

Santa María del Camí - Mitte

Hochwertige Neubau-Residenz in mit Pool und Tramuntana-Blick in einzigartiger Lage in Santa Maria

Número da propriedade: ES233744575



PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 313,75 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 206 m²

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744575	Preço de compra	2.450.000 EUR
Área	ca. 313,75 m ²	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024
Certificado Energético válido até	12.11.2033		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

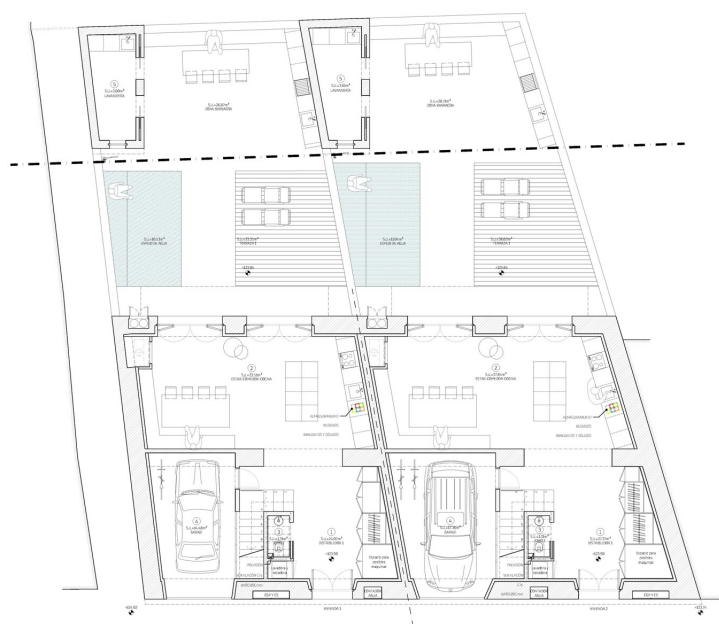
O imóvel



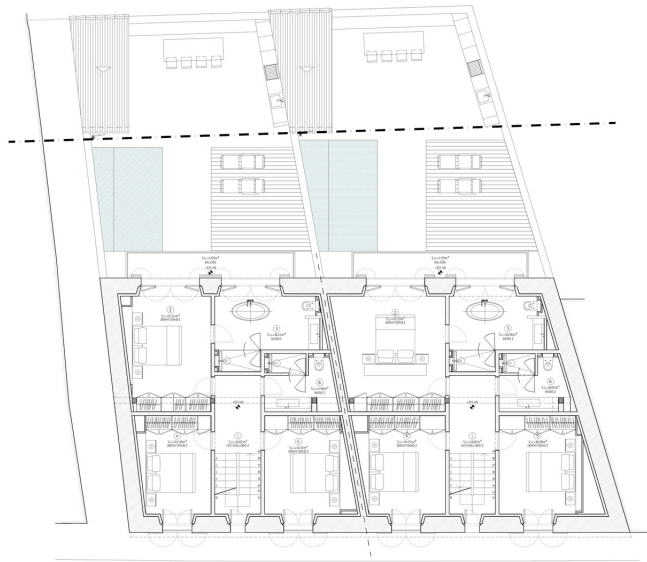
Número da propiedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Plantas dos pisos

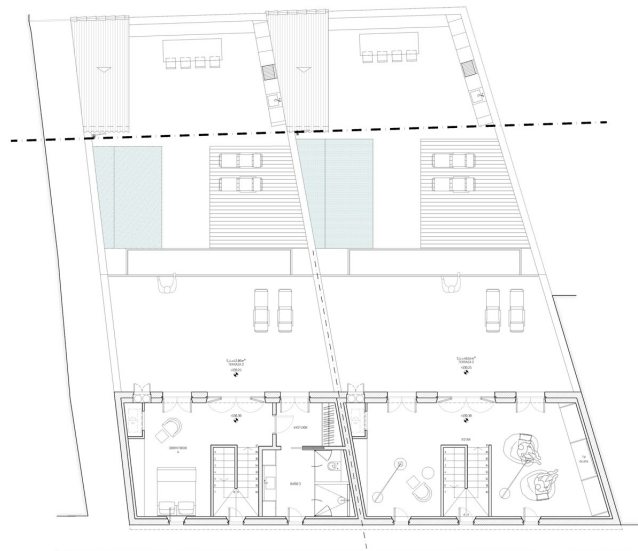
PLANTA VIA CORRELLÓN



PLAN PG 101 (RUBEN)



PLAN PG 102 (RUBEN)







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Uma primeira impressão

Dieses einzigartige Projekt präsentiert zwei neue Dorfhäuser in einer ruhigen Gegend von Santa Maria. Die Fokussierung liegt auf offenen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten mit hohen Holzbalkendecken und großen Glastüren mit Metallrahmen, die höchste Qualitätsstandards für ein unvergleichliches Wohnerlebnis gewährleisten.

Die Immobilien erstrecken sich über drei Etagen und bieten eine private Garage, einen reizvollen Garten mit Pool sowie mehrere Terrassen mit Blick auf die Serra de Tramuntana. Die geschickte Verbindung von Architektur, Landschaft und Inneneinrichtung schafft ein harmonisches Gleichgewicht im gesamten Haus. Das Erdgeschoss beherbergt einen einladenden Eingangsbereich mit direktem Zugang zur offenen Küche und zum Essbereich. Von hier aus öffnet sich der Raum direkt nach draußen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und einen privaten Balkon. Das Highlight offenbart sich in der zweiten Etage mit einem großzügigen Wohnbereich samt Kamin und einer 40 m² großen Dachterrasse mit einmaligem Panoramablick auf die Berge.

Das Ergebnis dieses außergewöhnlichen Projekts manifestiert sich in der perfekten Verschmelzung traditioneller mallorquinischer Architektur und modernem Design. Der Außenbereich besticht durch einen einladenden Innenhof mit Grünflächen, einen gemütlichen Essbereich im Freien und einen Pool.

Die Wohnfläche beträgt ca. 313 m², mit ca. 143 m² Patio, Balkon- und Terrassenfläche und einem Pool von ca. 11 m². Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Strom- und Wasseranschluss, Steinböden im gesamten Haus, Holzböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Garten
- Swimmingpool
- Dachterrasse mit Panorama-Blick
- Garage

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Tudo sobre a localização

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt.

Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet.

Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel.

Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com