

Inca – Mitte

# Weitläufige Finca mit ETV und großem Grundstück

*Número da propriedade: ES253745375*



PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 551 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 13.128 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745375
Área	ca. 551 m²
Quartos	9
Quartos	8
Casas de banho	7
Ano de construção	1976
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.950.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Uma primeira impressão

Willkommen in der exquisiten Finca bei Inca, einem wahren Juwel Mallorcas, das zum Kauf angeboten wird. Dieses gepflegte Anwesen aus dem Jahr 1976 bietet auf drei Etagen eine luxuriöse Wohnfläche von ca. 551 m<sup>2</sup> und ist von einem weitläufigen Grundstück von etwa 13.128 m<sup>2</sup> umgeben. Mit insgesamt neun Zimmern, darunter acht Schlafzimmer und sieben Badezimmer, präsentiert sich die Immobilie als ideales Domizil für große Familien oder als lukrative Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung.

Die Finca besticht durch ihre hochwertige Bauweise und ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine ölbetriebene Zentralheizung, eine Einbauküche, ein Kamin sowie ansprechende Fliesenböden. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche und die voll ausgestatteten Küchen in den beiden unabhängigen Häusern sorgen für höchsten Komfort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Ferienvermietungs-Erlaubnis für bis zu acht Gäste, welche hervorragende Mieteinnahmen verspricht. Freuen Sie sich auf die großzügigen Außenanlagen mit weitläufigen Terrassen, einem großen Swimmingpool und atemberaubenden Ausblicken auf Inca und die malerische Serra de Tramuntana.

Für den täglichen Komfort liegt das Anwesen zwar zurückgezogen und umgeben von idyllischer Ruhe, doch sind alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Bedarfs, wie Geschäfte, Schulen und Restaurants, in nur wenigen Minuten erreichbar. Zwei Garagen und ausgedehnte Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge runden das Angebot ab.

Entdecken Sie diese einzigartige Immobilie, die sowohl als luxuriöses Wohnhaus als auch für Investoren, die in eine privilegierte Lage Mallorcas investieren möchten, eine perfekte Wahl darstellt. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Ruhe und Eleganz, direkt vor den Toren der charmanten Stadt Inca.



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Ölheizung

Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Tudo sobre a localização

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.



Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)