

Selva – Mitte

# Exklusives mallorquinisches Haus mit atemberaubender Aussicht in Selva.

Número da propriedade: ES223743929



PREÇO DE COMPRA: 4.250.000 EUR • ÁREA: ca. 525 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 24.342 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## Numa vista geral

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | ES223743929                  |
| Área                  | ca. 525 m <sup>2</sup>       |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita |
| Quartos               | 5                            |
| Quartos               | 4                            |
| Casas de banho        | 4                            |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Preço de compra | 4.250.000 EUR        |
| Natureza        |                      |
| Área útil       | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Móveis          | Piscina              |

Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

---

Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



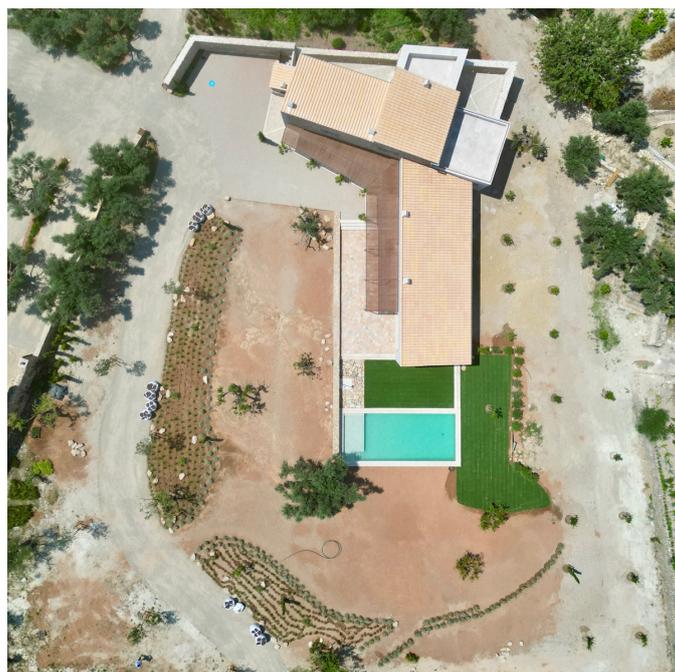
Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## Uma primeira impressão

Diese fabelhafte Finca ist völlig autark und von einem eigenen Wald umgeben und dabei nur wenige hundert Meter von dem in der Tramuntana gelegenen Dorf Selva entfernt. Das alte Steinhaus wurde vollständig saniert und mit einem modernen Teil erweitert, um den heutigen Bedürfnissen perfekt zu entsprechen. Der alte Teil enthält 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss mit jeweils einem En-Suite-Badezimmer, die sich beide eine Außenterrasse teilen. Im neuen Teil befindet sich die luxuriöse Küche mit Gaggenau-Geräten, Warmwasserbereiter und einem Steinbecken. Sie öffnet sich zu einem hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich, der Zugang zur überdachten Terrasse und dem Poolbereich bietet. Eines der Highlights ist das große Terrassenfenster mit Blick auf das Dorf, eingerahmt von Olivenbäumen. Die Master-Suite befindet sich in der oberen Etage und bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen Ankleidebereich, sowie ein eigenes Bad mit Badewanne, von welcher man den Blick in die Landschaft genießen kann. Zwei private Terrassen mit Panoramablick runden diesen Bereich ab. Die untere Ebene bietet Platz für ein weiteres Schlafzimmer mit zusätzlichem Bad und darüber hinaus einen weiteren Raum für beispielsweise ein Heimkino, Spa, oder Fitnessbereich. Das Haus ist autark konzipiert und verfügt über Solarpaneele, Batterien und bei Bedarf einen Stromgenerator. Die Fußbodenheizung und die Klimaanlage werden durch eine Luftwärmepumpe betrieben. Der Pool ist mit einem Jetstream ausgestattet. In dem wunderschön angelegten Garten, der durch die sorgfältig restaurierten Trockenmauern unterstrichen wird, befindet sich ein Olivenhain, der eine ausreichende Menge an eigenem Öl produzieren könnte.

Número da propriedade: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)