

Alaro – Mitte

# Traumhaftes gerade fertiggestelltes Stadthaus mit Pool und separatem Studio sowie herrlichem Patio in Alaró

Número da propriedade: ES233744546



PREÇO DE COMPRA: 1.875.000 EUR • ÁREA: ca. 310 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 241 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744546
Área	ca. 310 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.875.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## O imóvel



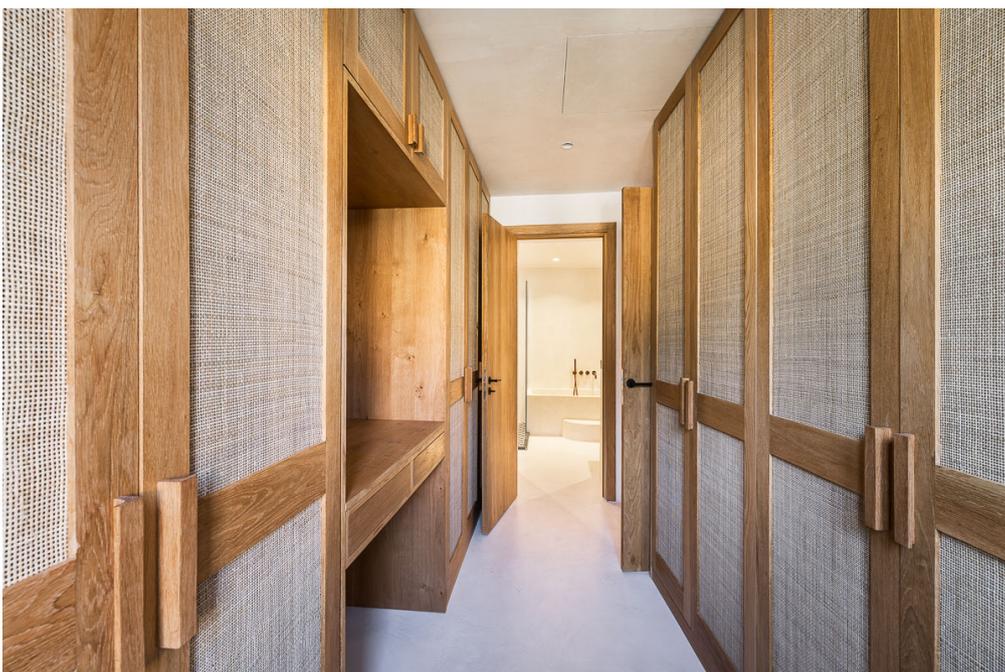
Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaró – Mitte

## Uma primeira impressão

Traumhaftes gerade fertiggestelltes Stadthaus mit Pool und separatem Studio sowie herrlichem Patio in Alaró Wir präsentieren Ihnen ein hochwertig renoviertes Dorhaus mit einer Wohnfläche von ca. 310 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 241 m<sup>2</sup>. Das Haus umfasst insgesamt 5 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und eignet sich perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf gehobene und geschmackvolle Ausstattung legen. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem Innenhof mit einem wunderschönen Garten empfangen, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die frische Luft genießen oder gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen. Ein separates Studio im Garten bietet zusätzlichen Raum für Gäste oder als Arbeitsbereich. Das Haus besticht durch seine großzügige Raumgestaltung und die hochwertige Ausstattung. Alle Räume wurden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, um auch in kalten Jahreszeiten eine angenehme Wärme zu garantieren. Die Auswahl der Materialien und die handwerkliche Verarbeitung sorgen für ein stilvolles Ambiente in allen Bereichen des Hauses. Die offene Raumaufteilung schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohnbereich, Essbereich und Küche und ermöglicht ein gemütliches Beisammensein mit der Familie oder Freunden. Die Küche ist modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Hier können Sie kreative Gerichte zaubern und Ihre Gäste beeindrucken. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, die mit viel Licht und großzügigen Abmessungen überzeugen. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre persönliche Entfaltung und ein erholsames Schlafklima. Alle Schlafzimmer sind geschmackvoll gestaltet und bieten genügend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Die drei Badezimmer sind modern ausgestattet und verfügen über hochwertige Sanitäreinrichtungen. Hier können Sie Ihre tägliche Routine in einer angenehmen Atmosphäre genießen. Ein Badezimmer verfügt sogar über eine luxuriöse Badewanne, in der Sie sich nach einem anstrengenden Tag entspannen können. Die Lage des Hauses ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem befinden sich in der näheren Umgebung diverse Freizeitmöglichkeiten wie Restaurants, Parks und kulturelle Veranstaltungen. Dieses Dorhaus besticht durch seine gehobene Ausstattung, die großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Verarbeitung. Es bietet Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause mit genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieses Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: ES233744546 - 07340 Alaro – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)