

Llucmajor - Süd

# Einmalige Luxus-Finca und weitläufigem Grundstück

*Número da propriedade: ES253745402*



**PREÇO DE COMPRA: 4.450.000 EUR • ÁREA: ca. 460 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 17.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745402	Preço de compra	4.450.000 EUR
Área	ca. 460 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	7		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2022		
Tipo de estacionamento	2 x Car port		

Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



**Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Uma primeira impressão

Dieses moderne Anwesen liegt auf einem ca. 17.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und vereint zeitgenössische Architektur mit hochwertiger Ausstattung. Großzügige Fensterflächen schaffen helle, offene Räume und bieten weite Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Natürliche Materialien wie Holz und Stein verbinden sich harmonisch mit moderner Haustechnik und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Das Haupthaus verfügt über rund 460 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vier Schlafzimmer mit Bad en suite und eine Master-Suite mit Ankleidezimmer, großzügigem Bad sowie Außendusche. Die offene Küche ist direkt in den Wohnbereich integriert und ermöglicht Zugang zu den Terrassen und Außenbereichen. Ein separates Gästehaus sowie ein zusätzliches Nebengebäude bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Fitnessraum, Sauna oder Arbeitsbereich.

Das weitläufige Grundstück ist liebevoll gestaltet, mit mediterraner Bepflanzung, Obstbäumen und Gemüsebeeten, einem beheizten Infinity-Pool, Boule-Platz, und Feuerstelle. Eine Photovoltaikanlage, Notstromaggregat und eigene Wasserversorgung sorgen für größtmögliche Unabhängigkeit.

**Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Detalhes do equipamento**

- Selbstversorger Garten
- Einbauschränke
- Begehbarer Kleiderschrank
- beheizter Pool
- Möbliert
- Unverbaute Sicht
- Automatische Bewässerungsanlage
- Sommerküche

**Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Tudo sobre a localização**

Lluçmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Lluçmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Lluçmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Lluçmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Lluçmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Lluçmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

**Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**