Pòrtol, Marratxí – Mitte

Mediterrane Finca mit Gästehaus in ruhiger Lage von Pòrtol

Número da propriedade: ES253745476

PREÇO DE COMPRA: 510.000 EUR • **ÁREA:** ca. 144 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 258 m^2

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745476
Área	ca. 144 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1956

Preço de compra	510.000 EUR
Natureza	Casa em banda

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

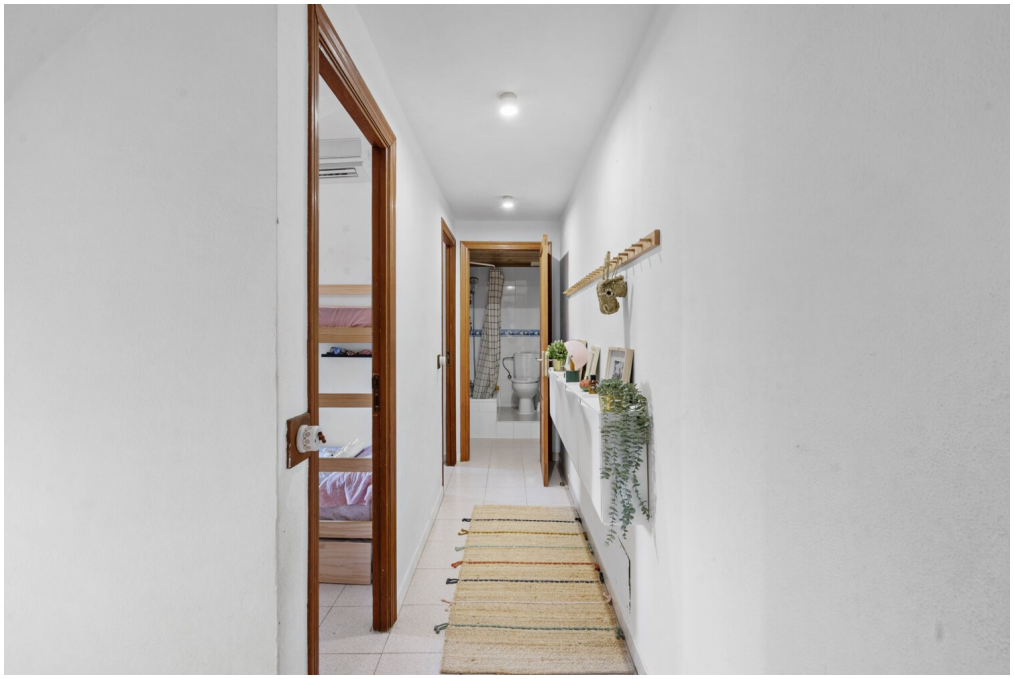
O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Uma primeira impressão

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Pòrtol, Marratxí – eine charmante Finca mit dem perfekten Mix aus Tradition und zeitgemäßem Komfort. Diese wunderschöne kleine Finca, gelegen im Herzen von Pòrtol, bietet sowohl ein Haupthaus als auch ein separates Gästehaus und ist somit ideal für Familien oder Gäste.

Das Haupthaus besticht durch drei großzügige Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Badezimmer. Die kürzlich durchgeführte umfassende Renovierung spiegelt sich in jedem Detail des Hauses wider und unterstreicht den guten Zustand der Immobilie. Die moderne Küche bietet alles, was man für den Alltag braucht.

Das Gästehaus bietet eine einladende Atmosphäre mit seinem gemütlichen Kamin, einer praktischen Küche und einer Abstellkammer. Die überdachte Terrasse vor dem Gästehaus lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der hintere Gartenteil verfügt über einen charmanten Grillbereich, ideal für gesellige Abende.

Umgeben von der Schönheit des Dorfes Pòrtol, profitieren Sie von der strategischen Lage dieser Immobilie. Nur fünf Minuten von Santa Maria und zehn Minuten von Palma entfernt, genießen Sie die Nähe zu internationalen Schulen, erstklassigen Restaurants, Supermärkten und Apotheken.

Mit modernen Klimaanlagen und effizienten Ventilationssystemen ausgestattet, bietet diese Finca das perfekte Zuhause in einem charmanten Dorf unweit der pulsierenden Stadt Palma. Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen traditionellem Charme und modernem Wohnkomfort!

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Tudo sobre a localização

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxì, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestallt. Es gibt denTonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com