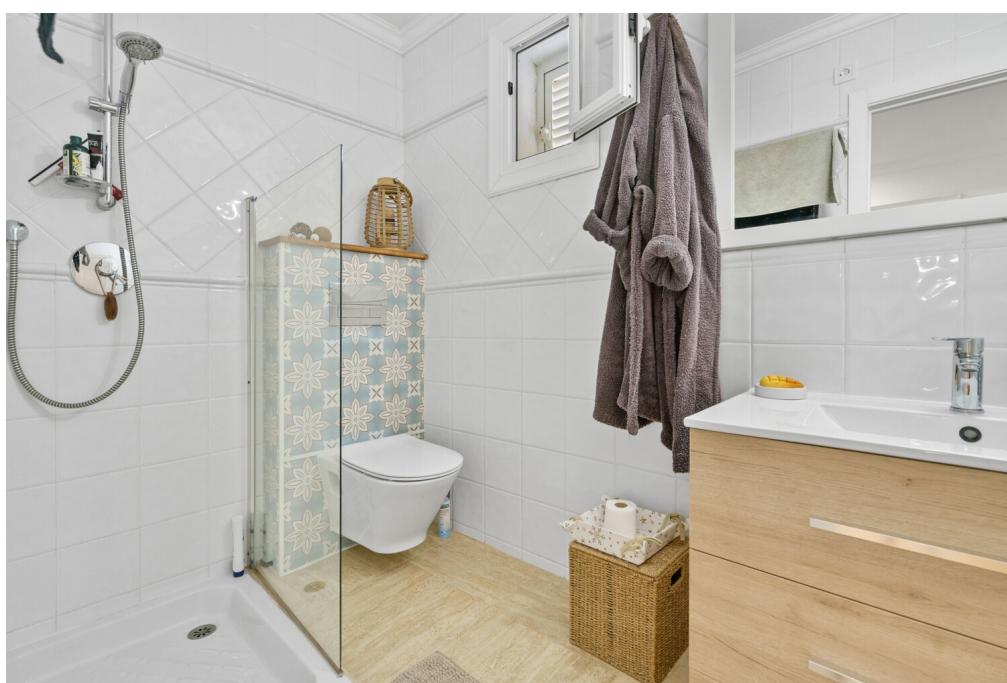
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



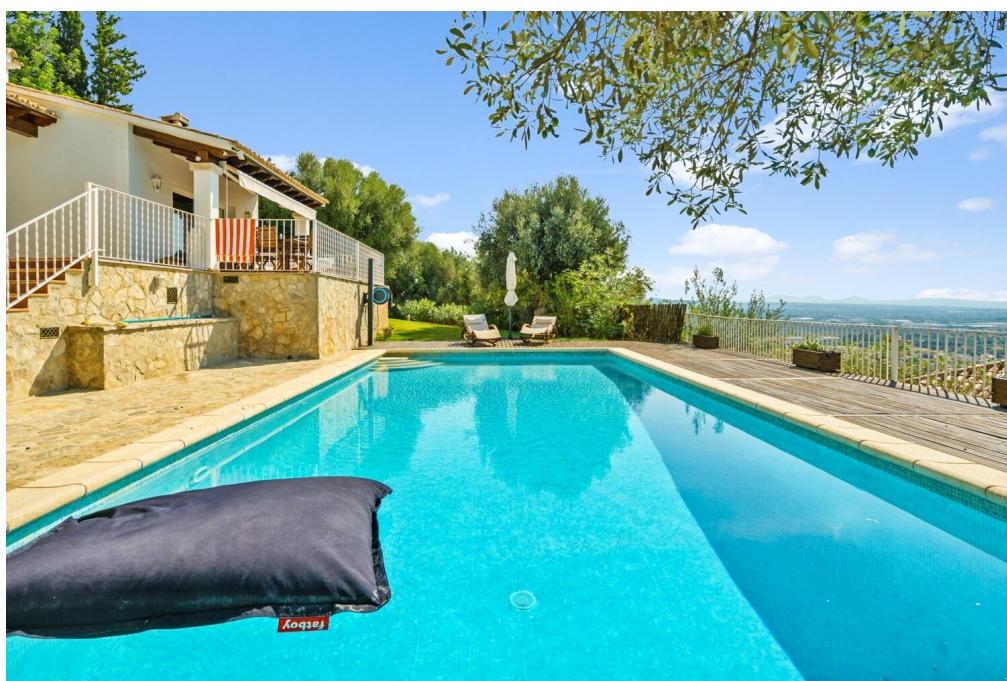
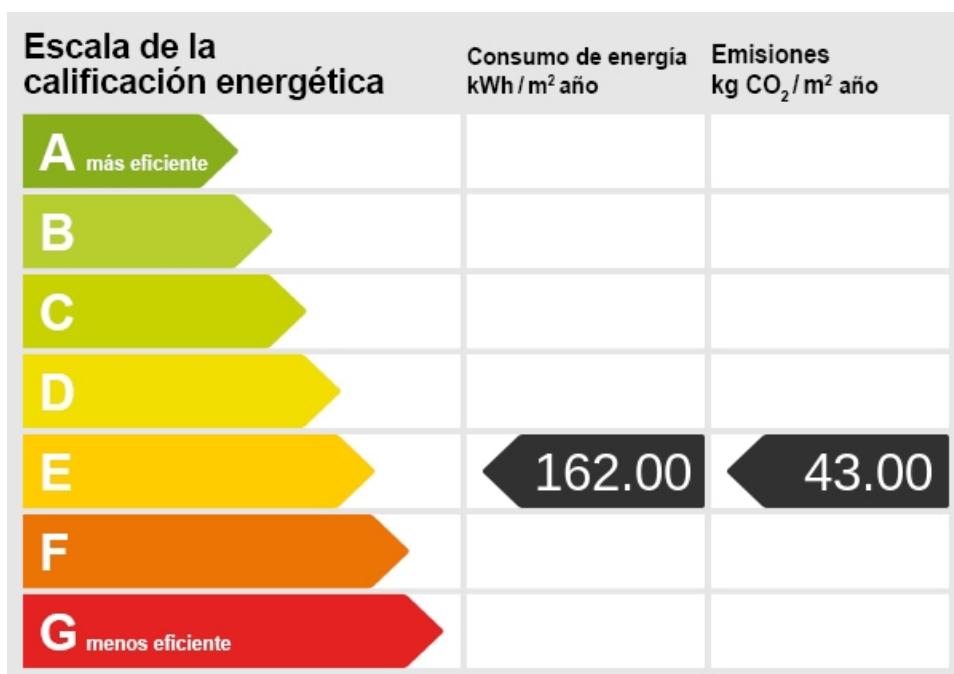
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



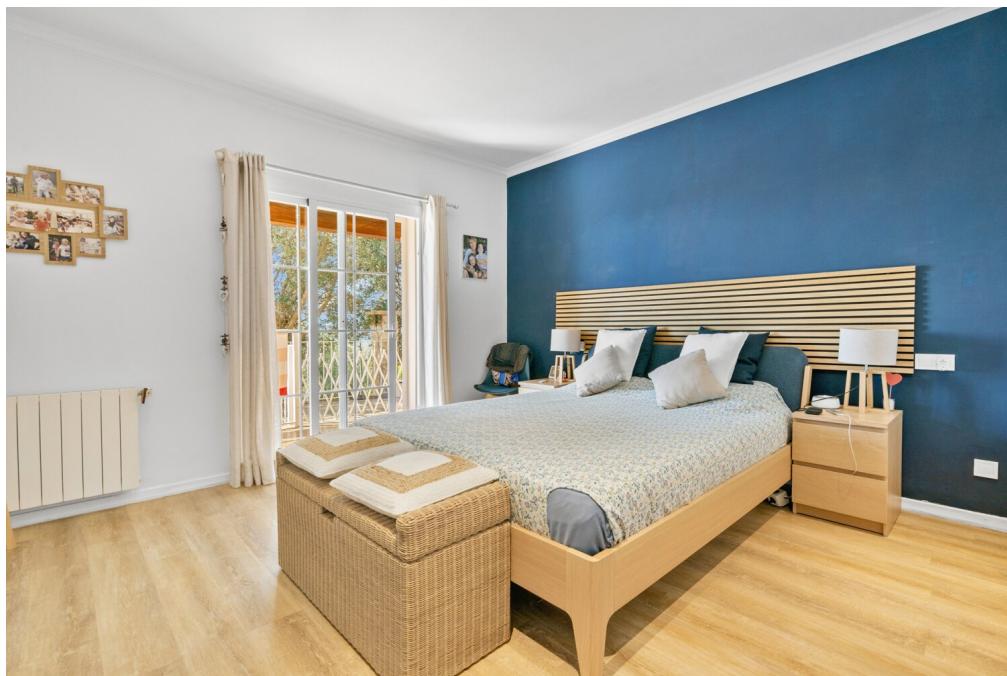
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



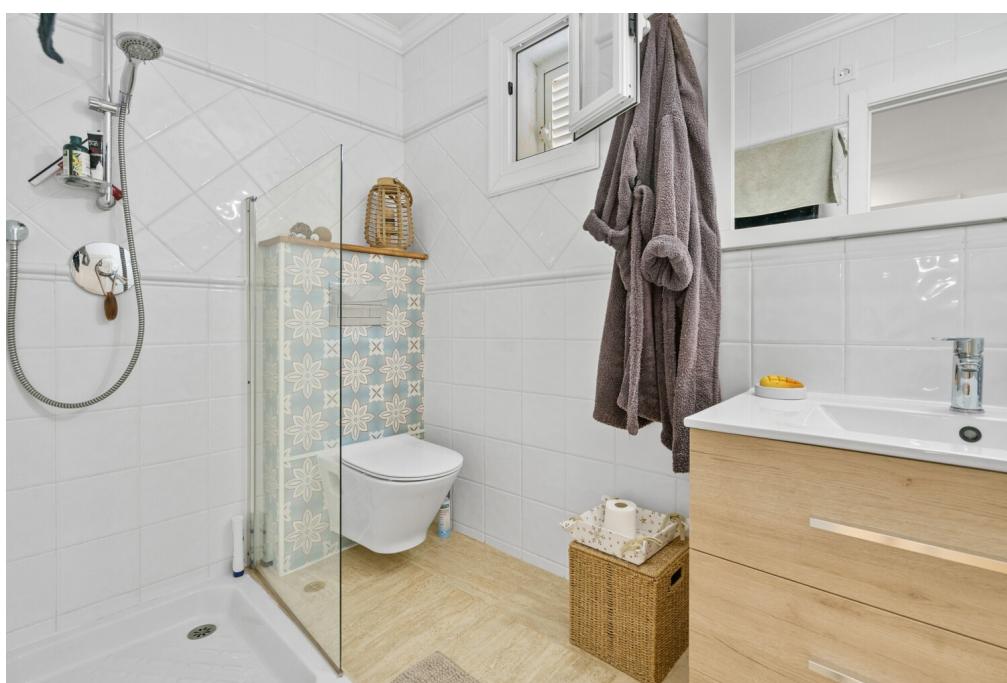
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



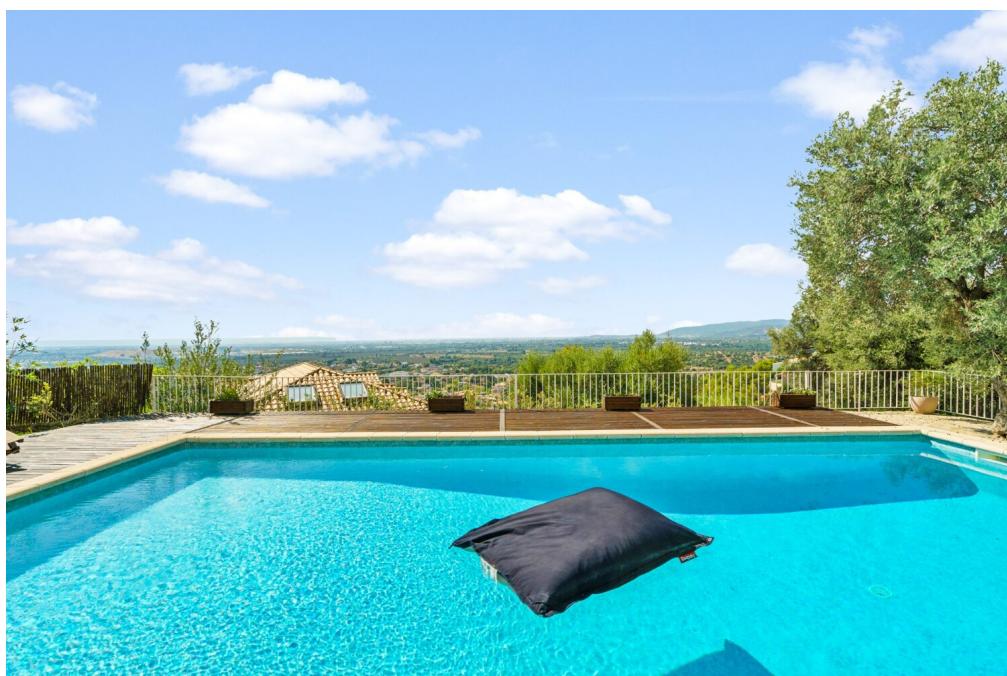
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



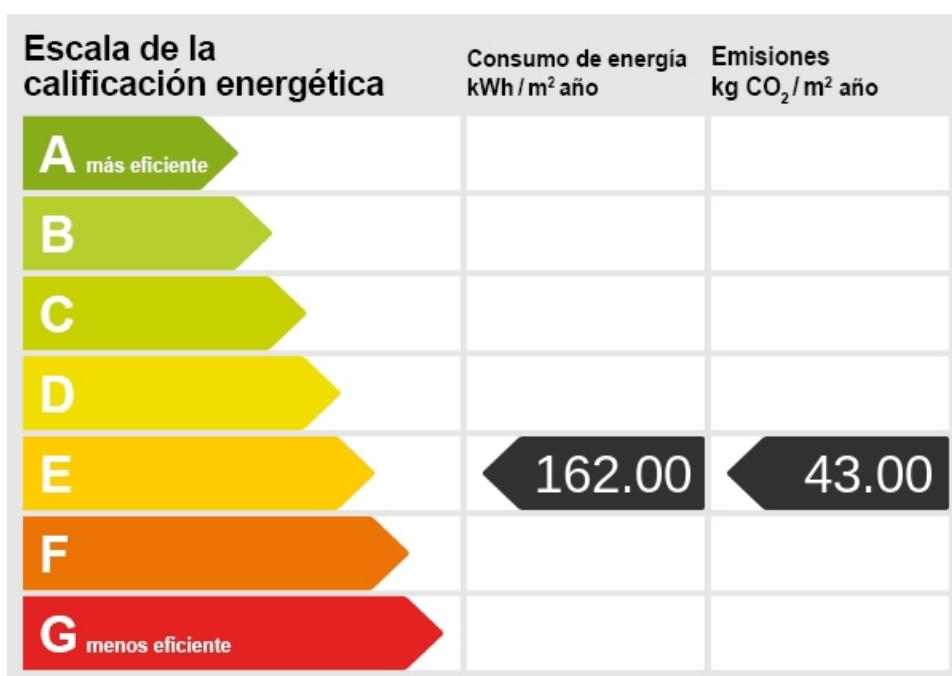
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



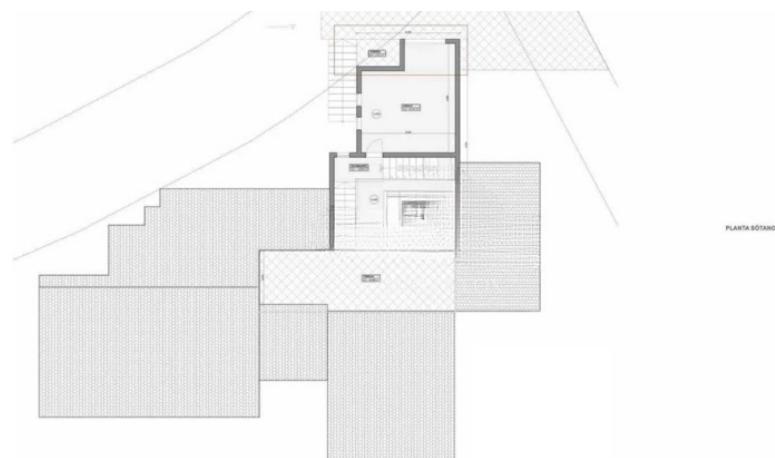
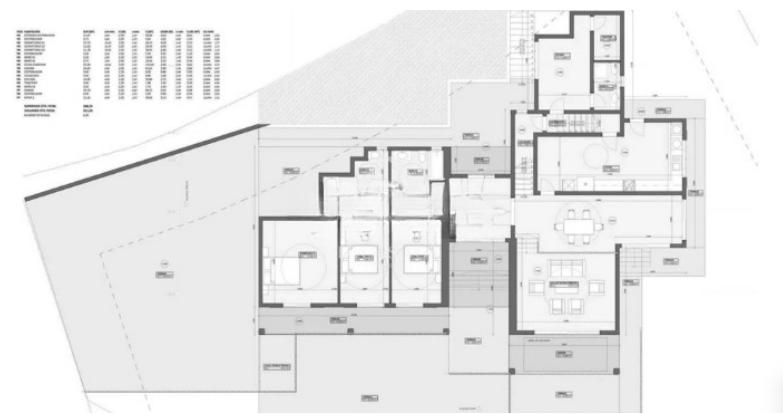
Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

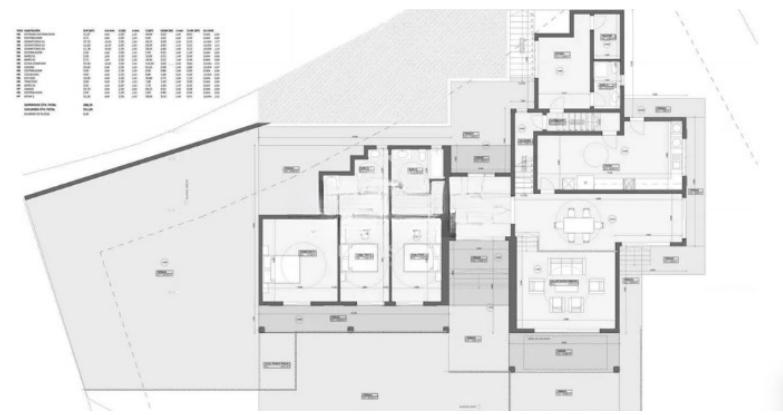
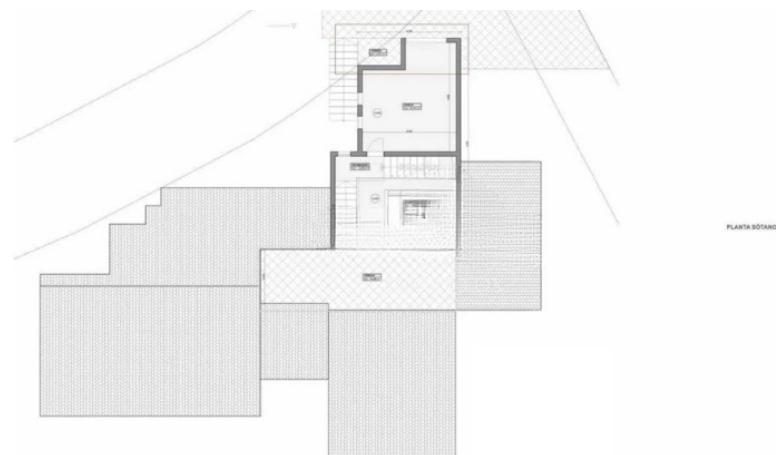
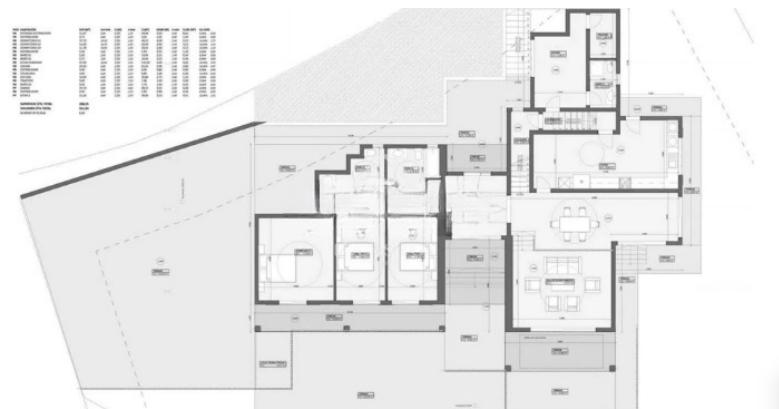
## O imóvel

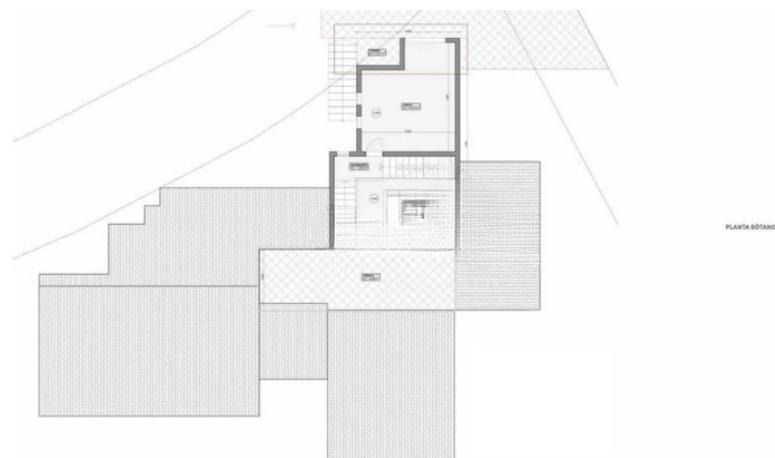


Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Uma primeira impressão

Diese Villa in der idyllischen Lage von Sa Font Seca, Bunyola, bietet eine einzigartige Kombination aus mediterranem Charme und modernem Komfort. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.291 m<sup>2</sup> und hat eine bewohnbare Fläche von ca. 192 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt. Insgesamt umfasst es sechs Zimmer, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen offenen Grundriss, der nahtlos in die Küche übergeht. Eine einladende Atmosphäre ist hier garantiert, perfekt für gesellige Abende. Von diesem Bereich aus gelangt man direkt auf die großzügige Terrasse, die überdachte Veranda und in den bezaubernden Garten – ein perfekter Ort, um die traumhaften Sonnenuntergänge über der Bucht von Palma und das Panorama der Sierra de Tramuntana zu genießen.

Neben der beeindruckenden Aussicht überzeugt die Villa auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Edle Parkettböden, eine effiziente Diesel-Heizung, moderne Klimaanlage und Doppelverglasung sorgen für optimalen Komfort und Energieeffizienz. Der großzügige Swimmingpool ist ein besonderer Hingucker, der das perfekte Ambiente für Entspannung und Erholung bietet.

Ein teilweise unterkellerter Bereich mit eigenem Bad erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens, sei es als privates Büro oder als unabhängiges Studio. Die hervorragende Lage rundet das Angebot ab – nur wenige Minuten von Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Restaurants, Supermärkten und dem renommierten Golfplatz Son Termes.

Diese Immobilie auf Mallorca bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Die Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil.

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Pool
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Tudo sobre a localização

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villenregion Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)