

**Campos – Südost**

# Großzügige Neubau-Finca in der Nähe des Es-Trenc-Strandes bei Campos mit Pool und eigenem Weinanbau

*Número da propriedade: ES243745072*



**PREÇO DE COMPRA: 6.670.000 EUR • ÁREA: ca. 485 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 45.820 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | ES243745072            |
| Área                  | ca. 485 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 8                      |
| Quartos               | 6                      |
| Casas de banho        | 7                      |
| Ano de construção     | 2024                   |

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra    | 6.670.000 EUR                                                      |
| Tipo de construção | Sólido                                                             |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Dados energéticos

|                                   |                               |                                                          |      |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Classificação energética                                 | A    |
| Fonte de Energia                  | Solar                         | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2024 |
| Certificado Energético válido até | 13.12.2031                    |                                                          |      |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água        |                                                          |      |
| Certificado energético            | N/A                           |                                                          |      |

Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Uma primeira impressão

Diese moderne Neubaufinca, fertiggestellt im Jahr 2024, liegt auf einem ca. 4,6 Hektar großen Grundstück zwischen dem Naturstrand von Es Trenc und dem charmanten Ort Campos. Die Immobilie bietet eine Gesamtwohnfläche von etwa 485 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein Haupthaus und ein separates Gästehaus. Mit besonderem Fokus auf die Auswahl erstklassiger Materialien wie Natursteinböden und Holzelementen, kombiniert mit modernster Technik, präsentiert sich diese Finca als erstklassiges Erstbezugsobjekt. Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine moderne, mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en-suite sowie ein Arbeitszimmer. Im oberen Stockwerk befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en-suite. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Gästehaus, mit eigenem Eingang und mit einem Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en-suite und eigener Terrasse. Der mediterrane Garten, der sich um die Gebäude erstreckt, umgibt einen beeindruckenden 20 × 4 Meter großer Pool samt angrenzendem Poolhaus, mit finnischer Sauna und Fitnessbereich. Ein weiteres Schlafgemach für Gäste ist ebenfalls vorhanden. Zur weiteren Ausstattung gehören moderne Hausautomation, Fußbodenheizung, Klimaanlage, diverse hochwertige Bodenbeläge.

Rund 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben umgeben die Gebäude und ermöglichen einen Ertrag von etwa 1.200 Flaschen Rotwein pro Jahr.

Die Finca setzt auch auf Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit. Eine Photovoltaik-Anlage sorgt für umweltfreundliche Energie, während zwei 15.000 Liter Wassertanks die Wasserversorgung sicherstellen. Eine 3-Kammer-Kläranlage und die Nutzung von Regenwasser zur automatischen Gartenbewässerung sind weitere Aspekte, die den ökologischen Wert des Anwesens erhöhen.

Nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum von Campos entfernt und etwa zehn Fahrminuten vom bekannten Strand Es Trenc gelegen, bietet die Immobilie sowohl Abgeschiedenheit als auch Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

**Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Detalhes do equipamento**

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 x 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Solarpaneele

**Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Tudo sobre a localização**

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

**Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**