

Deià – Nordwest

# Charmantes Stadthaus in traumhafter Lage bei Deià

Número da propriedade: ES253745329



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 118,92 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 146 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745329	Preço de compra	895.000 EUR
Área	ca. 118,92 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2022		
Tipo de estacionamento	1 x Outros		

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



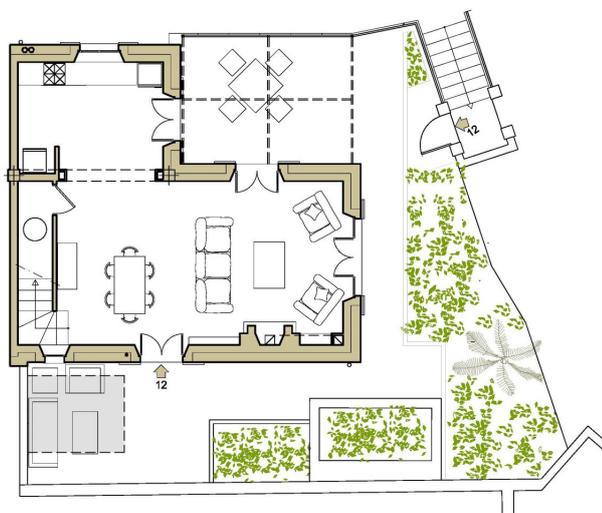
Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## O imóvel

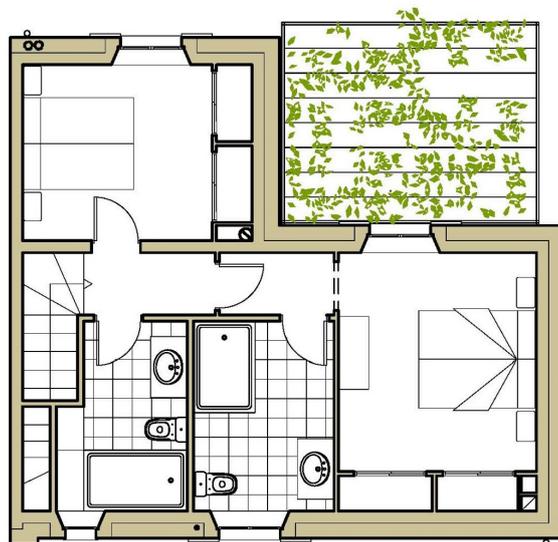


Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Plantas dos pisos



*Planta Baja*



*Planta Primera*

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Uma primeira impressão

Zum Kauf steht ein charmantes Stadthaus in Deía, gelegen im malerischen Nordwesten. Diese exklusive Immobilie bietet auf einer Grundstücksgröße von ca. 146 m<sup>2</sup> eine durchdachte Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup>. Das Haus besticht durch seine behagliche Atmosphäre und verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, sowie zwei moderne Badezimmer und zusätzlich ein Gäste-WC für Ihren Komfort.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen eine fantastische Sicht auf das Dorf Deía und die Berge gibt.

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Detalhes do equipamento

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäreanlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Tudo sobre a localização

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

**Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)