Santa María del Camí – Mitte

Kürzlich saniertes Stadthaus mit Pool in zentraler Lage von Santa Maria del Camí

Número da propriedade: ES233744496

PREÇO DE COMPRA: 795.000 EUR • **ÁREA:** ca. 163 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 129 m²

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744496
Área	ca. 163 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	1945

Preço de compra	795.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

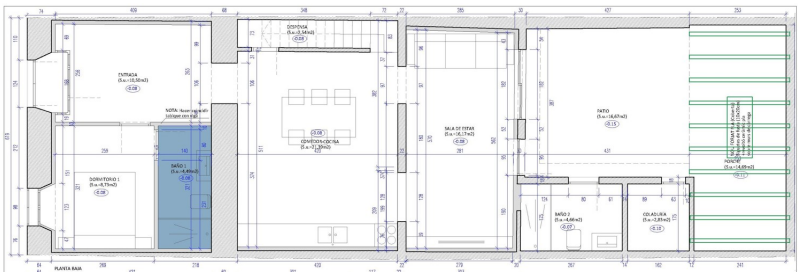
O imóvel

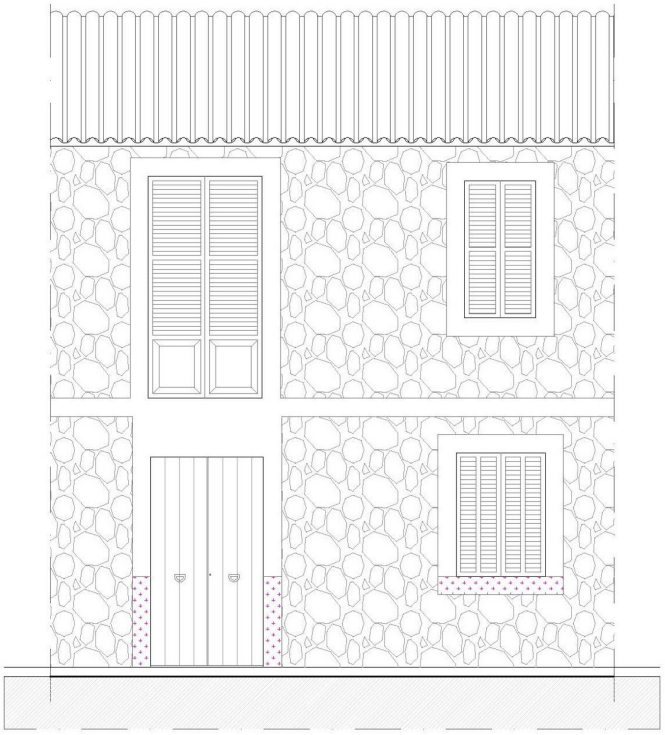
Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

O imóvel

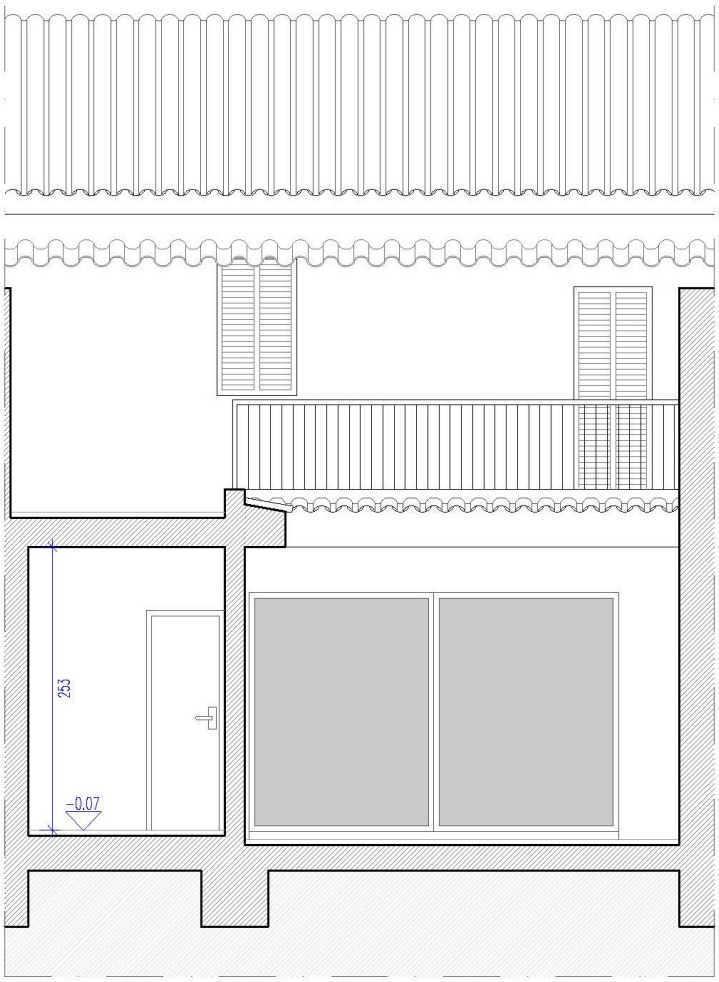
Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Plantas dos pisos





ESTADO REFORMADO - FACHADA PRINCIPAL



ESTADO REFORMADO - FACHADA POSTERIOR

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Uma primeira impressão

Dieses schöne und in Santa Maria del Camí zentral gelegene Stadthaus wurde vor kurzem vollständig saniert. Bei der Auswahl der Materialien wurde viel Wert auf eine hohe Qualität gelegt. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 129 m² und hat eine bebaute Fläche von ca. 176 m². Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 4 Bäder, sowie einen Pool im Innenhof. Im Erdgeschoss befindet sich der freundlich gestaltete Wohnbereich mit der angrenzenden Küche und dem Essbereich, sowie eines der drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss liegen die zwei weiteren Schlafzimmer, auch jeweils mit eigenem Bad en-suite. Zudem gibt es eine davorliegende Terrasse mit ausreichend Platz. Der Innenhof verfügt ebenfalls über ein weiteres Bad. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage warm/kalt, sowie ein Kamin.

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Tudo sobre a localização

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com