Alaró – Mitte

Spektakuläre Luxusfinca mit großem Pool zwischen Alaró und Santa Maria

Número da propriedade: ES233744426

PREÇO DE COMPRA: 6.800.000 EUR • **ÁREA:** ca. 663 m^2 • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 17.300 m^2

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744426
Área	ca. 663 m²
Quartos	8
Quartos	6
Casas de banho	6
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	6.800.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

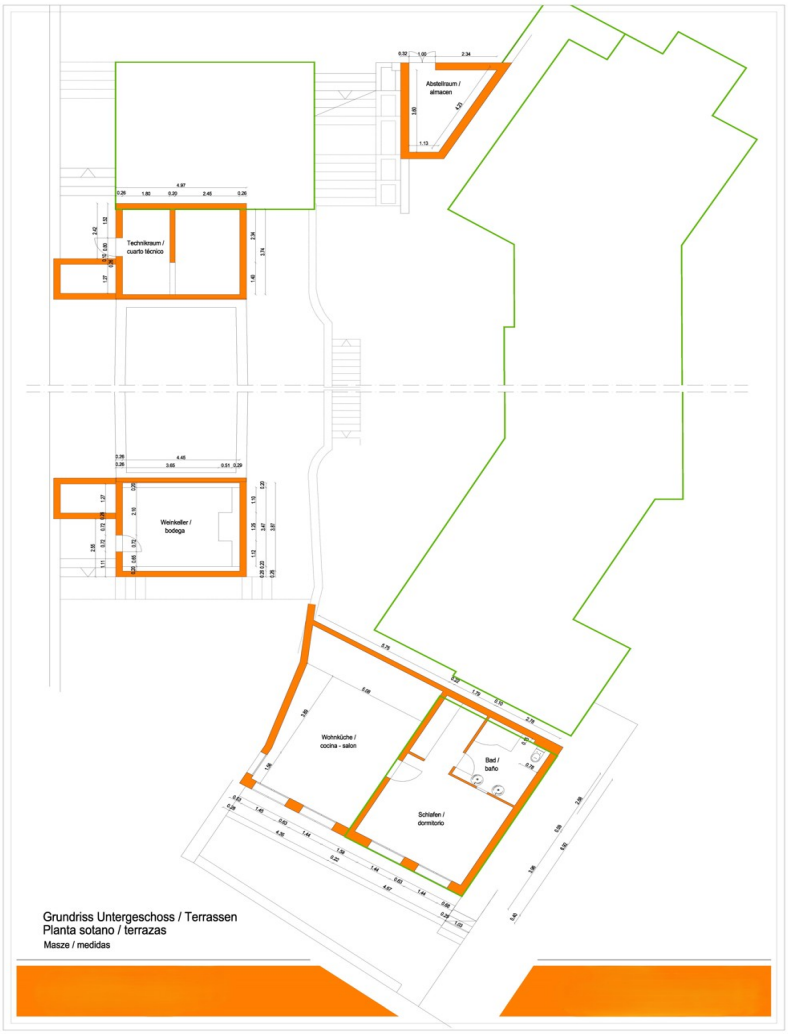
Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Plantas dos pisos

36,50m²
82m²
Empore / galeria
Grundriss Obergeschoss
Planta piso



Grundriss Untergeschoss / Terrassen
Planta sotano / terrazas
Masze / medidas

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Uma primeira impressão

Diese fantastische, nach Süden ausgerichtete Luxus-Villa mit einer Fläche von ca. 660 m² bietet einen herrlichen Panoramablick und liegt zwischen Santa Maria und Alarò. Erbaut im Jahr 2015, mit geschmackvollem Design und hochwertigen Materialien, in einer der begehrtesten Gegenden von Mallorca, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und eine fabelhafte Aussicht.

Das Haupthaus besteht aus fünf Doppelschlafzimmern, fünf gut dimensionierten Badezimmern, einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einem hellen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und einem riesigen Swimmingpool von ca. 50 m². Das Anwesen verfügt auch über ein separates Gästestudio mit einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer, die einen sonnigen und gemütlichen offenen Raum bilden. Das gesamte Haus ist in einem wunderschönen und einzigartigen Design mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Darüber hinaus bietet diese Immobilie eine sieben Meter hohe Galerie im Wohnbereich mit hohen Decken, eine voll ausgestattete Außenküche, Entspannungsbereiche neben einem fabelhaften Swimmingpool und einen unschlagbaren Panoramablick. Hervorzuheben ist zudem der angelegte Garten mit den alten Olivenbäumen und einem oberhalb des Hauses gelegene Grillplatz, der einem einen noch besseren Ausblick verschafft.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, Marmorböden, eine Doppelgarage, einen Par 3 Golfplatz und vielen weiteren Highlights. Es ist ein echtes Schmuckstück mit fantastischer Lage nur ca. 15 Minuten von Palma entfernt.

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Detalhes do equipamento

Doppelt verglaste Fenster
Zentralheizung
Zentrale Klimaanlage
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Offene Küche
Kamin
Garage
Swimmingpool
Hausautomation
Gästehaus

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Tudo sobre a localização

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.
Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.
Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.
Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.
Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com