Mancor de la Vall – Mitte

Exklusives Grundstück in Mancor de la Vall zum Bau eines Hauses mit 4 Apartments

Número da propriedade: ES233744467

PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 404 m^2

Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744467
Área	ca. 160 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3

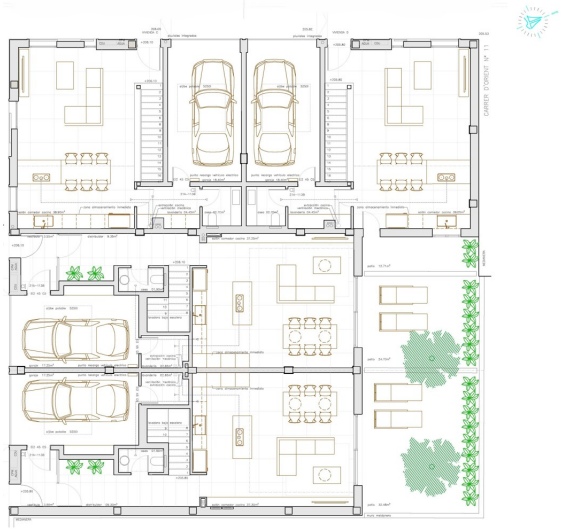
Preço de compra	490.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Móveis	Terraço

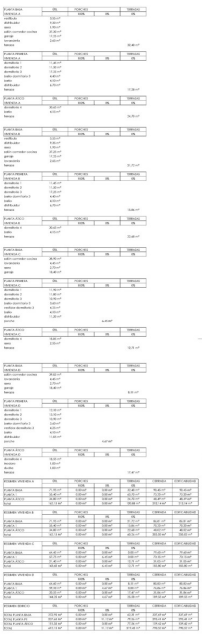
Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

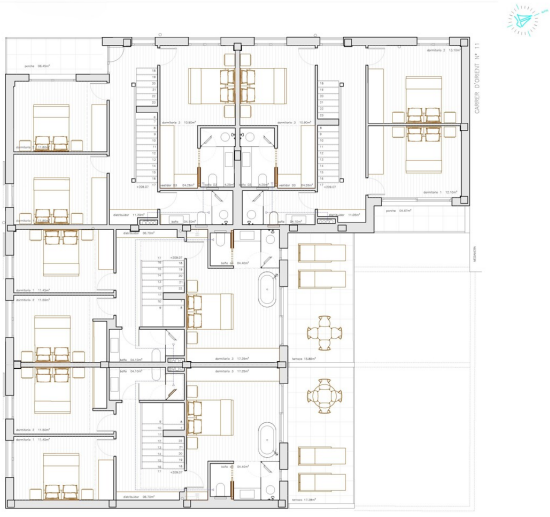
O imóvel

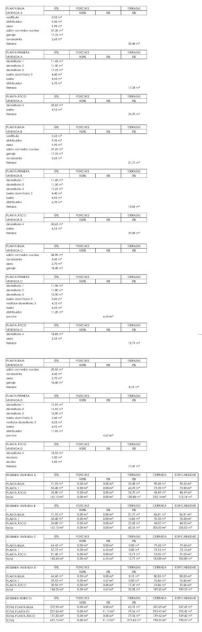
Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

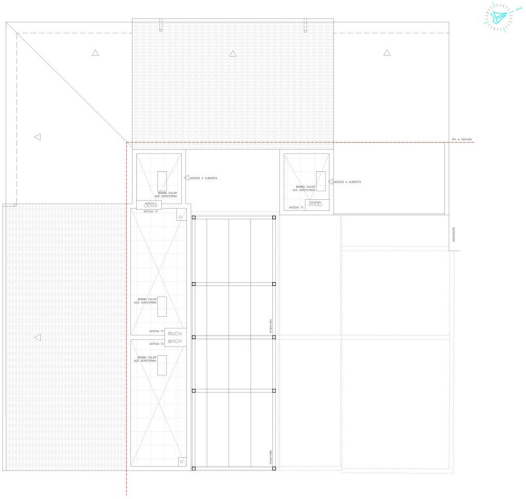
Plantas dos pisos











Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Uma primeira impressão

Willkommen zu einem einzigartigen Immobilienangebot in Mancor de la Vall, einem charmanten Dorf im Herzen Mallorcas. Dieses erstklassige Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück wird mit der Lizenz für den Bau eines Hauses mit vier Apartments angeboten. Die geplante Wohnfläche beträgt zwischen ca. 143 m² und 162 m², was genügend Raum für individuelles Wohnen bietet. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer, bieten diese Apartments reichlich Platz für Entspannung und Privatsphäre. Drei stilvolle Badezimmer und eine moderne, offene Küche runden das Angebot ab. Diese offene Gestaltung der Küche ermöglicht einen fließenden Übergang in den Wohnbereich und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil auf einer Terrasse, die zwischen ca. 12 m² und beeindruckenden ca. 120 m² variiert. Eine Garage rundet das Angebot ab. Hier können Sie wunderbar entspannen und den atemberaubenden Blick in die umliegende Natur genießen. Die Lage am ruhigen Rand von Mancor de la Vall sorgt für eine erholsame Wohnatmosphäre fernab des touristischen Trubels, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes profitieren.

Dieses Grundstück ist ein wahres Juwel für all jene, die das authentische Mallorca investieren möchten. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom mediterranen Wohnen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort.

Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Detalhes do equipamento

- Garage
- Terrasse

Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Tudo sobre a localização

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com