Son Gual – Palma

Projekt einer Luxusimmoblie in Son Gual mit einem fantastischen Panoramablick in die Bucht von Palma

Número da propriedade: ES243744870

PREÇO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • **ÁREA:** ca. 237 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.005 m^2

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744870
Área	ca. 237 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3

Preço de compra	2.900.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Geotérmico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

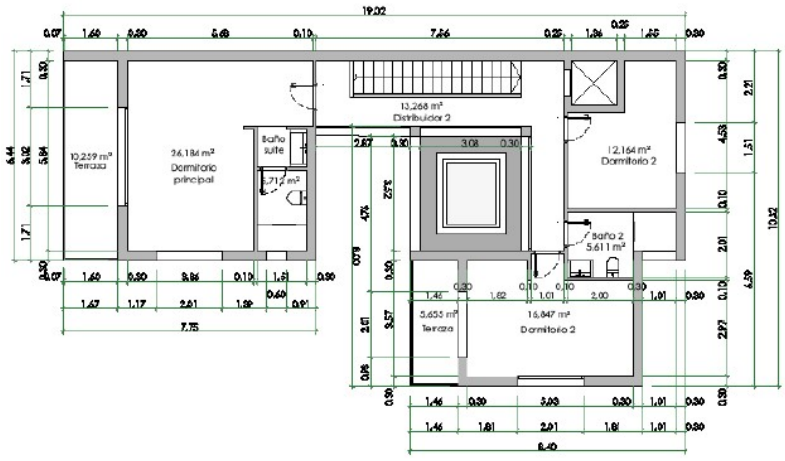
O imóvel

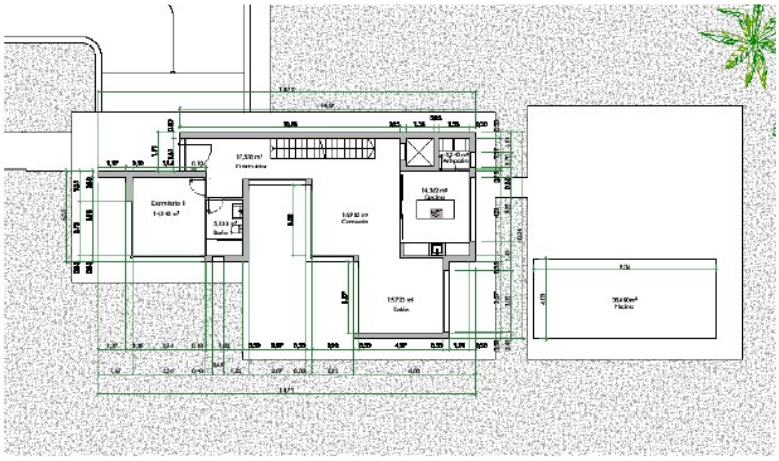
Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Uma primeira impressão

Diese luxuriöse Villa befindet sich auf einem ca. 2005 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 237 m². Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Anwesen ist projektiert und besticht durch seine hochwertige Ausstattung und modernes Design.
Die Villa wird mittels einer Erdwärmepumpe beheizt und gekühlt, sowie durch Photovoltaik-Panele unterstützt. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus. Ein automatisches Reinigungssystem hält den Swimmingpool immer sauber und die Hausautomation ermöglicht es, verschiedene Funktionen bequem zu steuern. Des Weiteren ist eine Klimaanlage vorhanden.
Die erhöhte Lage der Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma. Das moderne Design wird durch rustikale Elemente wie eine Steinfassade ergänzt. Auf 2 Etagen bietet das Haus viel Platz und die hellen Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet und lädt zum Verweilen im Freien ein.
Insgesamt repräsentiert diese Immobilie ein einzigartiges Wohnkonzept, das Luxus und Komfort auf harmonische Weise vereint. Die hochwertige Ausstattung und die idyllische Lage machen diese Villa zu einem idealen Wohnort für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause sind.

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Detalhes do equipamento

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Tudo sobre a localização

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com