Sóller – Nordwest

Design trifft Gemütlichkeit - Rückzugsort in Sóller

Número da propriedade: ES253745365

PREÇO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • **ÁREA:** ca. 212 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 240 m^2

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745365
Área	ca. 212 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	2.750.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

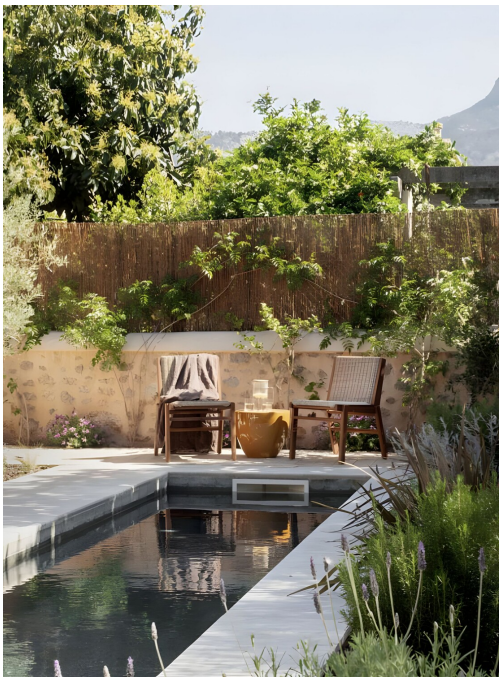
O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

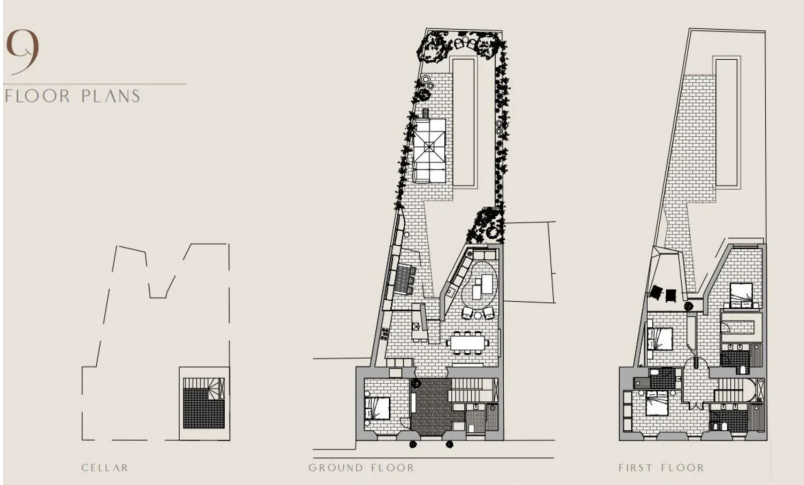


Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

O imóvel

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Uma primeira impressão

Entdecken Sie dieses exquisite Reihenhaus im charmanten Sóller. Das vollständig renovierte Haus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 212 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 240 m² ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Das massiv gebaute, zweistöckige Gebäude besticht durch seine geschmackvolle Gestaltung und hochwertige Materialien, wie Stein- und Fliesenböden. Die großzügige Raumaufteilung umfasst vier einladende Zimmer: Drei geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort. Ein weiteres Zimmer kann je nach Wunsch weiterhin als Kreativ und Arbeitszimmer genutzt werden, oder wieder in ein viertes Schlafzimmer umgestaltet werden. Eine moderne offene Einbauküche erfüllt alle kulinarischen Wünsche und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Hinzu ist das Haus unterkellert und bietet dort weiteren Stauraum.

Genießen Sie sonnige Tage auf der gemütlichen Terrasse oder dem einladenden Balkon, die beide Privatsphäre und traumhafte Aussichten in die Berge bieten. Ein Highlight ist der exquisite Salzwasser Pool, der für entspannte Momente und sommerliche Erfrischungen sorgt.

Dieses Haus vereint idyllische Lage mit luxuriösem Wohnambiente und bietet die perfekte Residenz für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Detalhes do equipamento

- Moderne Einbauküche
- Hochwertige Stein- und Fliesenböden
-Terrasse
-Garten
- Balkon mit Aussicht
- Privater Pool
- Stellplatz
- Keller
- Fußbodenheizung
-Sicherheitssystem

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Tudo sobre a localização

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.
Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.
Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.
Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.
Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com