

Sencelles - Mitte

# Modernes Stadthaus mit Pool, neu gebaut, in Biniali-Sencelles

*Número da propriedade: ES233744405*



**PREÇO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 205 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744405	Preço de compra	1.195.000 EUR
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	3		
Casas de banho	4		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



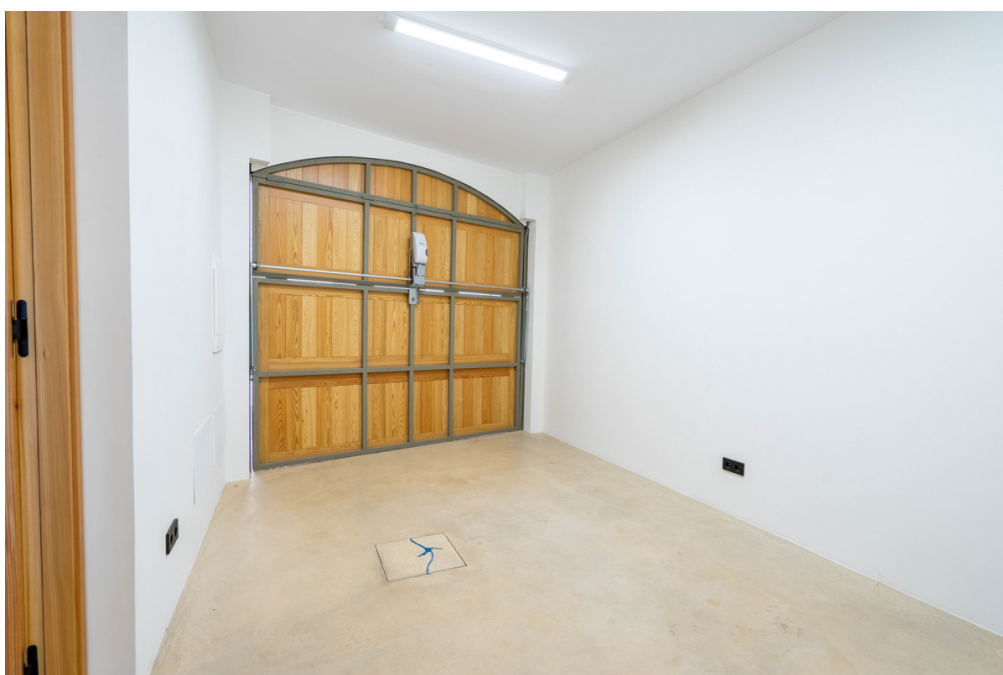
Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Uma primeira impressão

**Modernes Stadthaus, kürzlich gebaut.**

**Vom Eingang aus atmet das Haus ein modernes Ambiente mit Anklängen an den traditionellen mallorquinischen Stil. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste-WC und ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin, der perfekt mit einer offenen Küche und einem Esszimmer integriert ist. Ein verglaster Innenhof in der Mitte des Erdgeschosses verleiht einen luxuriösen Touch und sorgt für viel Licht. Die hohen, schrägen Decken mit ihren sichtbaren Balken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und Charme.**

**Das Obergeschoss besteht aus drei großzügigen Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen eigenen Wasch- und Maschinenraum. Eine zentrale Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit aérothermischer Beheizung garantieren das ganze Jahr über optimale Temperaturen und versprechen maximalen Komfort.**

**Im Außenbereich gibt es einen schönen Entspannungsbereich mit einer Veranda und einem großen Salzwasser-Swimmingpool sowie ein Wartungshaus mit Bad. Zum Anwesen gehört eine Garage mit reichlich Stauraum.**

**Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie möbliert zu erwerben.**

**Número da propriedade: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**