Palma

Reihenhaus mit Pool in Molinar, fußläufig zur Strandpromenade und zum Meer

Número da propriedade: ES233744160

PREÇO DE COMPRA: 2.790.000 EUR • **ÁREA:** ca. 139,39 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 161 m^2

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744160
Área	ca. 139,39 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2022

Preço de compra	2.790.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Uma primeira impressão

Diese exklusive Doppelhaushälfte über zwei Etagen, in einem ruhigen Viertel von El Molinar, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, überzeugt nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und den modernen Komfort. Mit einer großzügigen bebauten Fläche von ca. 201 m² bietet es ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Im Erdgeschoss finden Sie neben einer modernen offenen Küche einen stilvollen Wohnbereich mit gemütlichem Sofa und einer hochmodernen TV-Ecke, während sich die Schlafbereiche im zweiten Stock befinden. Diese Doppelhaushälfte verfügt über erstklassige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein modernes KNX-System zur komfortablen Steuerung der Haustechnik. Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Gaggenau- und Bora-Geräte für Ihre kulinarischen Bedürfnisse. Der ca. 17 m² große Pool lädt zu entspannten Stunden ein. Die Kathedrale und die Altstadt von Palma sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Detalhes do equipamento

- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- KNX-System
- Einbauküche mit GAGGENAU- und BORA-Geräten
- Pool von 17 m²

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Tudo sobre a localização

El Molinar ist ein charmanter Küstenstadtteil von Palma de Mallorca, der sich durch seine Mischung aus traditionellem Flair und modernem Lifestyle auszeichnet. Der ehemalige Fischerort hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnviertel entwickelt, das vor allem für seine Nähe zum Meer und seine idyllische Promenade bekannt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 7.000 Menschen ist El Molinar ein lebendiges Viertel, das dennoch eine ruhige und entspannte Atmosphäre bietet.

Die Lage des Viertels ist ideal: El Molinar liegt nur etwa 3 Kilometer vom historischen Zentrum von Palma entfernt, was es besonders attraktiv für diejenigen macht, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen und gleichzeitig in einer ruhigen Umgebung am Meer wohnen möchten. Der Flughafen von Palma ist ebenfalls schnell erreichbar – in nur etwa 7 Kilometern Entfernung liegt er quasi vor der Haustür, was besonders für Vielreisende und Pendler praktisch ist.

Neben seiner günstigen Lage besticht El Molinar durch seine charmanten, niedrigen Häuser im mediterranen Stil und die vielen gemütlichen Cafés und Restaurants entlang der Küste. Hier trifft mallorquinische Tradition auf modernen Lifestyle, was den Stadtteil zu einem gefragten Wohnort macht, sowohl für Einheimische als auch für internationale Käufer.

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744160 - 07006 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com