

Soller – Nordwest

# Spektakuläre Finca von fast 8 Hektar mit renoviertem Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller

*Número da propriedade: ES223743973*



PREÇO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • ÁREA: ca. 532 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 79.594 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES223743973
Área	ca. 532 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	1748
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	5.500.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 620 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira

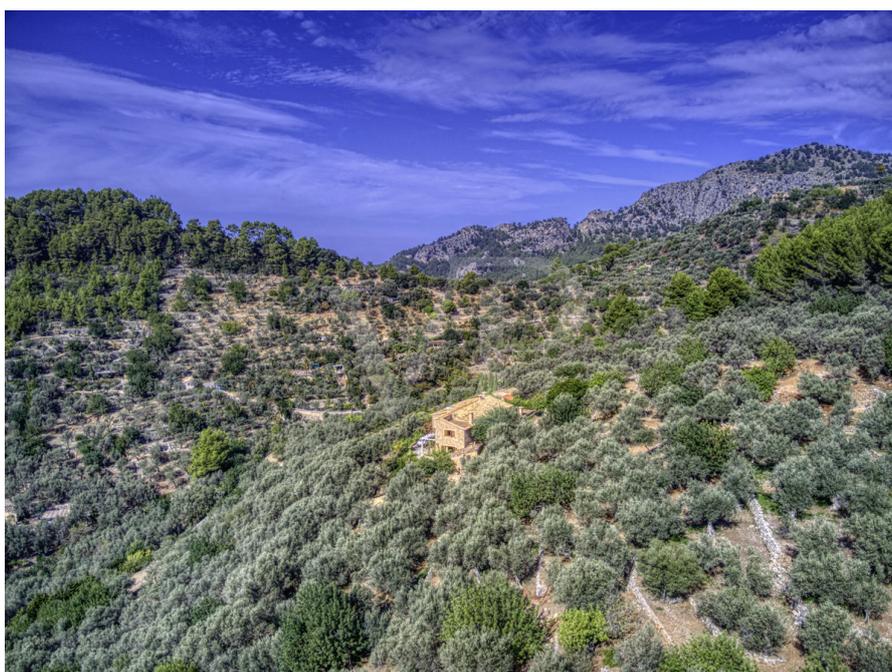
Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Elétrico

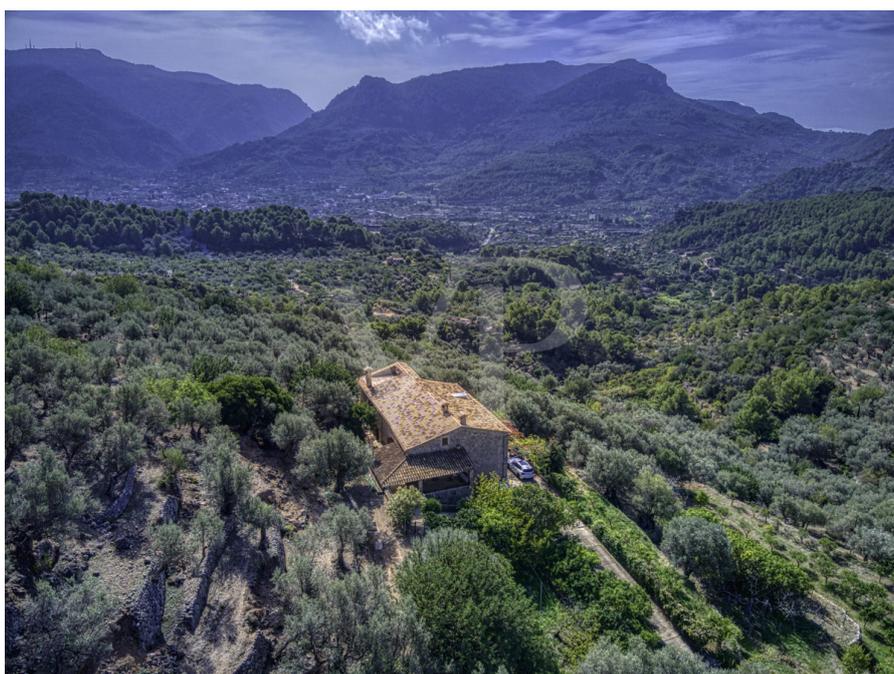
Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



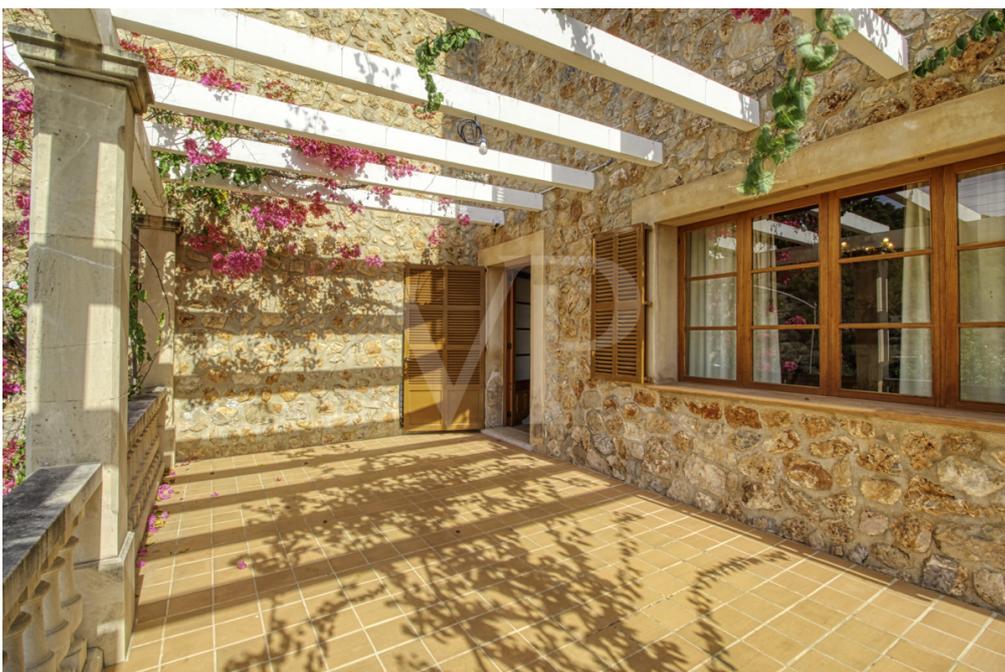
Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



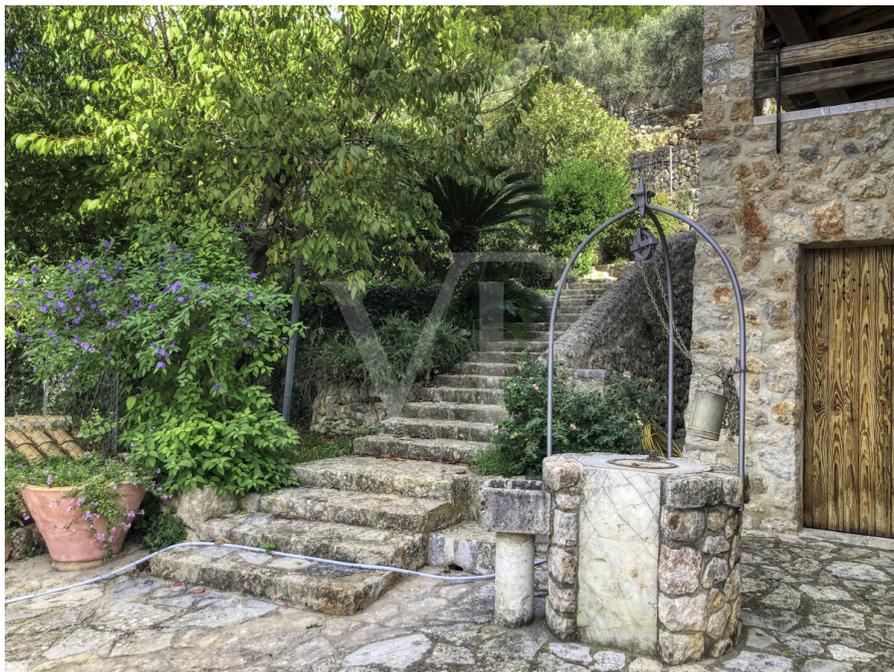
Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Northwest

## O imóvel



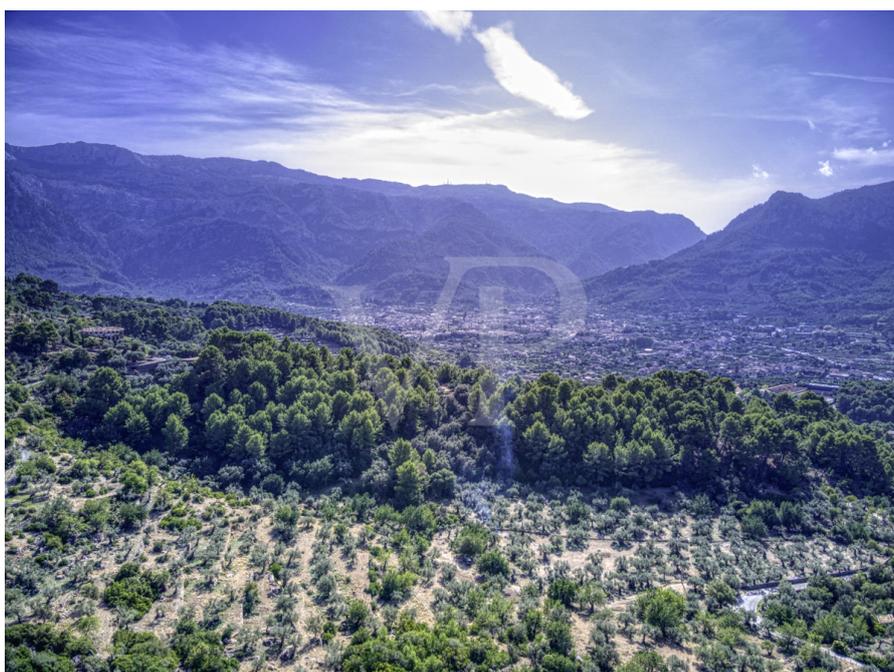
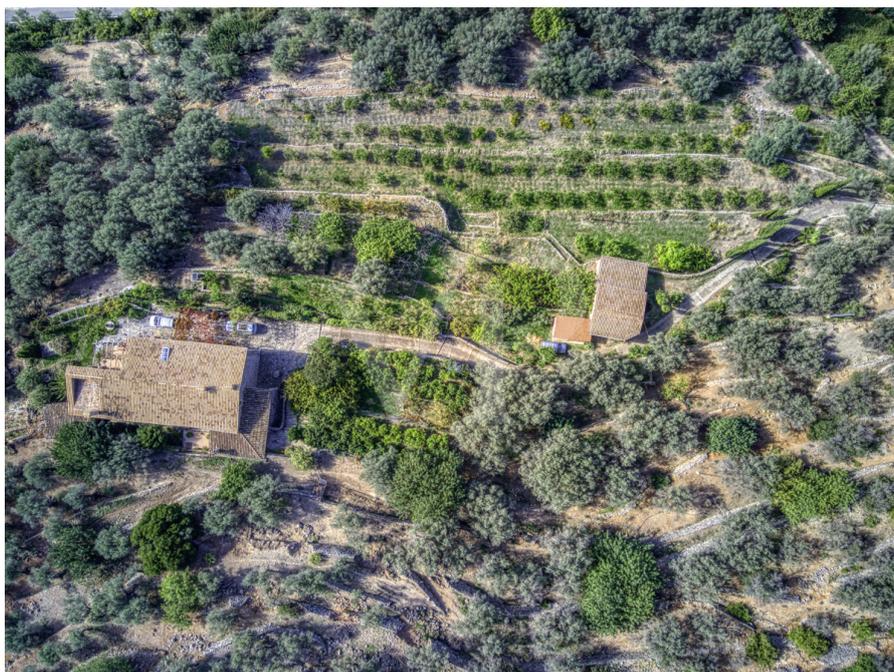
Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Uma primeira impressão

Spektakuläres Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 19. Jahrhundert in Soller Auf einem fantastischen Hügel in etwa 180 Metern Höhe gelegen, steht dieses spektakuläre Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller zum Verkauf. Eine geräumige und schöne Halle führt zu diesem interessanten Anwesen, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein großer Raum mit insgesamt etwa 70 Quadratmetern. Mit direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse von etwa 30 Quadratmetern. Fantastische rustikale Einbauküche offen zum Esszimmer mit leichter Schräge und Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 60 Metern mit eingebautem Grill, sowie Speisekammer und Keller. Im Obergeschoss befinden sich 5 leicht abgeschrägte Schlafzimmer und 2 große Badezimmer, eines davon en suite. Auf der unteren Etage befindet sich die sechste Schlafzimmersuite. Es hat auch ein großes Büro, das mit der Halle verbunden ist. In den Untergeschossen behält es noch seine beiden alten Öltanks mit der Möglichkeit, es für einen Keller, den Maschinenraum sowie ein Lager und einen Keller wiederzuverwenden oder wiederzuverwenden. Garage für ein Auto im Hauptgebäude, plus große separate Garage mit Platz für 4 Autos. Umfangreicher Olivenhain in Produktion, Obstbäume wie 145 Orangenbäume der Sorte Valencia Late mit Tropfbewässerung, Weinreben, Aprikosen, Mispeln, Zitronenbäume, Kiwis, Granäpfel... Es hat Solarenergie für Sanitärwasser, Stadtlicht, Ölzentralheizung. Mit einem großen "safereig" Wassertank von 120.000 Litern, 2 eigenen ungenutzten Wasserbrunnen dank seiner zwei Wasserquellen, die das ganze Jahr über das nötige Wasser liefern. Mallorquinische Fensterläden aus Eisen und Holz in sehr gutem Zustand. A property that with just a few updates and improvements can become an exclusive property. There is also the possibility to build a swimming pool, thanks to its large plot. The property is in excellent condition and in an excellent location.

Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Tudo sobre a localização

Fantástica Lage, nur 1 km von Soller und 3 km von Puerto de Soller entlang einer schönen Nebenstraße mit wenig Verkehr. Im Herzen der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, und in der Nähe einer der großen Wanderwegen, des GR 221, ist es ein idealer Ort für diese Art von Aktivität. Privilegierte Gegend, ausgewählt als Zweitwohnsitz und Investition.

Número da propriedade: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)