

Costitx - Mitte

# Exklusives Traumhaus mit Panorama-Blick in Costitx

Número da propriedade: ES243744855



PREÇO DE COMPRA: 2.595.000 EUR • ÁREA: ca. 433 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 338 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744855
Área	ca. 433 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	5 x Outros

Preço de compra	2.595.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Solar
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



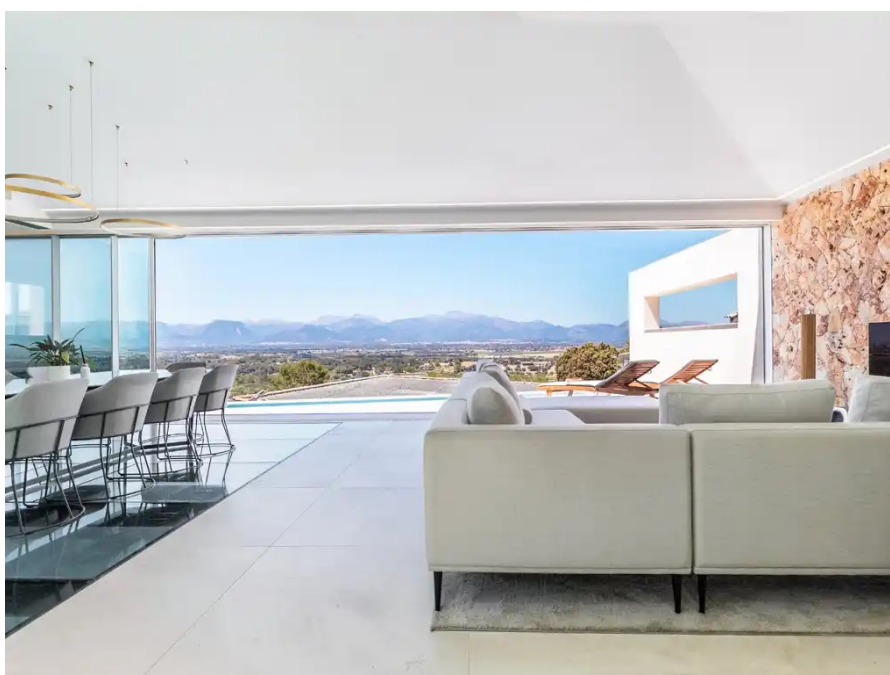
Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



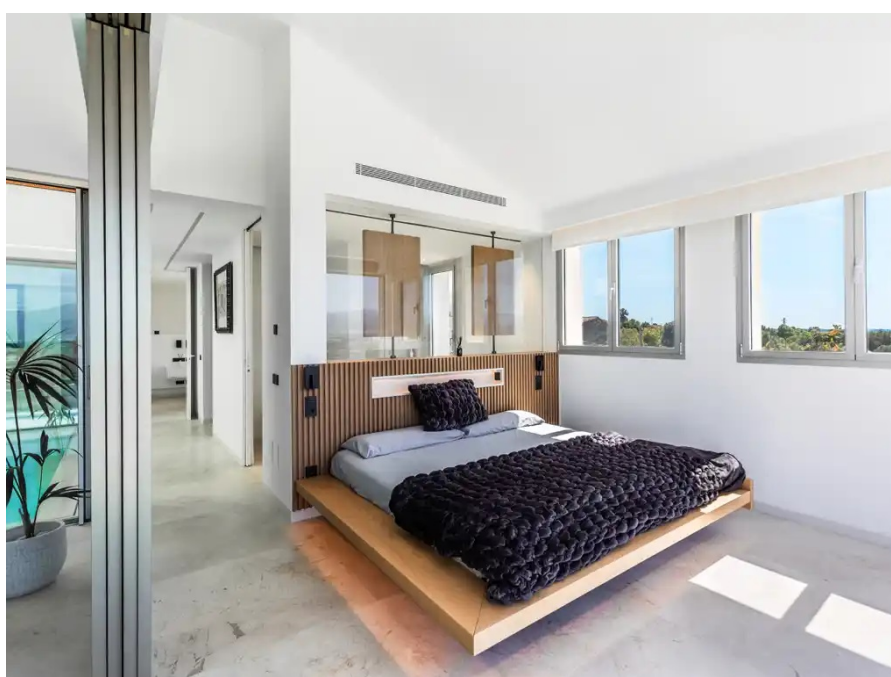
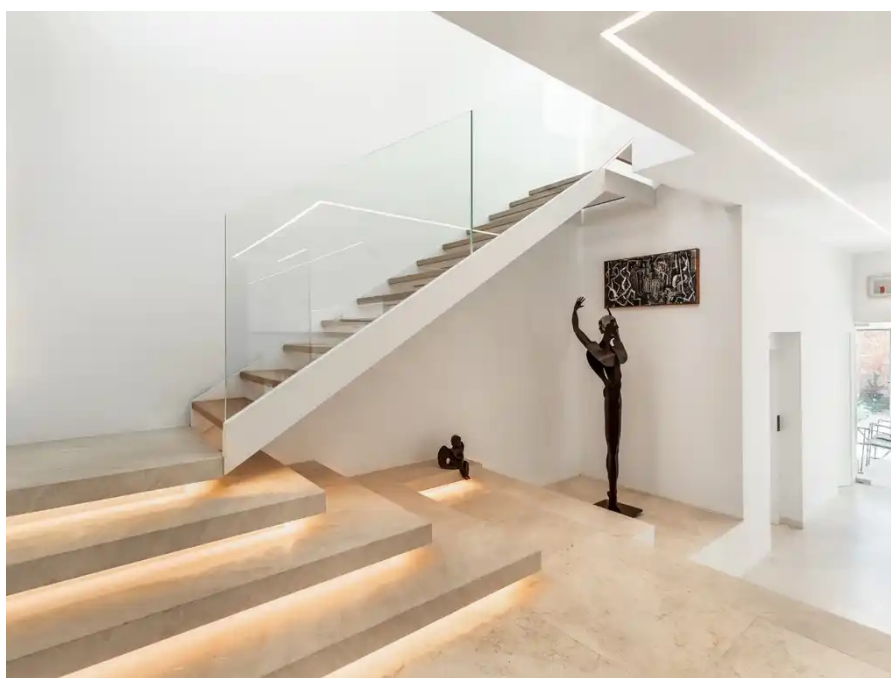
Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Uma primeira impressão**

**Diese traumhafte, moderne Villa in der Gemeinde Costitx besticht durch eine Wohnfläche von ca. 433 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Stockwerke verteilt, und mit einem Fahrstuhl miteinander verbunden sind. Der traumhafte Panorama-Blick auf das Tramuntana-Gebirge und den Pla de Mallorca erlauben entspannte Momente in einer ruhigen Wohngegend.**

**Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, davon 2 en-suite, eine zum großen Wohnzimmer hin offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche und einen Weinkeller.**

**Diese Traum-Immobilie besitzt einen Infinity-Pool mit einer Sonnenterrasse und einen beheizten Innen-Pool, wo sie Sommer und Winter genießen können. Eine Garage für 5 Autos mit E-Lade-Station rundet das Anwesen ab.**

**Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.**

**Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- Garage
- Infinity-pool
- Beheizter Indoor-pool
- Terrassen
- Fahrstuhl
- Weinkeller
- Solarzellen (22 kw Paneele und 44 kw Lithiumbatterie)
- Klimatisierung
- Entfeuchtungssystem
- Hausautomation
- Waschküche
- Ankleidezimmer
- Aufladestation für E-Autos
- Wassertank m<sup>3</sup>

**Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Costitx ist ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ideal für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Costitx eine malerische mediterrane Landschaft und liegt etwa 30 Kilometer nordöstlich von Palma. Die Stadt Inca mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen ist nur 10 Minuten entfernt, und der Flughafen, das Zentrum von Palma und die Strände sind in nur 30 Minuten zu erreichen.

Sehenswürdigkeiten sind das Astronomisches Observatorium von Costitx, eines der führenden Forschungszentren Spaniens, weiters die Pfarrkirche Mare de Déu, eine im 17. Jahrhundert erbaute Kirche und der Talaiot de Son Fred, eine prähistorische Stätte der Talaiot-Kultur, die Einblicke in die frühe Geschichte Mallorcas bietet.

Costitx bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radtouren bis hin zu Weinproben in den lokalen Weingütern. Die ruhige Umgebung lädt zum Entspannen ein. Bekannt für lebendige Feste, darunter die Feierlichkeiten zu Ehren von Sant Sebastià im Januar und das Erntedankfest im September, bietet das Dorf eine großartige Gelegenheit, die lokale Kultur hautnah zu erleben.

**Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES243744855 - 07144 Costitx - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**