Pina – Mitte

Vollständig renoviertes Stadthaus mit Pool in Pina

Número da propriedade: ES253745089

PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • **ÁREA:** ca. 288 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 195 m^2

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745089
Área	ca. 288 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1890

Preço de compra	1.190.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

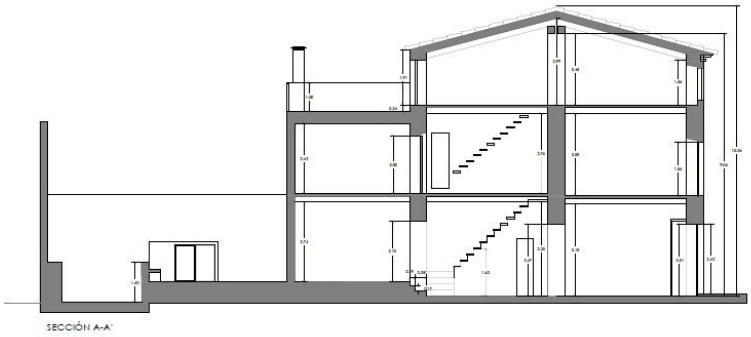
O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Plantas dos pisos



SECCIÓN A-A'

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Uma primeira impressão

Dieses sanierte Dorfhaus aus dem Jahr 1890 befindet sich im malerischen Dorf Pina, in der Gemeinde Algaida. Seine Lage am Ortsrand, aber doch zentral gelegen, bietet maximale Ruhe.

Durch die großzügige Eingangshalle und durch einen antiken Marmorbogen gelangt man in das großzügige Wohnzimmer und die Küche, und von dort betreten Sie direkt den Innenhof mit der Terrasse und den Pool. Ein Gäste-WC befindet sich auch auf dieser Ebene. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer, von denen zwei ein großzügiges Badezimmer teilen. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleideraum und eine Badewanne. Im zweiten Stock befindet sich ein großer Dachboden, der noch ausgebaut werden kann und wo 2 weitere Schlafzimmer möglich wären. Ein Badezimmer ist bereits vorhanden. Das historische, dreistöckige Haus beeindruckt durch antike Bögen, Marmorverzierungen und Steinfassaden, die ihm seinen einzigartigen Charakter verleihen. Die Terrasse mit einem atemberaubendem Blick auf die Kirche, das Dorf und die umliegende Landschaft lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die Garage, direkt neben dem Eingangsbereich, bietet einen weiteren Pluspunkt dieser Immobilie.

Mit modernster Technologie ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Bädern, zentraler Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie einer Photovoltaikanlage mit 570 Watt (12 Paneele), garantiert das Haus höchste Effizienz bei minimalem Verbrauch.

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Detalhes do equipamento

- Photovoltaikanlage 570w (12 Paneele)
- Travertin und Marés Stein
- Holzausführungen aus Irokoholz
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Tudo sobre a localização

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäumen. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com