

Felanitx - Südost

# Grundstück mit spektakulärem Ausblick

*Número da propriedade: ES253745422*



**PREÇO DE COMPRA: 385.000 EUR • ÁREA: ca. 310 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 540 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745422
Área	ca. 310 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	385.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

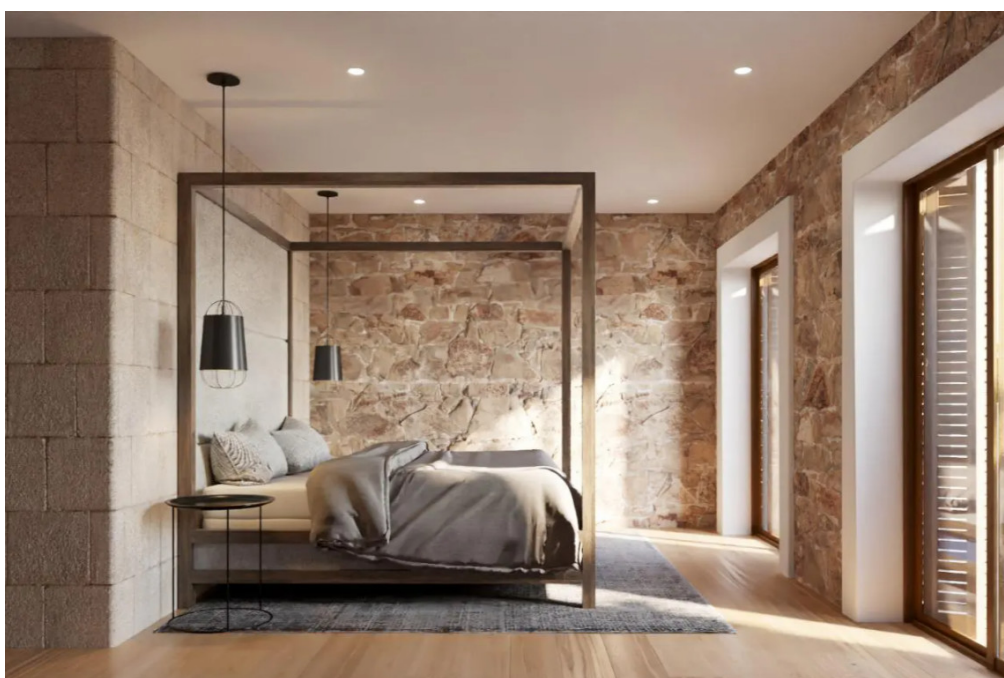
Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

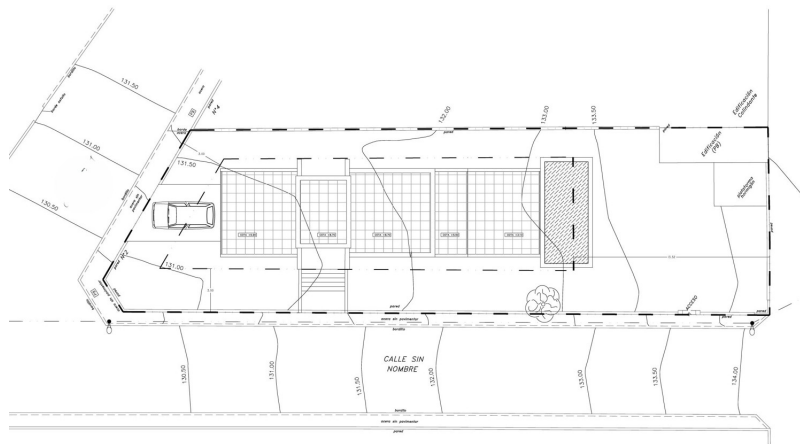
## O imóvel



Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Uma primeira impressão

Dieses attraktive Baugrundstück liegt am ruhigen Stadtrand von Felanitx und bietet mit ca. 540?m<sup>2</sup> Fläche ideale Voraussetzungen für den Bau eines stilvollen Dorfhauses.

Das geplante Haus umfasst eine Gesamtwohnfläche von ca. 310?m<sup>2</sup> und verbindet elegantes Design mit hochwertiger Ausstattung. Das Erdgeschoss sieht einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite vor. Große Fensterfronten schaffen fließende Übergänge zur überdachten Terrasse und dem ca. 21?m<sup>2</sup> großen Pool.

Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en Suite sowie eine großzügige Terrasse mit traumhaftem Panoramablick auf die umliegende Landschaft geplant. Das zweite Obergeschoss bietet Raum für ein weiteres Schlafzimmer mit Balkon. Eine Tiefgarage, Klimaanlage in allen Räumen sowie eine umweltfreundliche Fußbodenheizung mit Solarunterstützung runden das durchdachte Konzept ab.

Das Grundstück liegt in fußläufiger Entfernung zum charmanten Ortskern von Felanitx mit seinen Restaurants, Geschäften und dem beliebten Wochenmarkt. Der Golfclub Vall d'Or und der Hafen von Porto Colom sind ebenfalls schnell erreichbar.

Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Detalhes do equipamento

-Panoramablick

**Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Tudo sobre a localização**

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

**Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**