Ariany – Mitte

Baugrundstück mit unverbaubarem Ausblick, Baulizenz und genehmigtem Projekt in Ariany.

Número da propriedade: ES233744264

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 15.532 m^2

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744264	Preço de compra	295.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Uma primeira impressão

Dieses fantastische Grundstück von etwa 15.000 m² bietet Ihnen die ultimative Gelegenheit, ein beeindruckendes neues Zuhause auf der Insel zu erschaffen. Das Projekt ist bereits genehmigt und die entsprechende Lizenz erteilt – Sie können also sofort mit dem Bau beginnen! Wählen Sie zwischen einem herkömmlichen Anschluss an Strom- und Wassernetze oder einer umweltfreundlicheren Option mit Sonnenkollektoren und Co.

Mit einem atemberaubenden 11 × 4 Meter großen Pool, einem Haupthaus und zwei Nebengebäuden (Garage und Poolhaus) bietet das Grundstück alles, was Sie benötigen. Die hochmodernen Einrichtungen und Installationen können individuell gewählt werden und bieten fantastische Aussichten sowie zahlreiche weitere Extras.

Dieses faszinierende Projekt ist der ideale Ort, um das ganze Jahr über das Inselleben in dieser idyllischen Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und erschaffen Sie ein Zuhause, das jeden Tag ein wahres Highlight darstellt.

Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt zu uns auf, um weitere Informationen zu diesem faszinierenden Projekt zu erhalten!

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Tudo sobre a localização

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Plà auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com