Sant Elm, Andratx – Südwest

Exklusives Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Sant Elm

Número da propriedade: ES253745481_8

PREÇO DE COMPRA: 840.000 EUR • ÁREA: ca. 91,84 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745481_8
Área	ca. 91,84 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	840.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	09.02.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sant Elm, Andratx, einer perfekten Kombination aus modernem Design und mediterranem Lebensstil. Diese neuwertigen Apartments, die 2023 errichtet wurden, befinden sich in einer exklusiven Wohnanlage und bieten höchsten Wohnkomfort in einer der schönsten Gegenden Mallorcas. In dieser Wohnanlage stehen mehrere Wohneinheiten zum Verkauf.

Beim Betreten der Wohnungen werden Sie von großzügigen, klimatisierten Wohnflächen begrüßt, die mit hochwertigen Porzellanfliesen ausgestattet sind. Die offen gestaltete Einbauküche bietet nicht nur ästhetische Eleganz, sondern auch Funktionalität auf höchstem Niveau.

Die stilvoll gestalteten Bäder sind mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Beide Bäder bieten bodengleiche Duschen mit Glasduschtrennwänden und Wand-WCs. Für zusätzlichen Komfort sorgen die elektrische Fußbodenheizung und die natürliche Belichtung durch Tageslichtfenster.

Die Sicherheit und der Komfort der Wohnungen sind durch eine gepanzerte Sicherheitseingangstür sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung gewährleistet.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer privaten Terrasse oder nutzen Sie die gemeinschaftlichen Außenanlagen, die einen Swimmingpool mit Dusche und Beleuchtung umfassen. Einheimische Pflanzen und ein Tropfsystem für die Bewässerung verleihen den Gartenanlagen eine natürliche Schönheit.

Zusätzlich zu jeder Wohnung erhalten Sie einen eigenen Pkw-Stellplatz sowie einen Abstellraum im Tiefgeschoss. Die Stellplätze sind für die Installation einer Ladestation für Elektroautos vorbereitet.

Erleben Sie modernen Komfort und luxuriöses Wohnen in Sant Elm. Diese Wohnanlage ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort, an dem jeder Tag zum besonderen Erlebnis wird.

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Detalhes do equipamento

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Tudo sobre a localização

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Mallorcas, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com