Marratxi – Mitte

Luxuriöse mediterrane Villa mit Pool in unschlagbarer Lage, Sa Cabaneta -Marratxi

Número da propriedade: ES233744461

PREÇO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • **ÁREA:** ca. 241 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 806 m^2

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744461
Área	ca. 241 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	2.900.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Immobilie bietet Ihnen ein luxuriöses Ambiente und eine Top-Ausstattung auf einer Wohnfläche von ca. 241 m². Das Grundstück umfasst dabei ca. 806 m² und bietet Ihnen somit ausreichend Platz und Privatsphäre.
Die Villa verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Raum für Entspannung und Erholung bietet. Die großzügig gestalteten Räume bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lassen keine Wünsche offen.
Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Pool und die große Terrasse, der zum Schwimmen und Sonnenbaden einlädt. Genießen Sie hier mediterranes Flair und lassen Sie den Alltag hinter sich. Das Haus verfügt selbstverständlich über eine Klimaanlage und dank der Fußbodenheizung ist auch in den kälteren Monaten für wohlige Wärme gesorgt.
Die Lage dieser Villa ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Palma und den Stränden, sodass Sie das mediterrane Lebensgefühl direkt vor Ihrer Haustür genießen können. Die umliegenden Golfplätze bieten zudem eine ideale Möglichkeit, Ihre Leidenschaft für diesen Sport auszuleben.
Anfang Jahr 2024 wird dieses beeindruckende Haus fertiggestellt sein und Ihnen somit die Möglichkeit bieten, Ihren Traum vom mediterranen Leben wahr werden zu lassen. Der moderne und hochwertige Baustil der Villa verspricht eine zeitlose Ästhetik und Langlebigkeit.
Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der charmanten Ausstrahlung und den großzügigen Räumen dieses Hauses verzaubern. Hier wartet ein Zuhause auf Sie, das all Ihre Anforderungen erfüllt und Ihnen ein komfortables und luxuriöses Leben ermöglicht.
Diese Villa bietet Ihnen alles, was das mediterrane Leben ausmacht - von der ruhigen Lage über den privaten Pool bis hin zur Nähe zu Palma und den traumhaften Stränden. Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen. Sichern Sie sich Ihr eigenes Stück mediterranes Paradies und starten Sie in ein neues Kapitel Ihres Lebens.

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

Detalhes do equipamento

- Terrasse
- Klimaanlage
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Pool

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

Tudo sobre a localização

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.
Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.
Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.
Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.
Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.
Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com