

Inca – Mitte

# Große rustikale Finca mit Landwirtschaft zwischen Inca und Llubí - Ideal für Weinbau.

*Número da propriedade: ES192133*



PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 929 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 449.604 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES192133	Preço de compra	2.950.000 EUR
Área	ca. 929 m <sup>2</sup>		
Quartos	9		
Quartos	7		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2002		

Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Uma primeira impressão

Große rustikale Finca mit landwirtschaftlichen Bauernhof und einer bebauten Fläche von 2800 m<sup>2</sup>. Ideale Investition für den Weinbau und den Anbau von Obstbäumen und Olivenbäumen. Dieser große Bauernhof befindet sich in der Nähe von Llubí, in Mallorca, und verfügt über eine große Fläche und alle Arten von Einrichtungen, die notwendig sind, um maximale Rentabilität zu erzielen.

Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Tudo sobre a localização

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcas befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)