Palma

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten in Son Ferriol.

Número da propriedade: ES233744446

PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • **ÁREA:** ca. 182 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 335 m^2

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744446
Área	ca. 182 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2

Preço de compra	960.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

Uma primeira impressão

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten
Das Gebäude wurde 1990 auf einem ca. 335 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 381 m², welche sich wie folgt aufteilt. Im Erdgeschoss existieren derzeit ein Restaurant mit 60 Plätzen und einer Fläche von ca. 97 m², sowie eine Bäckerei mit ca. 50 m².
Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Doppelschlafzimmern, sowie zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer mit Balkon. Zu der Wohnung gehört ebenfalls der private Innenhof mit einem Pool, eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Keller.
Die zu erzielenden Mieteinnahmen der drei Einheiten machen dieses Angebot zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

Tudo sobre a localização

Son Ferriol ist ein charmantes Viertel im Osten von Palma de Mallorca, das eine einzigartige Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe bietet. Mit etwa 8.000 Einwohnern hat der Ort eine angenehme, fast dörfliche Atmosphäre, die von der Nähe zur Natur geprägt ist. Besonders attraktiv ist Son Ferriol für Familien und Menschen, die eine ruhigere Umgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Inselhauptstadt verzichten zu müssen.

Das Viertel ist von fruchtbaren Feldern und Gärten umgeben, was ihm einen grünen und idyllischen Charakter verleiht. Dennoch ist die Innenstadt von Palma mit ihren historischen Gebäuden, lebhaften Märkten und kulturellen Angeboten nur etwa 6 Kilometer entfernt und bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Auch der Flughafen von Palma liegt nur rund 7 Kilometer entfernt, was die Lage besonders praktisch für Reisende macht.

Son Ferriol ist bekannt für sein lebendiges Gemeindeleben, das sich besonders bei lokalen Festen wie der „Fira de Son Ferriol“ zeigt. Diese Veranstaltungen ziehen sowohl Einheimische als auch Besucher an und schaffen eine enge Verbindung zwischen Tradition und Gemeinschaft. Trotz seiner Nähe zur Stadt bewahrt sich Son Ferriol eine beschauliche und authentische Atmosphäre, die von charmanten kleinen Geschäften, Cafés und typisch mallorquinischen Restaurants geprägt ist.

Die Kombination aus einer strategisch günstigen Lage, einer guten Infrastruktur und dem typisch mallorquinischen Lebensstil macht Son Ferriol zu einer begehrten Wohngegend für alle, die das Beste aus Stadt- und Landleben verbinden möchten.

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744446 - 07198 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com