

Alaró - Mitte

# Exklusive Immobilie in einer begehrten Gegend von Alaró

*Número da propriedade: ES233744563*



PREÇO DE COMPRA: 8.495.000 EUR • ÁREA: ca. 501,33 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 16.000 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744563	Preço de compra	8.495.000 EUR
Área	ca. 501,33 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025
Certificado Energético válido até	04.07.2033		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



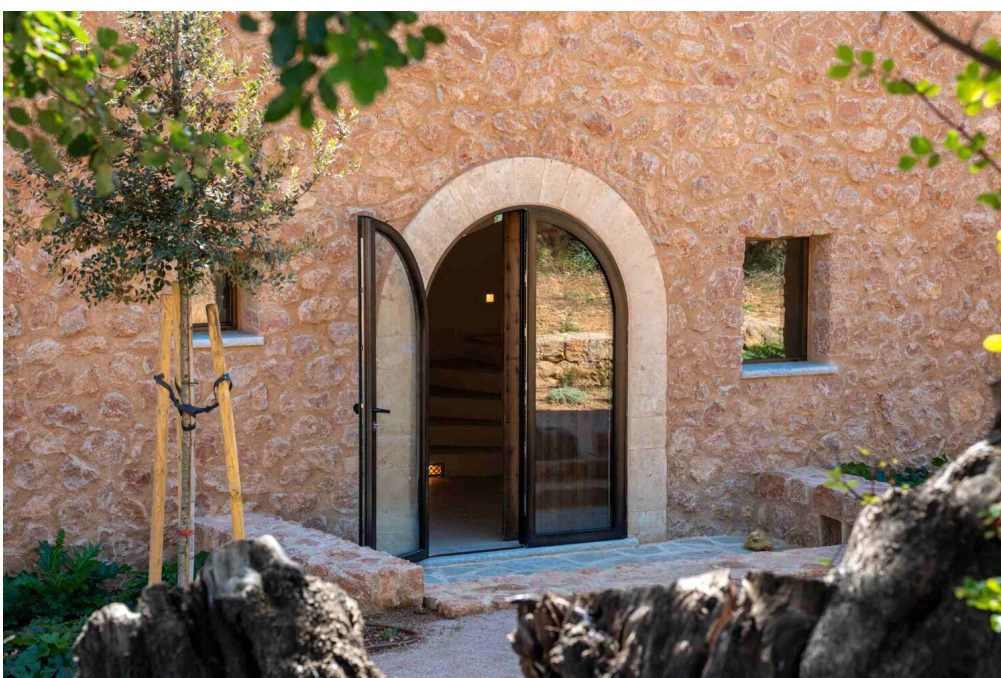
Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



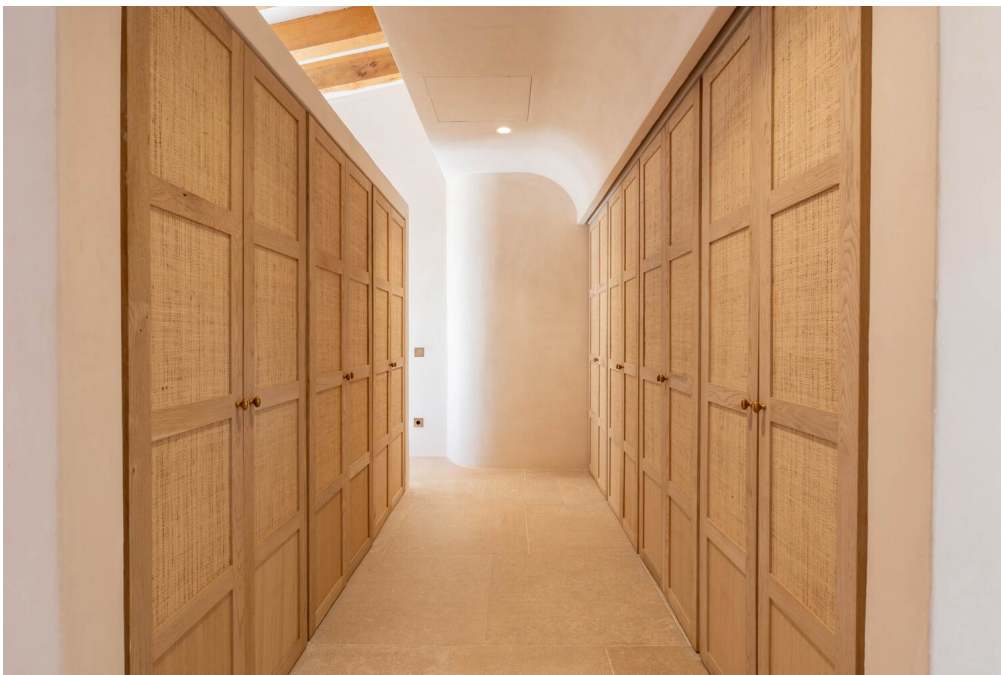
Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



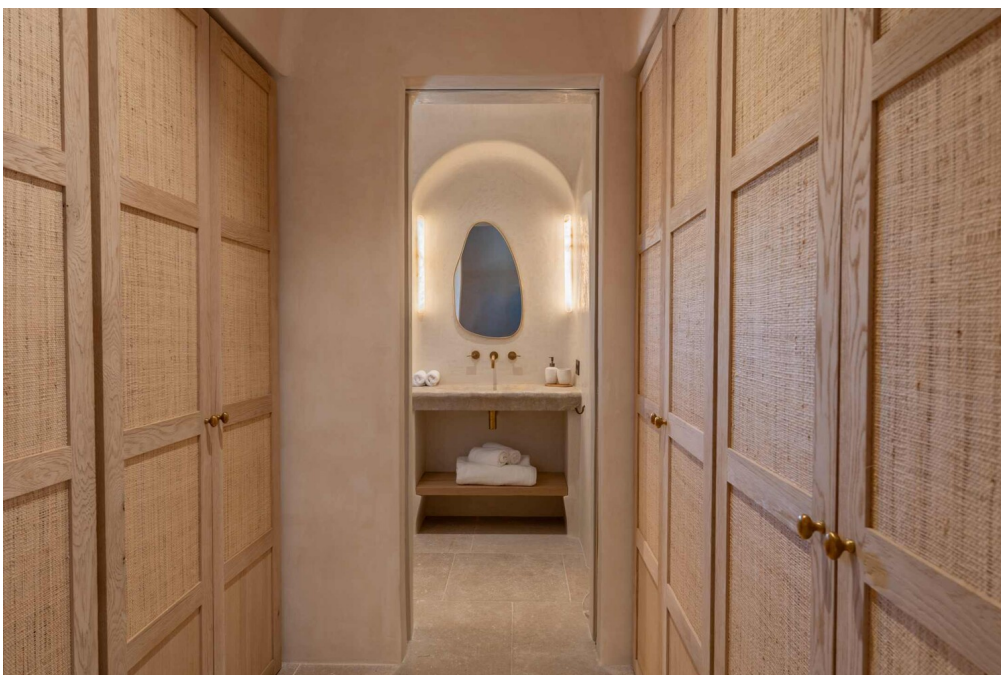
Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



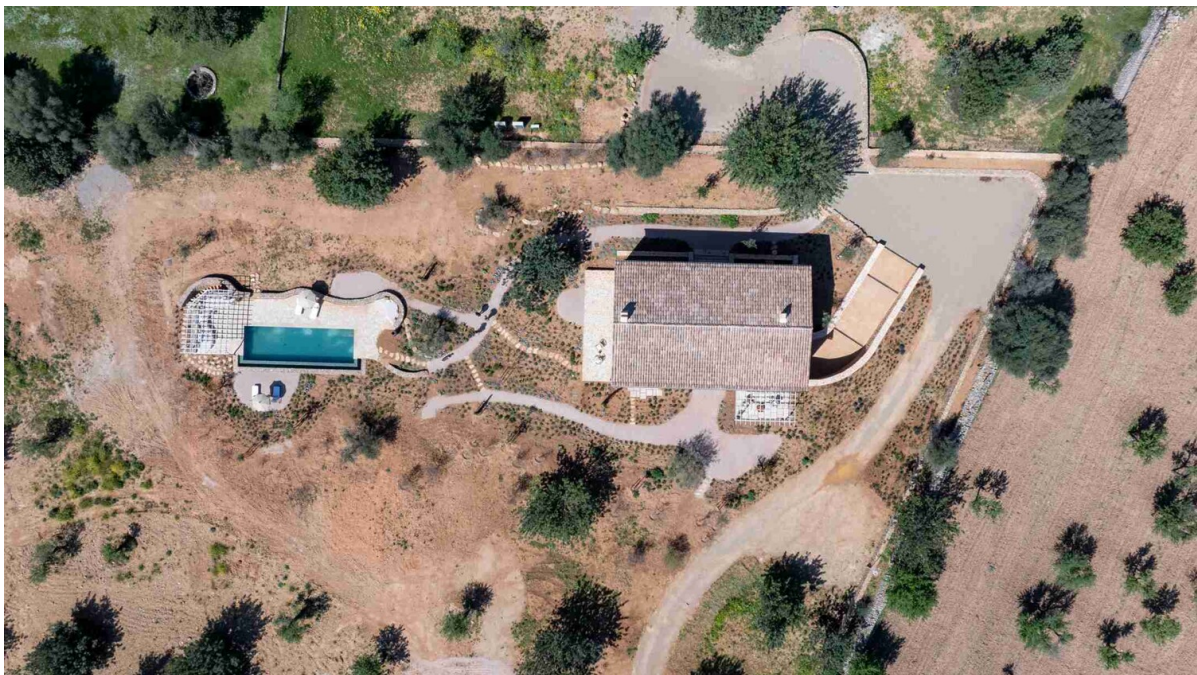
Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## O imóvel



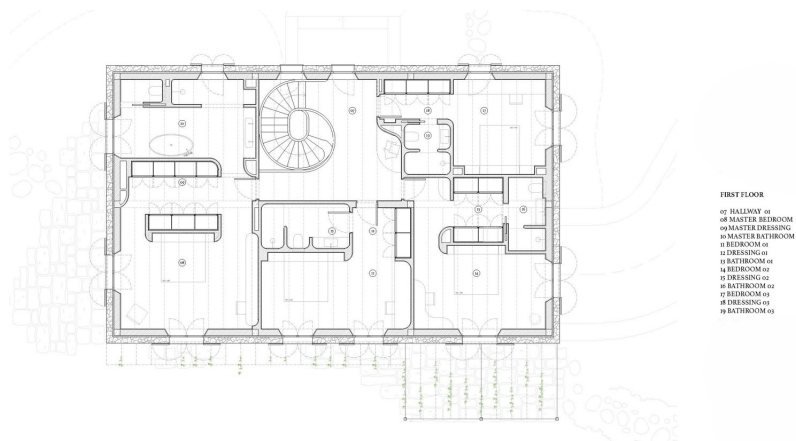
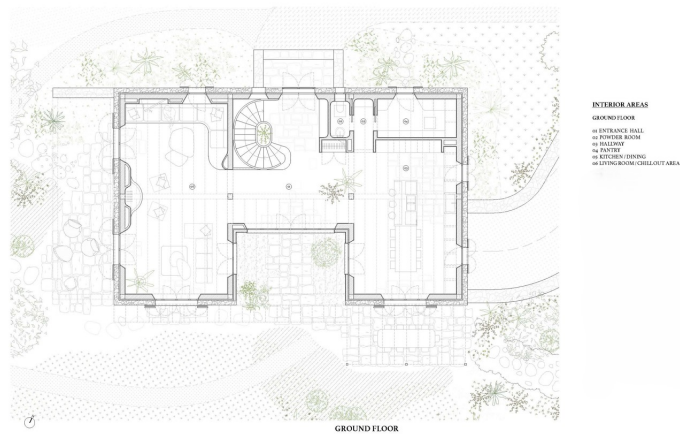
Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

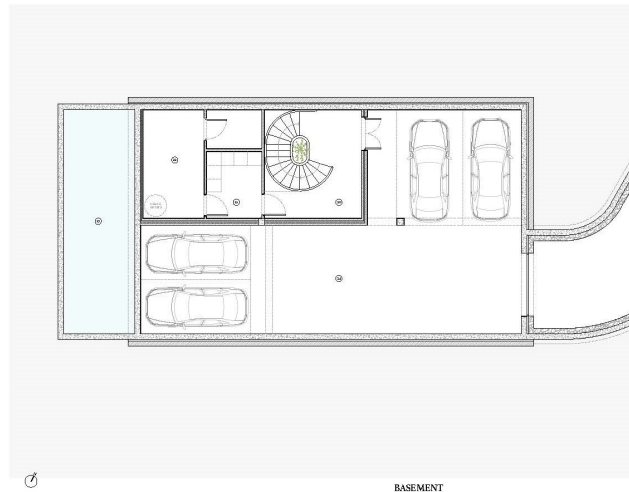
## O imóvel



Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## Plantas dos pisos



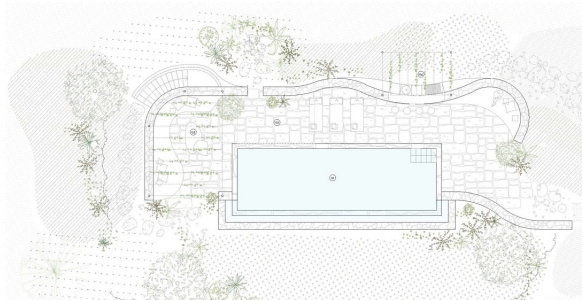


**BASEMENT**  
21 STAIRS  
22 LAUNDRY  
23 RACINEERY  
24 RASH WATER DEPOSIT  
24 GARAGE

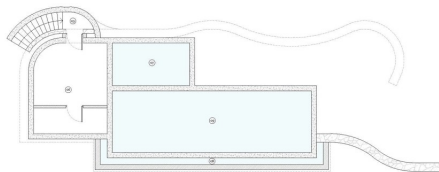
BASEMENT

## II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



**EXTERIOR AREAS**  
GROUND FLOOR  
10 SWIMMING POOL  
11 TERRACE  
12 FRIGIDA  
14 OUTDOOR KITCHEN

**BASEMENT**  
21 STAIRS  
22 RACINEERY  
23 RASH WATER DEPOSIT  
24 SWIMMING POOL DEPOSIT  
24 SWIMMING POOL

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Uma primeira impressão

Auf einem Grundstück von ca. 16.000 m<sup>2</sup>, in einer beeindruckenden und malerischen Umgebung, mit Blick auf das Schloss und den Puig de Alaró, entsteht dieses beeindruckende Anwesen, das nach alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde. Die Gesamtfläche beträgt beeindruckende 678 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, das auch als Heimkino genutzt werden kann, ein Gäste-WC, eine hochwertige, voll ausgestattete Küche und ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss direkten Zugang zu einer großzügig überdachten und einer offenen Terrasse mit einem wunderschönen Pool und einem fantastischen Chill-Out-Bereich. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich geräumig und verfügt über ein eigenes Bad und einen großzügigen Ankleideraum. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Wohnzimmer, das alternativ als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann und von dem aus Sie einen Balkon betreten können. Hier können Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die umliegenden Berge genießen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Parkplätzen für vier Fahrzeuge, ein Technikraum, ein Waschraum und zusätzlicher Stauraum. Zur Ausstattung gehören auch eine Zentralheizung, Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin. Die Immobilie zeichnet sich durch eine moderne Architektur und hochwertige Materialien aus. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber gleichzeitig in der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten sein möchten. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 501 m<sup>2</sup> bietet das Haus viel Platz für eine große Familie oder die Möglichkeit, ein Gästezimmer oder Büro einzurichten. Die Räume sind geräumig, hell und mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet. Die Immobilie ist gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Anwesen ist eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer begehrten Lage zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern.

**Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

**Luft-Wasser-Wärmepumpe**

**Klimatisierung: warm/kalt**

**Zentralheizung**

**4 Stellplätze**

**Kamin**

**Terrasse**

**Sommerküche**

**Swimmingpool**

**Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

**Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.**

**Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.**

**Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.**

**Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.**

**Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**