

#### Mancor de la Vall - Mitte

# Exklusives Grundstück in Mancor de la Vall zum Bau eines Hauses mit 4 Apartments

Número da propriedade: ES233744467



PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 404 m<sup>2</sup>



- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744467		
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>		
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	3		

Preço de compra	490.000 EUR		
Tipo de objeto	Terreno		
Móveis	Terraço		

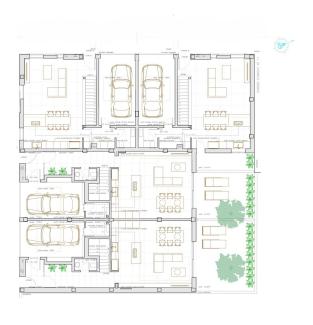


# O imóvel

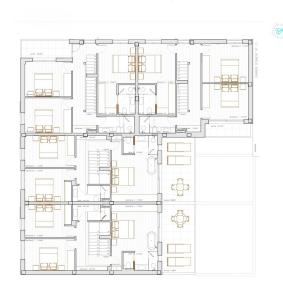




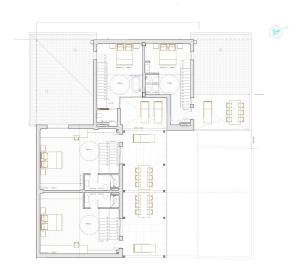
# Plantas dos pisos



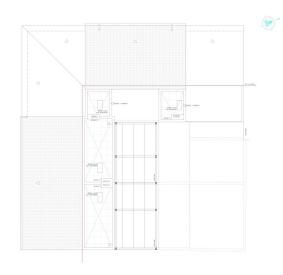




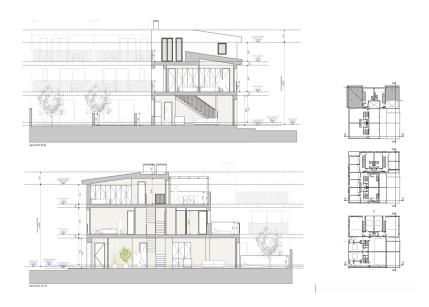
PLACE BOX	- ex	MONCH!	-	180,00		
meditude.	336.47					
DATE AND THE PERSON NAMED IN	1,00 07					
saltin spreader soches	55,30 = 5					
CARCAGO CARCAGO CARCAGO ARTES CONTROL CONTROL CARCAGO CACAGO CACA CARCAGO CARCAGO CARCAGO CARCAGO CARC	536 of 536 of 536 of 536 of 536 of			244		
Publication and American						
CANADA CA	- 64	FORCES FOR	- 15	19800		
demand :						
demakris 2 demakris 3	11,00 m² 11,00 m² 10,00 m² 10,00 m² 10,00 m²					
bate deritors 5	4400					
Colle distribute 5 tools distributes benon	47517			100mm		
herace						
PARKETS.	- 64	10000	- 0	19800		
MINISTER A						
Souther Street, and an address of the last	432.00			3630 mm		
PACESON.	64			1990.00		
MENCAS mellinda	3.02.00	108	- 11	- 15		
debate	336.47					
salin sometic socies	M-25.07					
prop.	100 m² 100 m² 100 m² 100 m² 100 m²					
codicate databate see apinip to secular codes to secular				20,75 67		
	- 01	Mariana		1985.56		
	Table?	108	- 19	- 03		
design of	10,000					
develop 2 below the basis to	U(26 m²					
(mile	1,614 1,514 1,514 1,514 1,514 1,514 1,514					
PLACE AND EX.  LARGE A.S.  december 1  december 2  december 2  december 3  december 3  december 3  december 4  december 5  december 5  december 5  december 6  december 7  december 6  december 7  dec	4,76 m²			1546.07		
PAGE AND						
		108	- 10	1995.00		
MINISTRA S MINISTRA S	Make of					
	010			State of		
PARTIEUX.	-0.			THEODI.		
salin comedin cooles	384	108	- 0	- 15		
Publisher Settler Sett	30.00 m <sup>2</sup> 5.00 m <sup>2</sup> 5.00 m <sup>2</sup>					
produ	18.46 = 2					
PLACE WHEEL	- 6	100040 108		19800		
	118.67	10%	- 15	1%		
	11.80 m²					
deminute 3 balls distribute 3 unfolg distribute 3						
undoor demilion 3	435.07					
Self-Stubber	11,30 m²					
pende			6.650*			
PARKET	- 64	HOROUGH I	- 10	1984,545		
		10%	- 0			
tace Sample	356.07			10/10/2		
PACEAGA.						
MERCAD	- 04	P04043	-	198000		
sakin somethe societa	100 mm (100 mm) 100 mm (100 mm) 100 mm (100 mm)					
10-30000	175 m²					
persis.	16.6017			5.5 47		
Description of the leading of the lead of						
PLACE PROPERTY.	(N	759C43	-	199500		
	10,00,07					
direction 2						
streakete 2 bate stambale 2	10,00 m² 5,00 m²					
(Applications) described ( des	10,00 m² 1,00 m² 6,30 m² 8,00 m²					
Screens 2 balls distribute 3 realize distribute 3 balls distributes	10.00 m² 10.00 m² 10.00 m² 10.00 m² 10.00 m²					
diffusion posite			w			
deleter perior	- 01	100.00	cow.	198000		
AMERICA PARTICIO SERVICE A SERVICE A	68.	1000 to 1		Table (in)		
PARTACO STATE OF STATE OF STAT	- 01	1000 to 1				
AND AND STATE OF THE STATE OF T	65. 1.55 or 1.56 or			10.45 m²		
AND AND STATE OF THE STATE OF T	65. 1.55 or 1.56 or			10.45 m²	ORNEA	Trucono.
AND AND STATE OF THE STATE OF T	65. 1.55 or 1.56 or			10.45 m²	THE CO.	Electronic States
AND AND STATE OF THE STATE OF T	65. 1.55 or 1.56 or			10.45 m²	1866A 6607 1367	8.65°
AND AND STATE OF THE STATE OF T	05 8.85 of 186 of 186 of 5.85 of 8.85 of 18.55 of			10.45 m²	10.00 mg/	5.60° 5.60° 6.60°
diffusion proving the control of the	05 8.85 of 186 of 186 of 5.85 of 8.85 of 18.55 of	100 as 100 100 ar 100 ar 100 ar 100 ar	18 mm   18 mm	(0.47 m² (0.45 m² (0.45 m² (0.45 m² (0.45 m² (0.45 m²	10.00 mg/	5.60° 5.60° 6.60°
MANUAL ACCORDANCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	65 9.50 or 100 o	FIRE 83 1006 6.00 or 6.00 or 6.00 or 6.00 or 6.00 or 6.00 or	18 or 18 or 18 or	(5,4° m²) (585,000 (58 m²) (5,5° m²) (5,5° m²) (5,50° m²) (5,50° m²)	MARINE MA	BANK BANK BANK PERKEN
MANUAL ACCORDANCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	65 9.50 or 100 o	FIRE 83 1006 6.00 or 6.00 or 6.00 or 6.00 or 6.00 or 6.00 or	18 or 18 or 18 or	(5,4° m²) (585,000 (58 m²) (5,5° m²) (5,5° m²) (5,50° m²) (5,50° m²)	MARINE MA	BANK BANK BANK PERKEN
OBSTANCE OF THE PARTY OF T	05 10.00 100 of 100 of	NOTES 1 100 CO TO	8 180 180 180 180 180 180	(1.47 m²)  1990.00  (0.47 m²)  (0.47 m²)  (0.47 m²)  (0.48 m²)  (0.48 m²)  (0.48 m²)	MARINE MA	EPLANT DELANT
OBSTANCE OF THE PARTY OF T	05 10.00 100 of 100 of	FIRST 83 (1994) 1 (19	8 180 180 180 180 180 180 180 180 180	1900 8 0 6	NAME OF THE PARTY	Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran
March Andrews	05 155 of	FIRST 83 (1994) 1 (19	8 180 180 180 180 180 180 180 180 180	198000 198000 198000 198000 198000 198000 198000 198000	NAME OF THE PARTY	Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran
March Andrews	05 155 of	FIRST 83 (1994) 1 (19	8 180 180 180 180 180 180 180 180 180	198000 198000 198000 198000 198000 198000 198000 198000	NAME OF THE PARTY	Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran
March Andrews	05 155 of	FIRST 83 (1994) 1 (19	8 180 180 180 180 180 180 180 180 180	198000 198000 198000 198000 198000 198000 198000 198000	NAME OF THE PARTY	Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran Baran
CONTROL OF	00 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	100.00 10	R SEA	(5,6 of 10 o	MARCHANIA PROPERTY OF THE PARTY	Barrellon Barrel
Control of the Contro	00 100 m 100	790.00 105 105 106 106 106 106 106 106 106 106	H SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR	(5,6 of 10 o	MARCHANIA PROPERTY OF THE PARTY	Barrellon Barrel
Control of the Contro	00 100 m 100	790.00 105 105 106 106 106 106 106 106 106 106	H SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR	(5,6 of 10 o	MARCHANIA PROPERTY OF THE PARTY	Barrellon Barrel
Control of the Contro	00 100 m 100	790.00 105 105 106 106 106 106 106 106 106 106	H SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR	10 m of 10 m o	MARINE TO MARIN MARINE	Baller 19 mer 19 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer
Control of the Contro	00 100 m 100	790.00 105 105 106 106 106 106 106 106 106 106	H SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR SEAR	10 m of 10 m o	MARINE TO MARIN MARINE	Baller 19 mer 19 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer 10 mer
Comments  Francisco  F	60 18.07 18.07 18.07 18.07 18.07 18.07 19.00 10.00 10.	700.00 105 105 1007 1007 1007 1007 1007 1007	# 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900	100 mm m	MARCHANIA PARAMETER PARAME	Baller Strategy Strat
Comments  Francisco  F	60 18.07 18.07 18.07 18.07 18.07 18.07 19.00 10.00 10.	700.00 105 105 1007 1007 1007 1007 1007 1007	# 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900	100 mm m	MARCHANA COMMAN	Edward State of State
Comments  Francisco  F	60 18.07 18.07 18.07 18.07 18.07 18.07 19.00 10.00 10.	700.00 105 105 1007 1007 1007 1007 1007 1007	# 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900	100 mm m	MARCHANA COMMAN	Edward State of State
Comments  Francisco  F	60 18 / 18 / 18 / 18 / 18 / 18 / 18 / 18 /	700.00 105 105 1007 1007 1007 1007 1007 1007	# 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900 1900	100 m² 1 mm 1 mm 1 mm 1 mm 1 mm 1 mm 1 m	MARCHANIA PARAMETER PARAME	EST MADE  BUT ME  BUT













Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



### Uma primeira impressão

Willkommen zu einem einzigartigen Immobilienangebot in Mancor de la Vall, einem charmanten Dorf im Herzen Mallorcas. Dieses erstklassige Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück wird mit der Lizenz für den Bau eines Hauses mit vier Apartments angeboten. Die geplante Wohnfläche beträgt zwischen ca. 143 m² und 162 m², was genügend Raum für individuelles Wohnen bietet. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer, bieten diese Apartments reichlich Platz für Entspannung und Privatsphäre. Drei stilvolle Badezimmer und eine moderne, offene Küche runden das Angebot ab. Diese offene Gestaltung der Küche ermöglicht einen fließenden Übergang in den Wohnbereich und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil auf einer Terrasse, die zwischen ca. 12 m² und beeindruckenden ca. 120 m² variiert. Eine Garage rundet das Angebot ab. Hier können Sie wunderbar entspannen und den atemberaubenden Blick in die umliegende Natur genießen. Die Lage am ruhigen Rand von Mancor de la Vall sorgt für eine erholsame Wohnatmosphäre fernab des touristischen Trubels, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes profitieren.

Dieses Grundstück ist ein wahres Juwel für all jene, die das authentische Mallorca investieren möchten. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom mediterranen Wohnen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort.



# Detalhes do equipamento

- Garage
- Terrasse



### Tudo sobre a localização

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.



## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com