

Deiá – Nordwest

# Fantastische Villa in unschlagbarer Lage in Cala Deiá mit Ferienvermietungslicenz, zwei Pools und Jacuzzi.

Número da propriedade: ES213267



PREÇO DE COMPRA: 3.300.000 EUR • ÁREA: ca. 422 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 750 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES213267	Preço de compra	3.300.000 EUR
Área	ca. 422 m <sup>2</sup>	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 500 m <sup>2</sup>
Quartos	6	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2010		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Dados energéticos

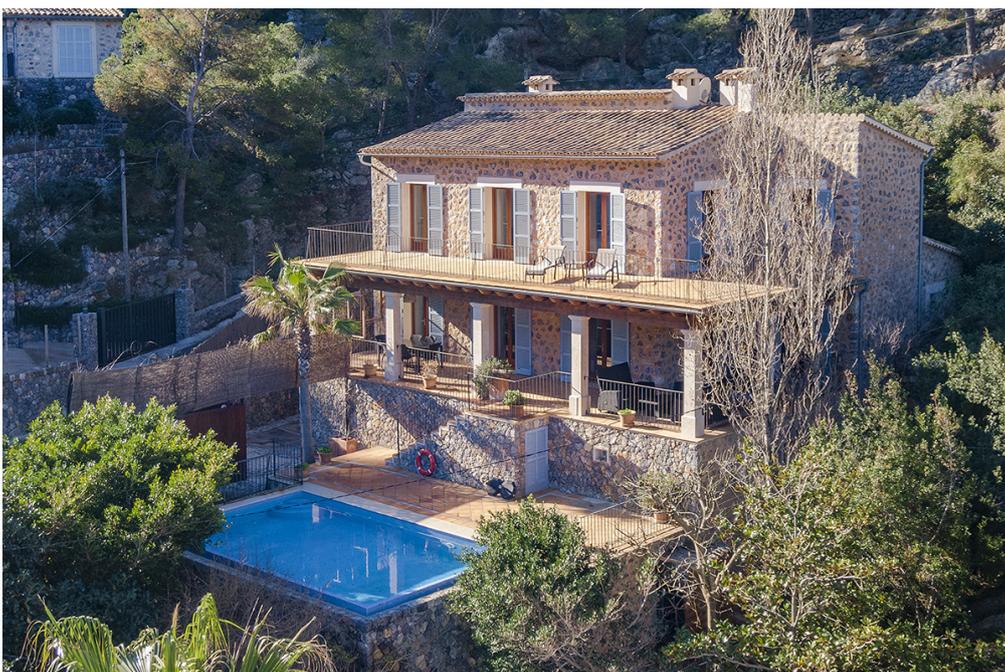
Sistemas de  
aquecimento

Fogão

---

Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deiá – Nordwest

## O imóvel



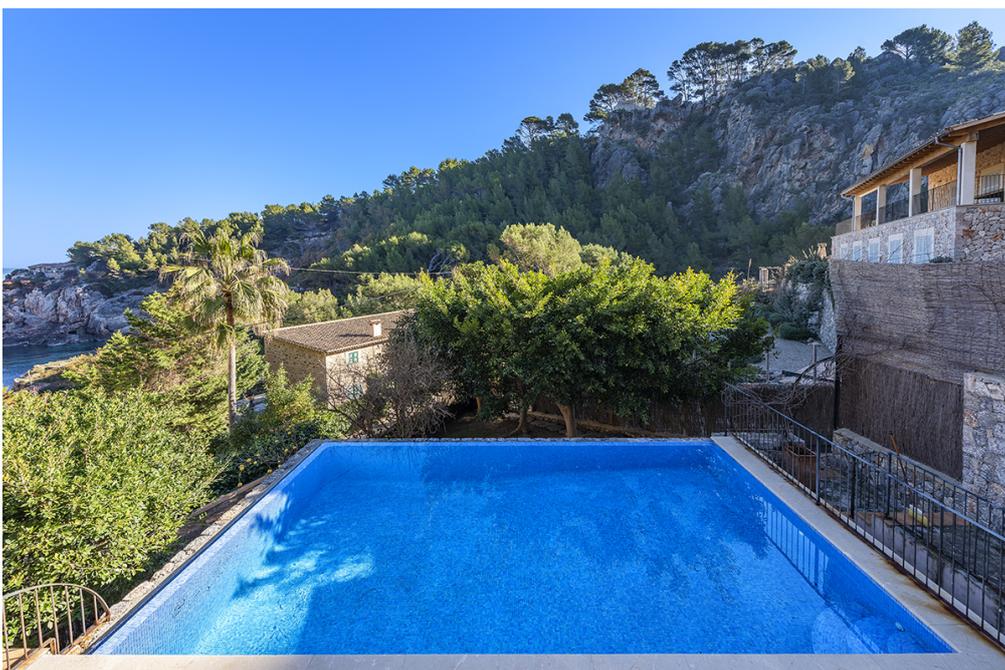
Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



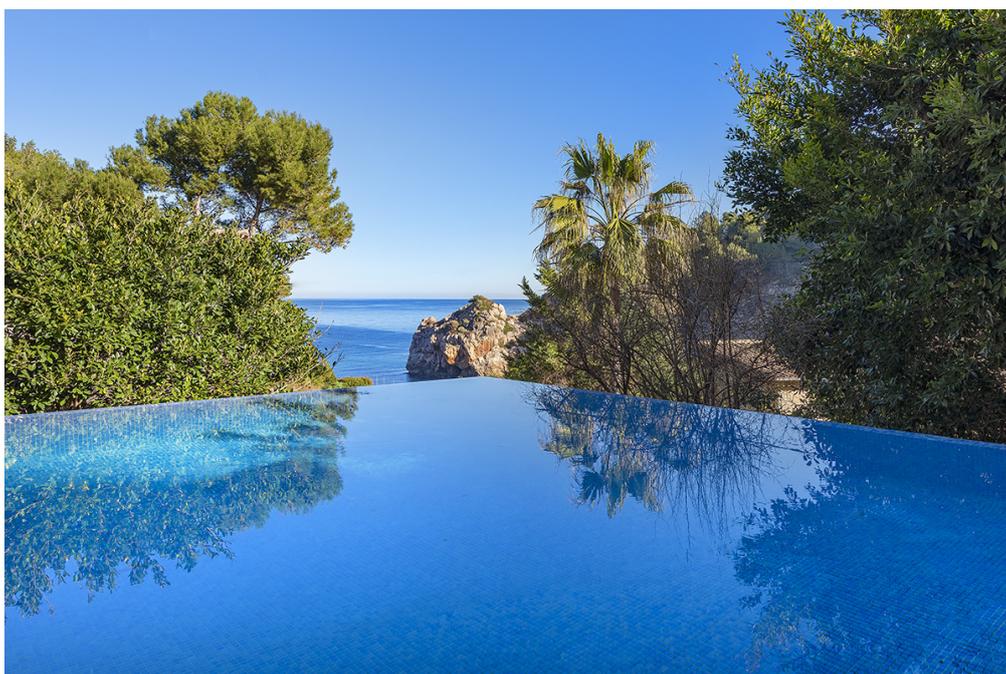
Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deiá – Northwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



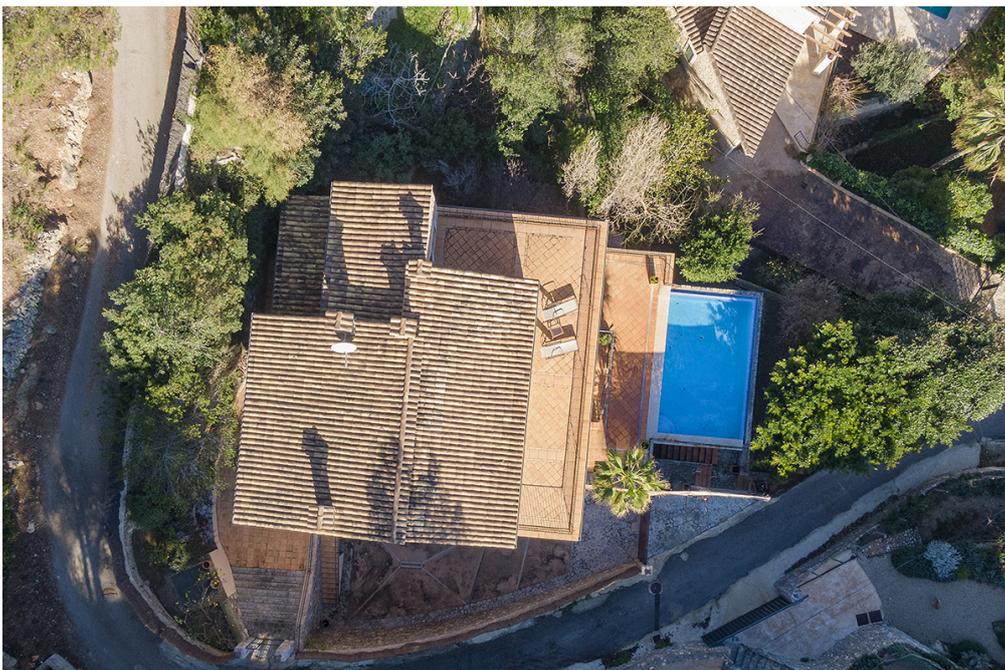
Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



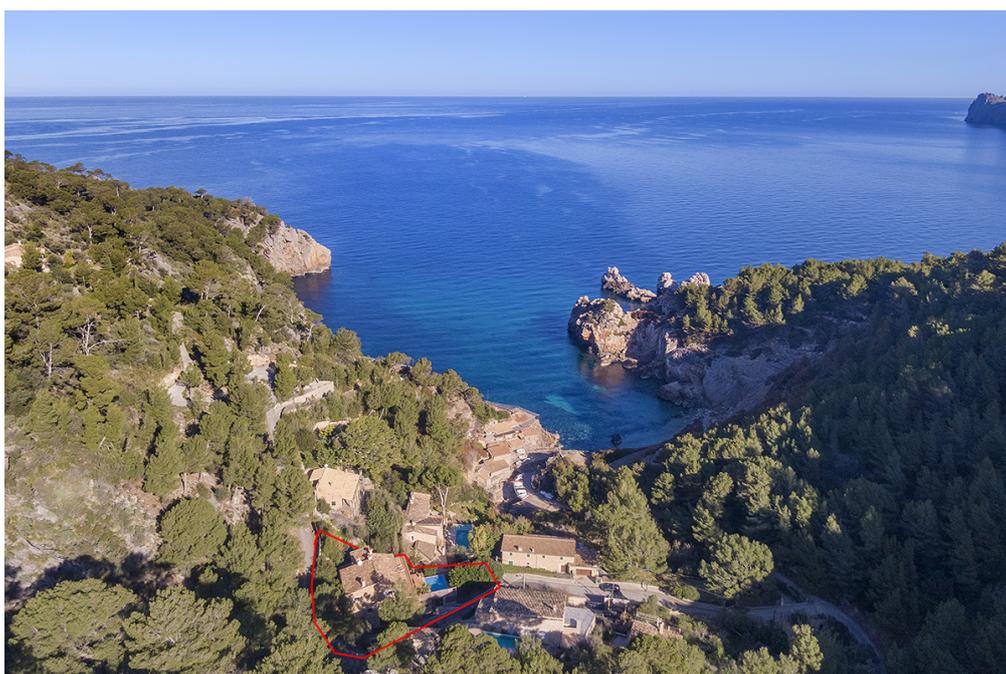
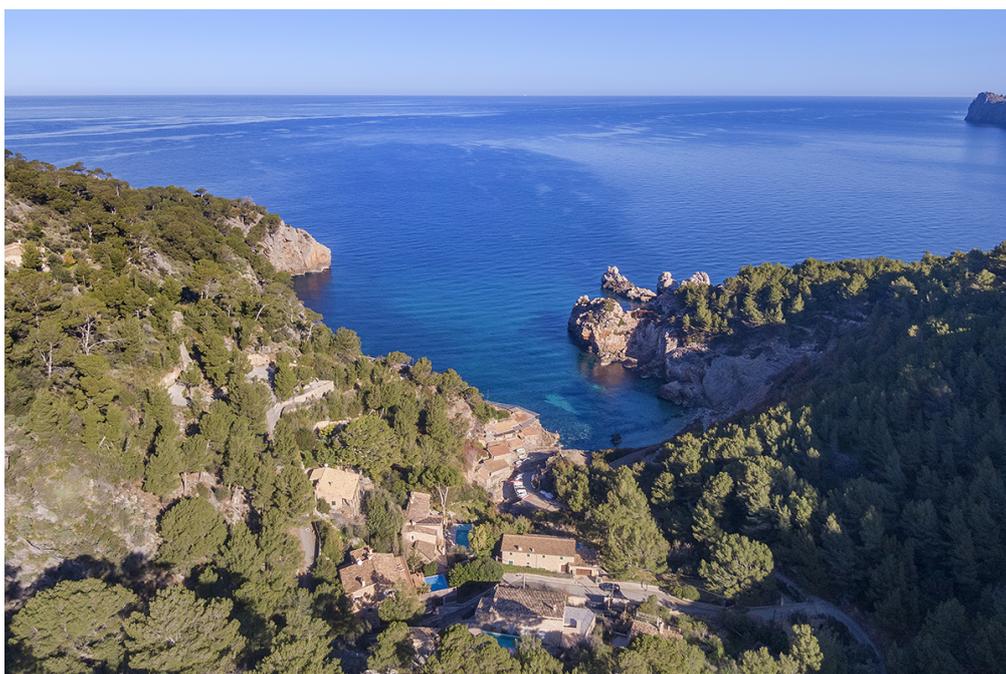
Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deiá – Nordwest

## O imóvel



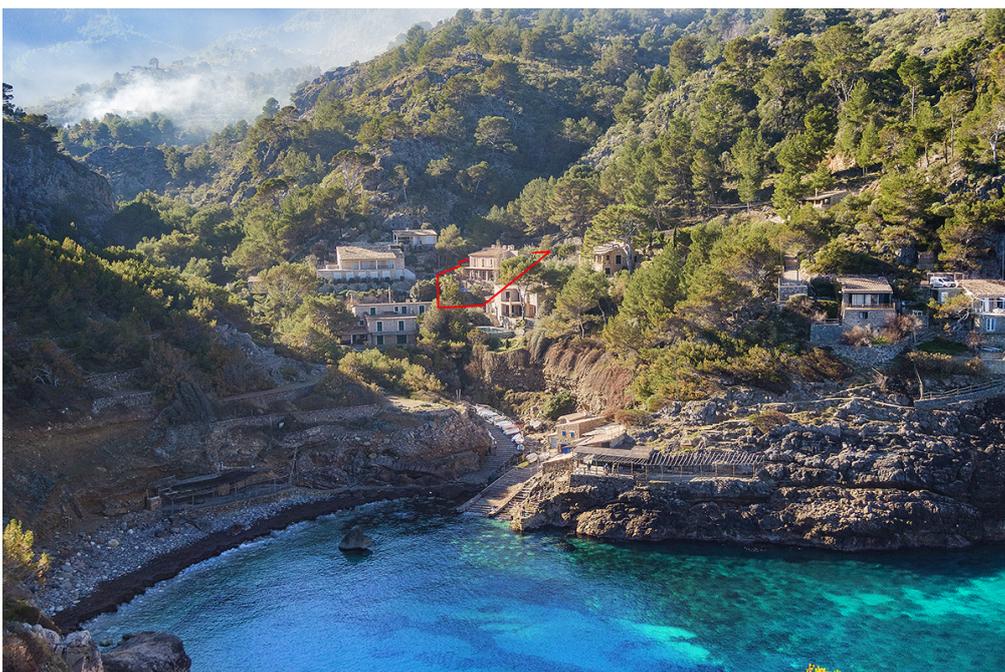
Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Uma primeira impressão

Fantastische Villa mit Lizenz für touristischen Aufenthalt ETV, 2 Schwimmbad, Jacuzzi, Fitnessraum. in unschlagbarer Lage in Cala Deia. Das Hotel liegt 250 Meter, 4 Minuten zu Fuß zum fabelhaften Strand von Cala Deia. Das luxuriöse Haus wurde im mallorquinischen Stil mit Steinmauern gebaut, um die Umwelt der Gegend zu respektieren. Die fantastischen Außenanlagen, umgeben von Garten, haben einen Swimmingpool von 33 Metern und 240 Metern zwischen Terrassen, Veranden und Balkonen mit spektakulärem Meerblick. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über einen Aufzug und ein schönes Marmortreppenhaus. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse mit Grill und dem Pool. Das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, alle mit Ankleideraum, Bad en suite und direktem Zugang zur fantastischen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Cala. Im Untergeschoss gibt es einen fantastischen Bereich mit einem fantastischen beheizten Swimmingpool, einem entspannenden Jacuzzi, Fitnessraum, Waschküche und Garage mit Platz für zwei Autos. Mit hochwertigen Materialien, Holzbalkendecken und Gewölbedecken, Terrakotta-Böden, Holzfenster mit Doppelverglasung. Öffentliche Parkplätze in 400 m Entfernung. Eine Villa mit allem, was Sie während Ihres Aufenthalts auf der Insel brauchen, mit allem Komfort. Und mit seiner ETV-Lizenz mit erheblichen Mehreinnahmen für den Unterhalt der Immobilie und keine zusätzlichen Kosten.

Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich 3 km von dem malerischen Dorf Deia entfernt, einem der Dörfer, die ihren Charme noch bewahrt haben. Im Herzen der Serra de Tramuntana, umgeben von einer Landschaft, die Teil des UNESCO-Welterbes ist. Sie ist nur 400 Meter vom Grundstück entfernt und liegt nur 4 km von Cala Deià, 4 km von Llucalcar, 7 km vom spektakulären Aussichtspunkt Sa Foradada in Son Marroig und 14 km vom Dorf Soller entfernt.

Número da propriedade: ES213267 - 07179 Deía – Northwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)