Santa Maria del Camí – Mitte

Modernes Penthouse mit Panoramaterrasse im Herzen von Santa María

Número da propriedade: ES253745398

PREÇO DE COMPRA: 879.000 EUR • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745398
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	879.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Uma primeira impressão

In einem stilvollen Wohnkomplex mit nur zehn Parteien erwartet Sie dieses Penthouse – ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und Komfort, mitten im lebendigen Zentrum von Santa María, nicht weit von Palma entfernt.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der mit seiner offenen Raumgestaltung und einer hochwertigen Designküche samt Kochinsel begeistert. Ein Gaskamin sorgt an kühleren Abenden für gemütliche Atmosphäre, während die überdachte Terrasse zum Frühstücken im Freien einlädt – mit charmantem Blick auf die Kirche und den eleganten Gemeinschaftspool.

Der private Wohnbereich bietet zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Bad sowie eine Master-Suite mit eigenem Bad. Über eine stilvolle Steintreppe gelangen Sie zur ca. 34 m² großen Dachterrasse – ein echtes Highlight mit weitem Blick über die Dächer von Santa María, ideal für lange Sommerabende, Sonnenbäder oder private Dinner unter freiem Himmel.

Zwei großzügige Tiefgaragenplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Dank Aufzug gelangen Sie komfortabel von der Garage direkt bis vor Ihre Wohnungstür.

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Offene Küche
- Natursteinboden
- Gaskamin
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zwei Stellplätze
- Fußbodenheizung

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Tudo sobre a localização

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com