

Sencelles - Mitte

Einmalige Gelegenheit für Weinliebhaber in Sencelles

Número da propriedade: ES233744335



PREÇO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • ÁREA: ca. 353 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 17.803 m²

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744335
Área	ca. 353 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.995.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	B
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025
Certificado Energético válido até	29.07.2035		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



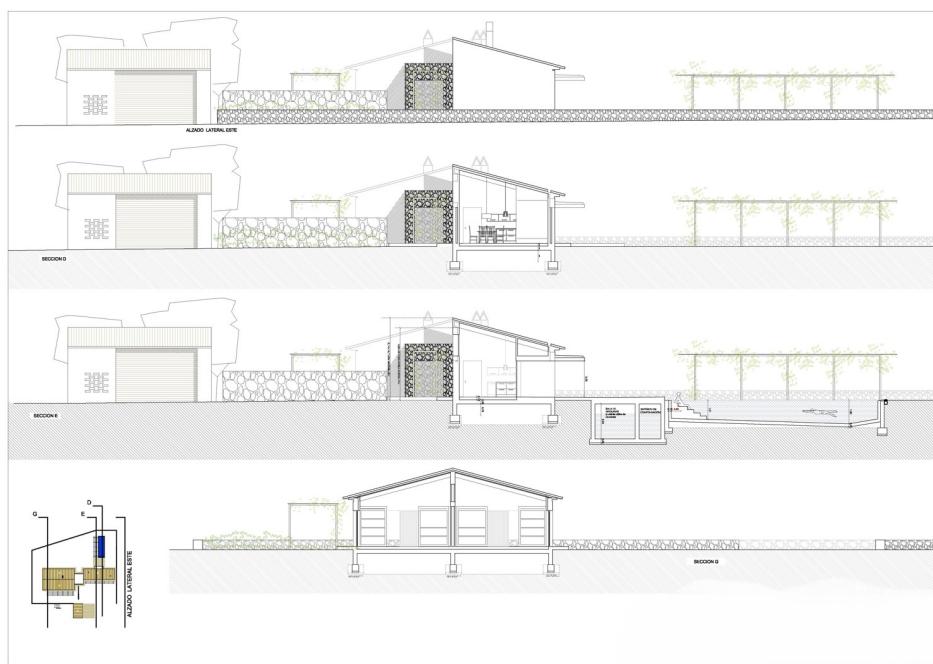
Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



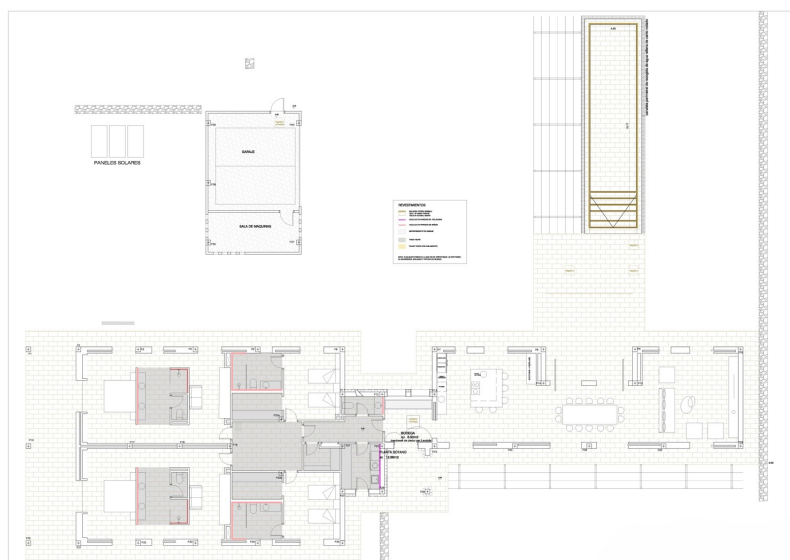
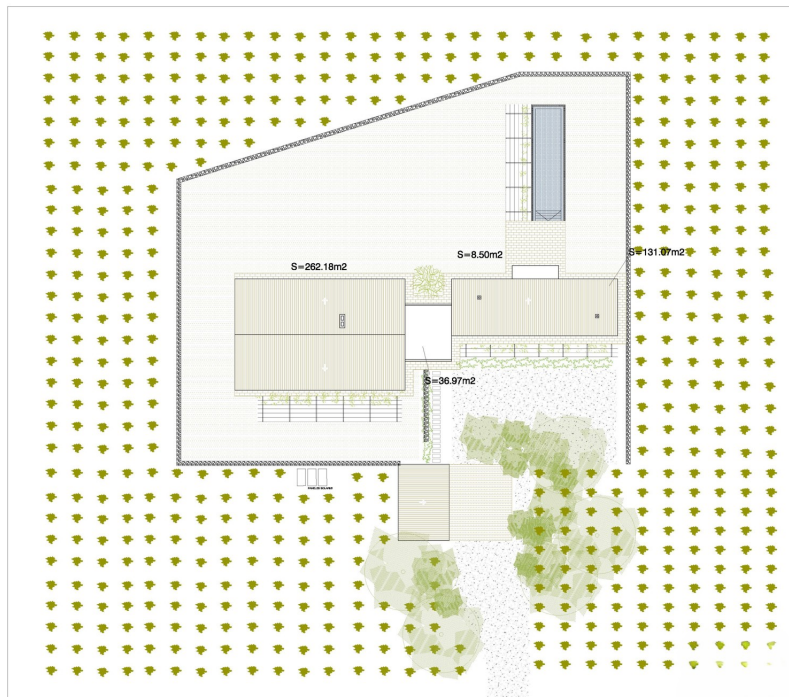
Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Uma primeira impressão

Diese beeindruckende Finca befindet sich nur 5 Autominuten von Binissalem und etwa 20 Minuten von Palma entfernt, im bekanntesten Weingebiet Mallorcas.

Das Anwesen bietet eine großartige Lage mit Privatsphäre und einem Panoramablick auf die Sierra de Tramuntana und die Weinanbaufelder.

Die Immobilie verfügt über einen Weinkeller, einen großzügigen Wohnbereich mit hohen Decken und Balken, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Die großen Fenster führen nach draußen, wo Sie den Salzwasserpool und die verschiedenen Terrassen genießen können, von denen einige überdacht sind und alle in verschiedene Richtungen ausgerichtet sind, um zu jeder Tageszeit die Sonne zu nutzen.

Das Grundstück umfasst einen privaten Brunnen, Wassertanks, eine Luftwärmepumpe, Sonnenkollektoren, Hausautomationssteuerung, Stromversorgung, eine automatische Poolreinigungsanlage und ein Alarmsystem. Die Landschaftsgestaltung und die traditionelle Steinmauer verleihen dem Anwesen eine einladende Atmosphäre.

Eine einzigartige Gelegenheit für Weinliebhaber, dieses besondere Landgut zu erwerben!

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Detalhes do equipamento

- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Klimaanlage**
- **Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage**
- **Terrassen**
- **Sonnenkollektoren**
- **Privater Brunnen und Wassertank**
- **Alarmsystem**

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Tudo sobre a localização

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com