Consell – Mitte

# Traumhafte Möglichkeit eine zu renovierende Finca mit großem Grundstück in Consell zu erwerben.

***Número da propriedade: ES233744142***

**PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 151 m$^2$ • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 23.997 m$^2$**

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES233744142 |
| Área | ca. 151 m² |
| Forma do telhado | Telhado campo único |
| Quartos | 4 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1989 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 850.000 EUR |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Lareira |

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# Uma primeira impressão

Wunderschöne, traditionelle Finca mit großem Grundstück und Panoramablick in die Berge der Tramuntana und nach Consell. Das Haus ist teilweise saniert und hat ein neues Dach und erstreckt sich auf einer bebauten Fläche von ca. 150 m². Der zukünftige Eigentümer besitzt die Möglichkeit, das Haus nach seinen eigenen Wünschen zu gestalten, und sie in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Das Haus ist umgeben von einem Garten mit Obstbäumen, einer kleinen Koppel und viel Platz für einen Pool. Zu dem Grundstück gehört ein Brunnen, neben Stadtwasser und Stadtstrom.
Das Anwesen umfasst drei weitläufige, miteinander verbundene Parzellen, die eine beeindruckende Gesamtfläche von ca. 24.000 m² bieten. Die Grundstücke bestechen durch ihre strategisch günstige, naturnahe Lage und die Weitläufigkeit der Parzellen ermöglicht viel Raum zur Entfaltung und Gestaltung. Zusätzlich eröffnet sich die Möglichkeit, ein benachbartes Grundstück hinzuzukaufen, wodurch die Gesamtfläche des Anwesens weiter vergrößert werden könnte. Mit diesem zusätzlichen Raum ließe sich das Anwesen ideal erweitern, beispielsweise durch den Bau einer weiteren Finca mit einer Wohnfläche von bis zu 500 m² und bietet somit genügend Platz für ein komfortables und luxuriöses Zuhause im Einklang mit der umgebenden Natur.

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# Tudo sobre a localização

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den “Trinxets” bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES233744142 - 07330 Consell – Mitte**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com