

Edermünde / Holzhausen am Hahn

Geräumiges Haus mit Scheune - Erneuerbare Energien und großzügige Garagen.

Número da propriedade: 22316035



PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 253 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 1.400 m²

Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Numa vista geral

Número da propriedade	22316035	Preço de compra	420.000 EUR
Área	ca. 253 m ²	Natureza	
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2012
Quartos	10	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 359 m ²
Casas de banho	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	1900		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Garagem		

Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel



Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel

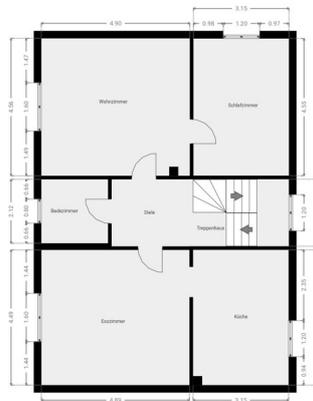


Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

O imóvel

▼ 1. Stock

GESAMTLÄCHE: 90,11 m² · WOHNLÄCHE: 83,07 m² · RÄUME: 7

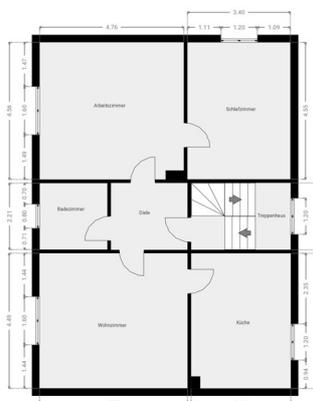


Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der De-Ges GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 7/20

▼ 2. Stock

GESAMTLÄCHE: 91,59 m² · WOHNLÄCHE: 84,90 m² · RÄUME: 7



Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der De-Ges GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 12/20

Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Resthof-Haus im modernisierten Zustand anbieten zu können. Das Objekt wurde im Jahr 1900 erbaut und im Jahr 2012 aufwendig renoviert, um den heutigen Ansprüchen an gehobene Ausstattungsqualität gerecht zu werden. Auf einer Wohnfläche von ca. 253 m² bietet das Haus reichlich Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Raumverteilung ist optimal gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der wunderschön gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ein direkter Zugang zur großen Scheune bietet zusätzliche Stellfläche für Fahrzeuge oder kann als Werkstatt genutzt werden. Zur nachhaltigen Energieversorgung der Immobilie gehört auch eine Photovoltaik-Anlage, die zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen drei Garagen zur Verfügung. Die moderne Bäderausstattung sorgt für Komfort und Wohlfühlatmosphäre und entspricht dem gehobenen Anspruch. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort. Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses Haus persönlich zu besichtigen und sich von den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zu überzeugen. Für einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in dem Ortsteil Holzhausen der Gemeinde Edermünde. Die Gemeinde Edermünde ist die nördlichste Gemeinde des Schwalm-Eder-Kreises und grenzt direkt an den Landkreis Kassel. Die Gemeinde Edermünde ist sehr verkehrsgünstig mitten in der Wirtschaftsregion Nordhessen gelegen. Die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A7 und A49 aber auch die Autobahn A4, macht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen möglich. Es besteht eine direkte Nähe zu Kassel, Baunatal und Melsungen mit großen Arbeitgeber, Einkaufs- und Veranstaltungsmöglichkeiten. . Wald und Wiesen umgeben Sie in Ihrem neuen Zuhause. Geschichtsträchtige Orte laden zum Wandern und Radfahren ein.

Número da propriedade: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distrito de Schwalm-Eder
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com