Sant Joan – Mitte

# Hochwertiger Finca Neubau in mediterraner Landschaft in der Nähe von Sant Joan

***Número da propriedade: ES223743659***

**PREÇO DE COMPRA: 2.380.000 EUR • ÁREA: ca. 252,85 m$^2$ • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 21.066 m$^2$**

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES223743659 |
| Área | ca. 252,85 m² |
| Forma do telhado | Telhado campo único |
| Quartos | 5 |
| Quartos | 4 |
| Casas de banho | 3 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 2.380.000 EUR |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida |

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

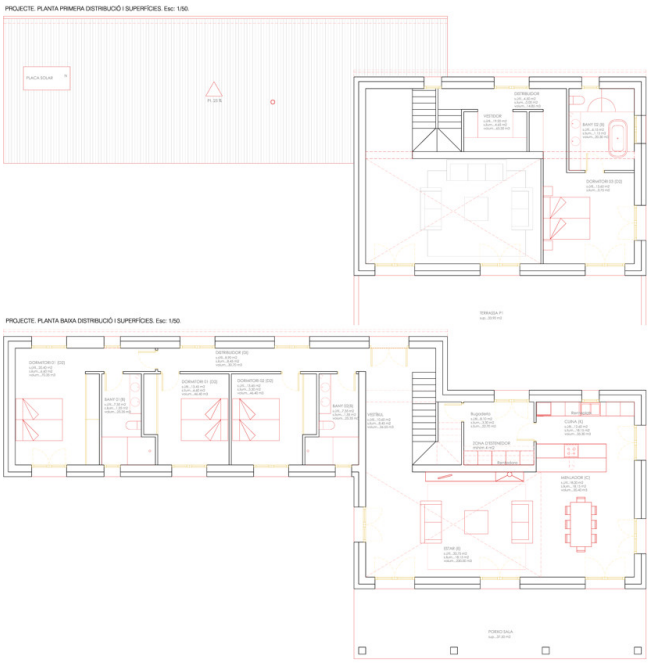
# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# O imóvel



**QUADRE DE SUPERFICIE CONSTRUÏDES**

| PROJECTE | | NORMATIVA | |
|---|---|---|---|
| **PLANTA BAIXA** | | **PARCEL.LA** | |
| HABITATGE | 175,40 M2 | SUP. TOTAL | 16.099 M2 |
| GARATGE | 30,00 M2 | | |
| PORXO 37,20m2 | 18,75 M2 | | |
| | 224,20 M2 | | |
| **PLANTA PRIMERA** | | | |
| HABITATGE | 67,40 M2 | | |
| | 67,40 M2 | | |
| **SUP. CONSTRUÏDA TOTAL** | | | |
| | 291,60 M2 | | |
| **LLÁMINA D'AIGUA PISCINA** | | | |
| | 32,00 M2 | | |

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# Uma primeira impressão

In der Nähe von Sineu befindet sich diese Finca auf einem ca. 21.000 qm großen Grundstück. Diese hochwertige Finca zeichnet sich durch eine hohe Bauqualität und die durchdachte Architektur aus. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, 2 davon en-suite. 3 der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jeweils mit der Möglichkeit in den Garten zu gelangen. Der kombinierte Wohn- und Essbereich mit der angrenzenden Küche, zeichnet sich durch seine hohe Decke über zwei Etagen aus – dieses lässt viel natürliches Licht ins Haus. Von hier hat man auch Zugang zu der überdachten Terrasse mit dem davorliegenden Pool und dem Blick in die umliegende Landschaft. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und der Terrasse davor. Hier könnte bei Bedarf auch ein Jacuzzi aufgestellt werden. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Solarstromanlage, die Küche, sowie eine teilweise Möblierung.

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# Detalhes do equipamento

- Boden: Fliesen und Parkett
- Offene Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarstromanlage
- Teilweise möbliert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# Tudo sobre a localização

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was San Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht.
In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann.
Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com