

Montuiri - Mitte

# Exklusive Neubaufinca inmitten eines Weinbergs mit Pool in Montuiri

*Número da propriedade: ES253745458*



**PREÇO DE COMPRA: 5.490.000 EUR • ÁREA: ca. 718 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 16.132 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745458	Preço de compra	5.490.000 EUR
Área	ca. 718 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	5		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025
Certificado Energético válido até	25.07.2035		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

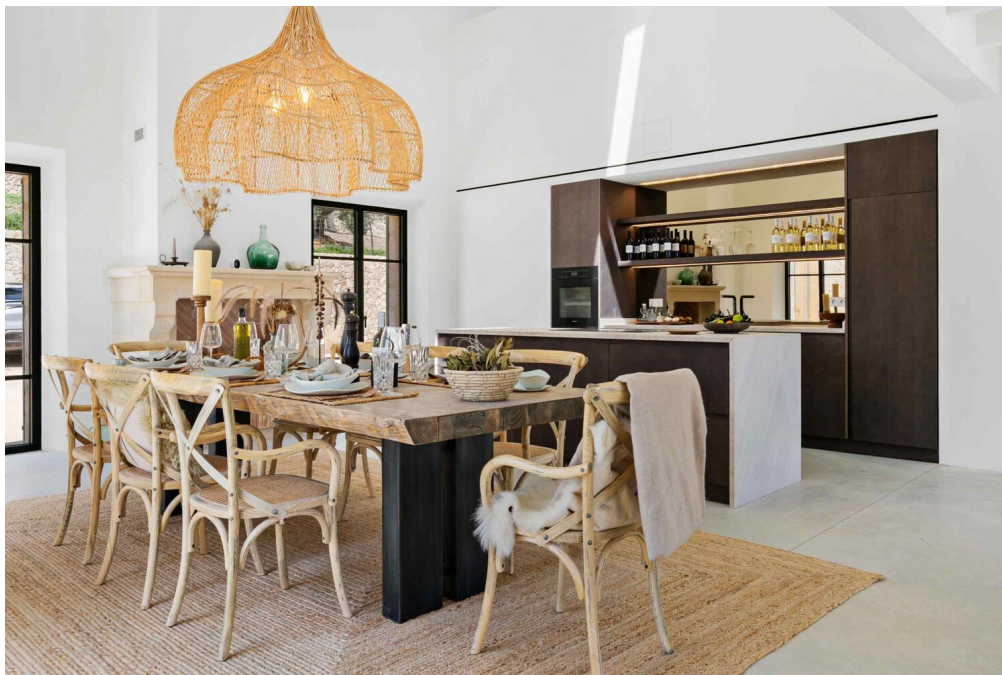
Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



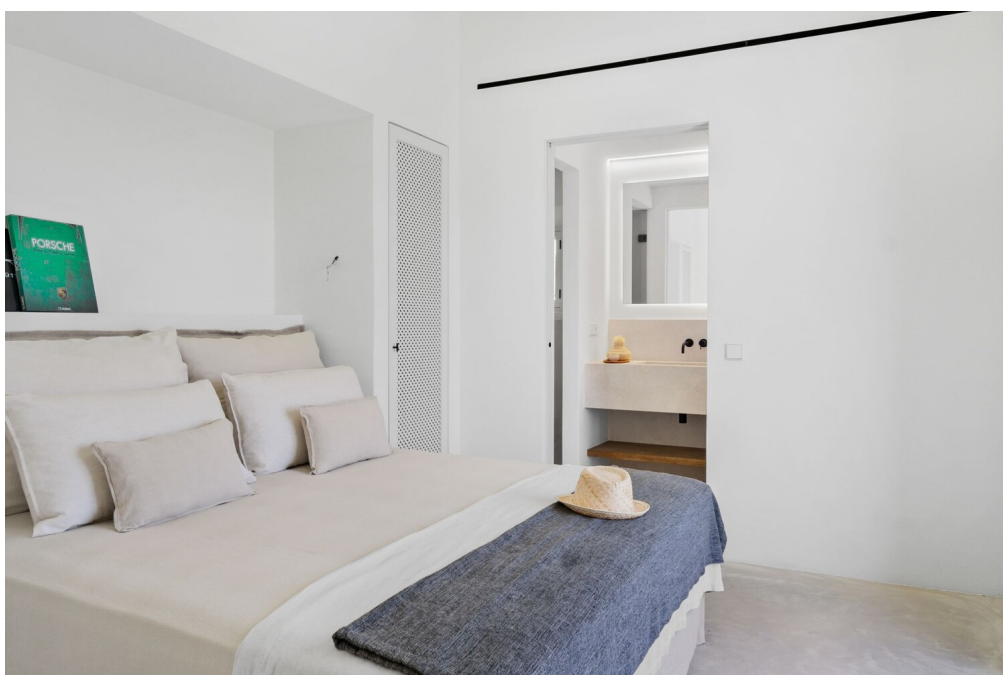
Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



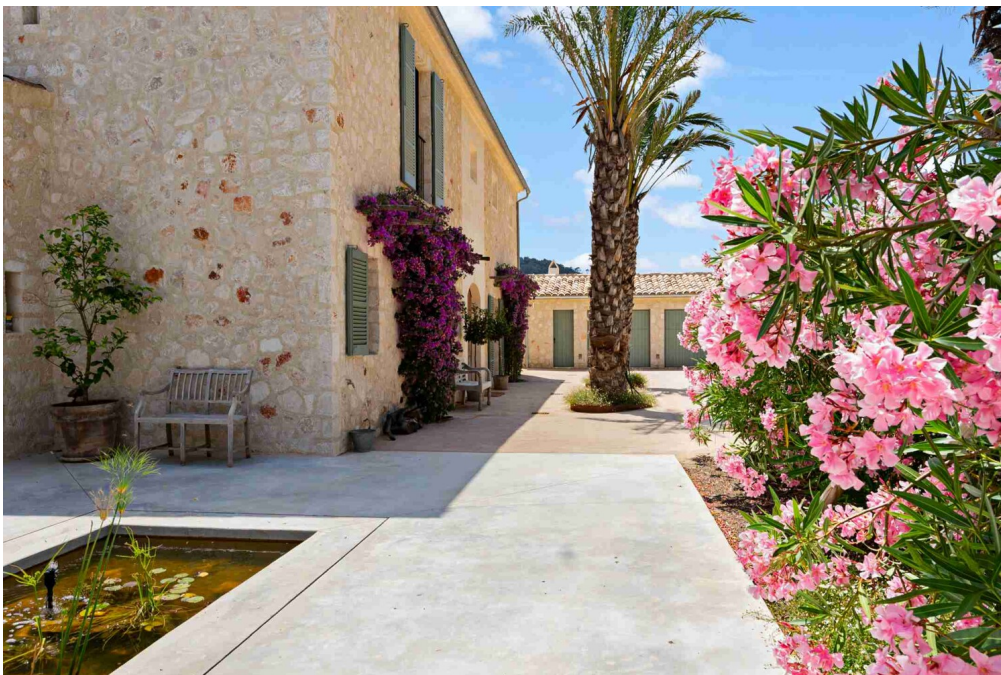
Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## O imóvel



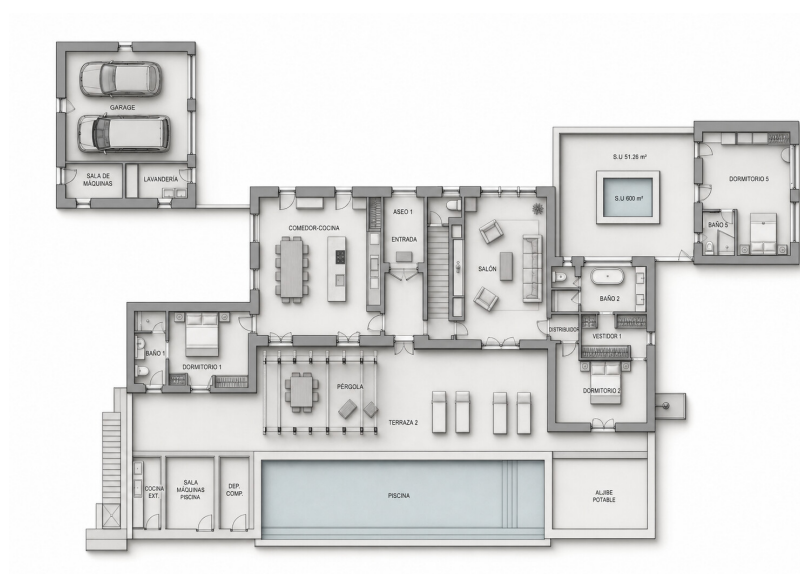
Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

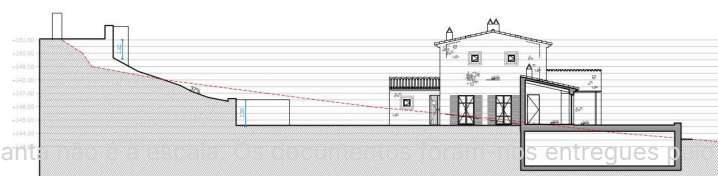
## O imóvel



Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues por este modo. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrer eigenen Oase der Ruhe und Eleganz in der bezaubernden Landschaft Mallorcas! Diese exklusive Finca nahe Montuiri ist eine einmalige Gelegenheit, das perfekte Zusammenspiel aus modernem Luxus und traditionellem Charme zu erleben. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 16.132 m<sup>2</sup> entfaltet sich dieses architektonische Meisterwerk auf einer Wohnfläche von ca. 718 m<sup>2</sup>, gestaltet von einem der renommiertesten mallorquinischen Architekten.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und zwei großzügigen Nebengebäuden, die jedes Herz höher schlagen lassen. Im Haupthaus erwarten Sie zwei Etagen höchster Wohnkultur, umfasst von majestätischen Natursteinwänden, die die mallorquinische Baukunst auf unvergleichliche Weise zur Schau stellen. Fünf exquisite Schlafzimmer mit privaten, en-suite Badezimmern bieten höchsten Komfort. Der Wohnbereich ist geprägt von weitläufigen Flächen – ein komfortables Wohnzimmer, ein elegantes Esszimmer verbunden mit einer modernen offenen Einbauküche sowie das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und einem weiteren Schlafzimmer auf der unteren Etage.

Die obere Etage lockt mit einem weiteren großzügigen Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, von denen aus Sie den atemberaubenden Blick über die malerische Landschaft und die grünen Weinberge genießen können. Ein weiteres Schlafzimmer im charmanten Innenhof des Nebengebäudes bietet zusätzliche Privatsphäre. Gegenüberliegend befinden sich eine praktische Garage, die Waschküche und der Maschinenraum.

Das Herzstück dieses Anwesens ist zweifelsohne der traumhafte Außenbereich mit einem prächtigen Garten. Der große Swimmingpool und die großzügige Terrasse laden zum Entspannen und Genießen der spektakulären Panoramablicke ein. Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung mit Aerothermie, eine effiziente Kanal-Klimaanlage und eine autarke Energieversorgung durch Sonnenkollektoren und einen eigenen Brunnen vervollständigen den luxuriösen Immobilienstil.

Diese Finca ist mehr als nur ein Zuhause – sie bietet die Möglichkeit, den authentischen mallorquinischen Lebensstil in seiner ganzen Pracht zu erleben. Erleben Sie Luxus, Eleganz und natürliche Schönheit auf höchstem Niveau in diesem herausragenden Refugium.

**Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunnen
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

**Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

**Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**