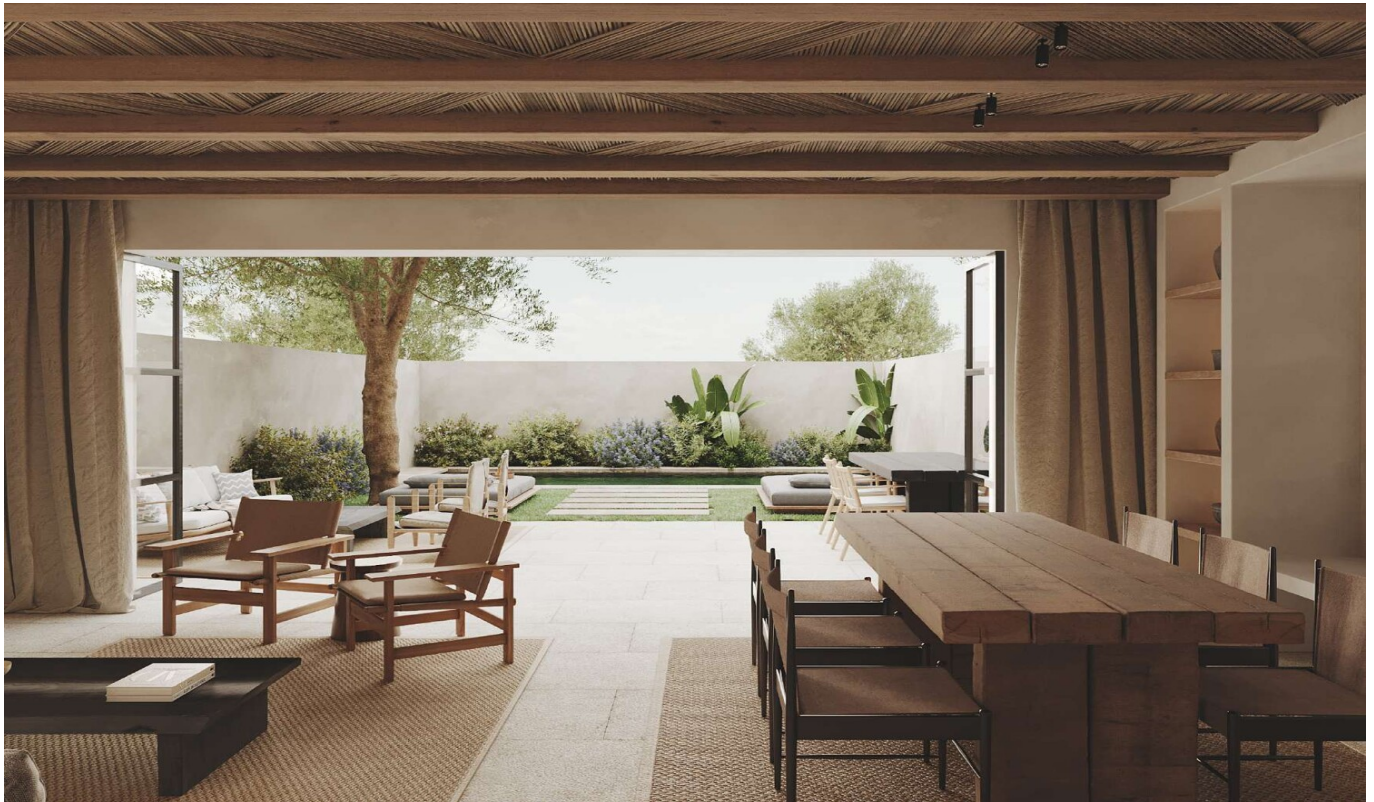


Molinar - Palma

# Einzigartige Reihenhäuser mit Pool und Meerblick in Molinar

*Número da propriedade: ES253745537\_03*



**PREÇO DE COMPRA: 3.800.000 EUR • ÁREA: ca. 152,81 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 169 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745537_03	Preço de compra	3.800.000 EUR
Área	ca. 152,81 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



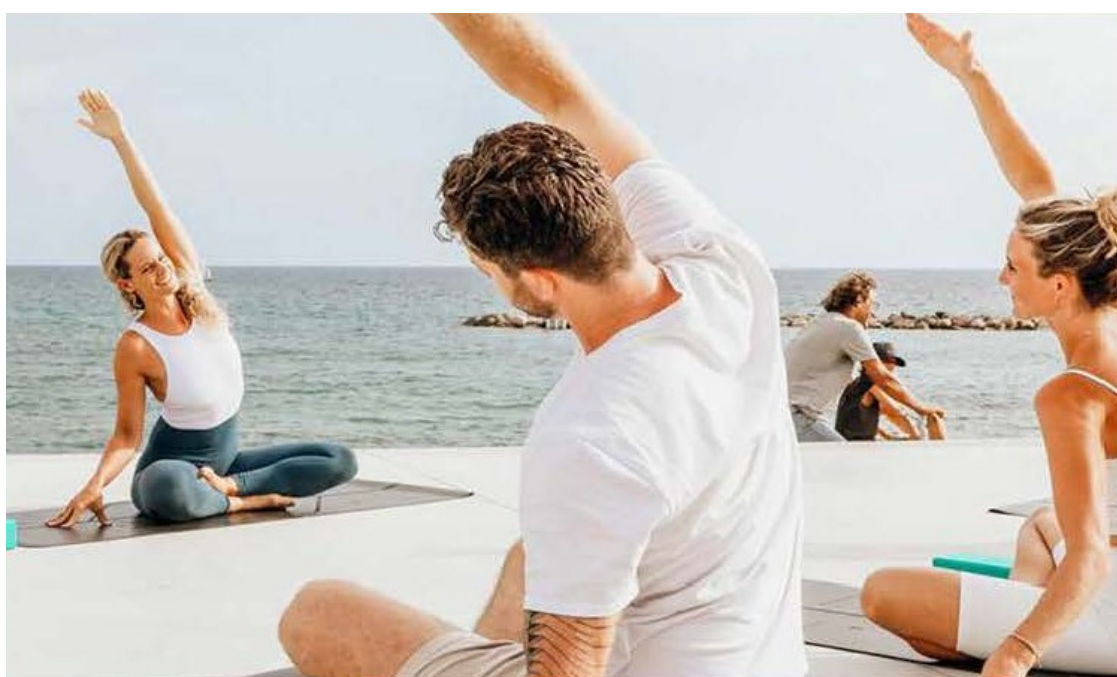
Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma

# Plantas dos pisos

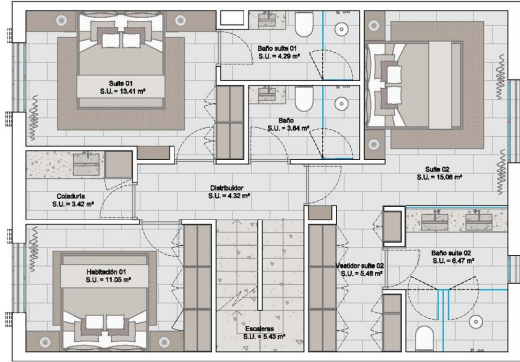
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA		171,04 m <sup>2</sup>
SUP. PÁV. COZINHA	3,39 m <sup>2</sup>	
SUP. SALÃO, COMEÇAL COZINHA	48,81 m <sup>2</sup>	
SUP. QUARTO DOCE	3,73 m <sup>2</sup>	
SUP. WC	2,20 m <sup>2</sup>	
SUP. GARAGE	15,40 m <sup>2</sup>	
SUP. TERRAÇO	31,80 m <sup>2</sup>	
SUP. ÁREA	35,51 m <sup>2</sup>	



SUPERFÍCIE CONSTRUIDA		171,04 m <sup>2</sup>
SUP. SALÃO	3,39 m <sup>2</sup>	
SUP. SALÃO, COMEÇAL COZINHA	48,81 m <sup>2</sup>	
SUP. QUARTO DOCE	3,73 m <sup>2</sup>	
SUP. WC	2,20 m <sup>2</sup>	
SUP. GARAGE	15,40 m <sup>2</sup>	
SUP. TERRAÇO	31,80 m <sup>2</sup>	
SUP. ÁREA	35,51 m <sup>2</sup>	



SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m <sup>2</sup>
S.P. BAÑO 01	4,20 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 02	5,94 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 03	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 04	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 05	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 06	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 07	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 08	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 09	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 10	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 11	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 12	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 13	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 14	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 15	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 16	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 17	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 18	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 19	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 20	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 21	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 22	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 23	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 24	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 25	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 26	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 27	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 28	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 29	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 30	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 31	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 32	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 33	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 34	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 35	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 36	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 37	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 38	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 39	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 40	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 41	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 42	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 43	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 44	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 45	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 46	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 47	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 48	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 49	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 50	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 51	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 52	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 53	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 54	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 55	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 56	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 57	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 58	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 59	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 60	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 61	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 62	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 63	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 64	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 65	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 66	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 67	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 68	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 69	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 70	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 71	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 72	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 73	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 74	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 75	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 76	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 77	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 78	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 79	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 80	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 81	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 82	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 83	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 84	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 85	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 86	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 87	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 88	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 89	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 90	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 91	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 92	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 93	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 94	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 95	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 96	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 97	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 98	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 99	11,05 m <sup>2</sup>	
S.P. BAÑO 100	11,05 m <sup>2</sup>	

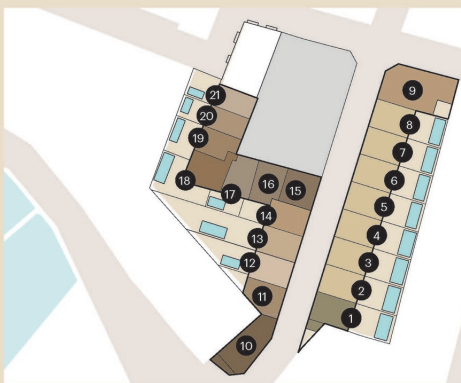


SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m <sup>2</sup>
S.P. TERRAZA	66,50 m <sup>2</sup>	
S.P. RECORRIDO	1,20 m <sup>2</sup>	



CONSTRUCTED AREA  
OF EACH PROPERTY

	Interior* + Exterior**
Residence 1	Off Market
Residence 2	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 3	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 4	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 5	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 6	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 7	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 8	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 9	219,21 m <sup>2</sup> + 189,85 m <sup>2</sup>
Residence 10	Off Market
Residence 11	147,19 m <sup>2</sup> + 60,43 m <sup>2</sup>
Residence 12	143,65 m <sup>2</sup> + 77,21 m <sup>2</sup>
Residence 13	143,65 m <sup>2</sup> + 96,37 m <sup>2</sup>
Residence 14	143,65 m <sup>2</sup> + 62,01 m <sup>2</sup>
Residence 15	152,74 m <sup>2</sup> + 66,26 m <sup>2</sup>
Residence 16	145,70 m <sup>2</sup> + 66,18 m <sup>2</sup>
Residence 17	154,75 m <sup>2</sup> + 59,49 m <sup>2</sup>
Residence 18	200,37 m <sup>2</sup> + 82,29 m <sup>2</sup>
Residence 19	141,00 m <sup>2</sup> + 52,48 m <sup>2</sup>
Residence 20	131,64 m <sup>2</sup> + 49,40 m <sup>2</sup>
Residence 21	131,42 m <sup>2</sup> + 49,37 m <sup>2</sup>



\*Interior enclosed built-up area, garage space not included.  
\*\*Exterior built-up area, all terraces and roof terrace.

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma**

## Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Lagen Palmas, im charmanten Viertel El Molinar, entsteht eine luxuriöse Wohnanlage mit 21 exklusiven Häusern, die sich durch ihre klare Architektur und die Verwendung edelster Materialien harmonisch in die mediterrane Umgebung einfügen. Die Farbwelt aus Weiß, warmen Holztönen und Naturstein spiegelt den inseltypischen Charakter wider und verleiht der Anlage eine zeitlose Eleganz, die sich nahtlos in das Flair dieses einzigartigen Küstenortes integriert. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, entfaltet sich hier ein unvergleichlicher Lebensstil, geprägt von der sanften Meeresbrise, dem authentischen Charme des historischen Fischerviertels und der kreativen Atmosphäre, die seit jeher Künstler, Schriftsteller und Freigeister inspiriert.

Die Häuser erstrecken sich über zwei Ebenen und bieten zusätzlich einen mediterranen Garten und eine Dachterrasse, die atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer eröffnen. Hochwertige Natursteinböden verleihen den Innenräumen eine kühle Eleganz, während maßgefertigte Einbauschränke aus Eiche Natur eine warme und zugleich zeitlose Note setzen.

Jedes Haus umfasst drei Doppelschlafzimmer, drei stilvolle Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Diese Einheit beeindruckt mit einem eigenen Patio mit privatem Pool, Garten und direktem Zugang zur Garage und garantiert Privatsphäre und Komfort auf höchstem Niveau. Eine Dachterrasse von ca. 66 m<sup>2</sup> und Blick in die Bucht von Palma vervollständigen die Immobilie.

Die Fertigstellung der Anlage ist für das zweite Quartal 2027 geplant. Bis dahin vermitteln die architektonischen Renderings bereits einen Eindruck der außergewöhnlichen Qualität und des anspruchsvollen Designs.

Dieses Projekt vereint mediterrane Leichtigkeit mit modernem Luxus – ein außergewöhnliches Zuhause in einer der wertvollsten Lagen Mallorcas.

**Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma**

## **Detalhes do equipamento**

- Steinfassade mit Wärmedämmung, Naturholzverkleidung der Innenwände
- Pool von ca. 19 m<sup>2</sup>
- Garten von ca. 30 m<sup>2</sup>
- Natursteinboden
- Doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen und Holzjalousien
- Fußbodenheizung
- Wasserenthärtung und Osmose-System
- Haussteuerung KNX-Domotic
- GAGGENAU-Küchengeräte
- Garage von ca. 15 m<sup>2</sup>
- Dachterrasse von ca. 66 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma**

## **Tudo sobre a localização**

El Molinar, ein ehemaliges Fischer- und Handwerkerviertel am östlichen Stadtrand von Palma, hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Mit rund 9.000 Einwohnern vereint dieser charmante Küstenort das maritime Flair eines traditionellen Hafenviertels mit dem urbanen Komfort der nahen Inselhauptstadt. Die Uferpromenade mit ihren kleinen Sandbuchten, farnefrohen Fischerhäusern und exzellenten Restaurants verleiht Molinar einen unverwechselbaren Charakter, der sowohl authentisch als auch modern wirkt. Die Geschichte des Viertels reicht bis ins 19. Jahrhundert zurück, als hier zahlreiche Windmühlen standen, die dem Ort seinen Namen gaben, und noch heute ist der ursprüngliche Charme spürbar. Die Lage könnte kaum idealer sein. Palma liegt nur wenige Minuten entfernt, der internationale Flughafen ist in weniger als 10 Kilometern erreichbar, und entlang der Küste bietet sich eine direkte Anbindung an Can Pastilla, Portixol und die Playa de Palma. Das Viertel besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre, während gleichzeitig die pulsierende Altstadt von Palma mit ihrem kulturellen Angebot, exklusiven Boutiquen und internationalen Schulen in unmittelbarer Nähe liegt. Für Sport- und Freizeitliebhaber eröffnet Molinar ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Segeln, Surfen, Stand-up-Paddling oder einfach ein Spaziergang entlang der kilometerlangen Strandpromenade gehören zum Alltag. Radfahrer und Jogger schätzen die direkte Verbindung bis in das historische Zentrum von Palma, während sich Golfspieler über die Nähe zu erstklassigen Anlagen wie Golf Son Vida, Golf Puntiró oder Golf Maioris freuen. Die Strände vor der Haustür laden zu entspannten Tagen am Meer ein, und zahlreiche Beachclubs und Restaurants sorgen für mediterrane Lebensfreude auf höchstem Niveau. Molinar ist damit nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – eine perfekte Symbiose aus mallorquinischer Tradition, urbanem Lifestyle und exklusiver Küstenlage, die es zu einem der gefragtesten Standorte für ein stilvolles Zuhause auf der Insel macht.

**Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES253745537\_03 - 07006 Molinar - Palma**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**