

Lloret de Vistalegre – Mitte

# Wunderschönes, renoviertes Dorfhaus mit Pool, grossem Garten und Garage

Número da propriedade: ES243744753



PREÇO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • ÁREA: ca. 260 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 405 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744753	Preço de compra	1.390.000 EUR
Área	ca. 260 m <sup>2</sup>		
Quartos	5		
Quartos	3		
Casas de banho	3		

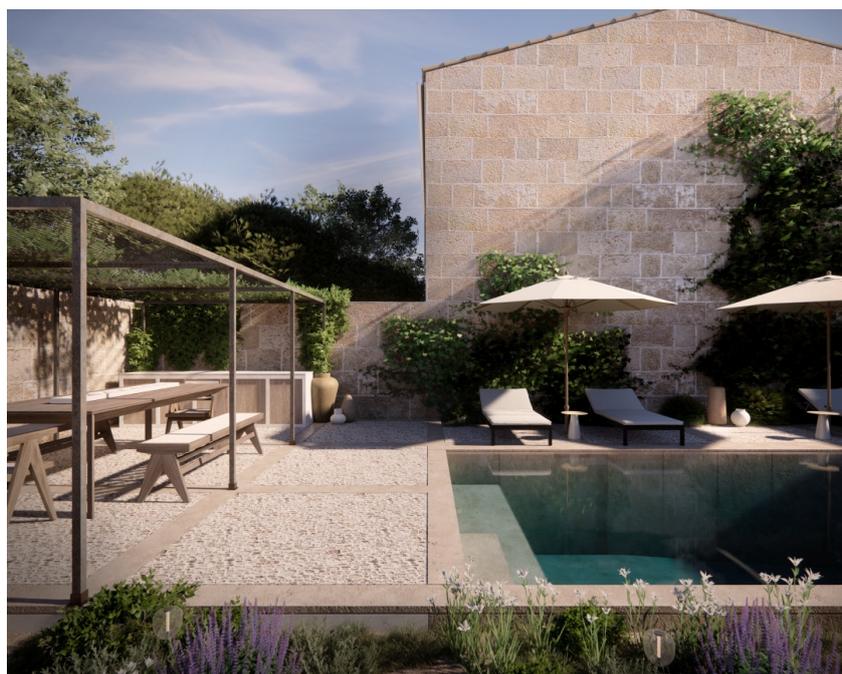
Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Uma primeira impressão

Das historische Stadthaus aus dem Jahr 1800 befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebenen Lage in der Nähe von Palma und den Stränden. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 405 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Anwesen über insgesamt ca. 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Stadthaus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die alle mit gehobener und hochwertiger Ausstattung versehen sind. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Eine Klimaanlage sowie eine Wärmepumpe sorgen für das gewünschte Raumklima.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Außenbereich des Anwesens, der einen Pool und eine Garage umfasst. Hier können die Bewohner an warmen Tagen entspannen und die mediterrane Sonne genießen. Die moderne Ausstattung und die traditionellen Elemente des historischen Stadthauses bilden eine gelungene Kombination, die ein stilvolles und komfortables Wohnen ermöglicht.

Die Zimmer des Stadthauses sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene und lichtdurchflutete Raumgestaltung schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Durch die gute Anbindung an Palma und die Strände ist die Immobilie ideal für alle, die die Vorzüge der Stadt sowie die Nähe zum Meer schätzen.

Insgesamt präsentiert sich das historische Stadthaus als ein attraktives Wohnobjekt mit gehobener Ausstattung und einer gelungenen Kombination aus Tradition und Moderne. Dank der ruhigen Lage, der guten Anbindung sowie der Nähe zu Palma und den Stränden bietet die Immobilie eine ideale Basis für ein angenehmes und komfortables Wohnen auf Mallorca.

Número da propriedade: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)