Wabern

Mehrfamilienhaus mit 3 abgeschlossenen Wohnungen als Wohnhaus oder Renditeobjekt.

Número da propriedade: 22316027

PREÇO DE COMPRA: 325.000 EUR • ÁREA: ca. 294 m^2 • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 630 m^2

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

Numa vista geral

Número da propriedade	22316027
Área	ca. 294 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	10
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1960
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	325.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 335 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

▼ **Erdgeschoss**

GESAMTFLÄCHE: **186.84 m²** - WOHNFLÄCHE: **119.29 m²** - RÄUME: **11**

Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der On-Geo GmbH.

0 1 2 3 4m
1:84

Page 1/20

▼ **1. Stock**

GESAMTFLÄCHE: **152.19 m²** - WOHNFLÄCHE: **123.48 m²** - RÄUME: **12**

Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der On-Geo GmbH.

0 1 2 3 4m
1:84

Page 8/20

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

O imóvel

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 294 m² auf einem Grundstück von ca. 630 m². Das Haus wurde im Jahr 1960 fertiggestellt und befindet sich in einem renovierten Zustand. Es verfügt über insgesamt 10 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Auf insgesamt 62 m² Balkon- und Terrassenfläche können die Bewohner den Außenbereich genießen. Die Immobilie besteht aus 3 abgeschlossenen Wohneinheiten, die flexibel genutzt werden können. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und bietet damit in allen Räumen eine angenehme Wärme. Die Aufteilung der Räume ist gut durchdacht und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist optimal für alle, die die Vorteile der Stadt mit der Ruhe des Landlebens kombinieren möchten. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar. Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Angebot für Investoren oder Familien, die eine flexible Wohnmöglichkeit suchen. Das Haus bietet viel Platz und Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese Immobilie zu entdecken.

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Wabern besteht mit ihren umliegenden Dörfern aus insgesamt zehn Ortsteilen. Wabern ist aufgrund der großartigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur ein attraktiver Wohnort. Die Gemeinde lässt mit Kindergärten, Schulen, Apotheken, Ärzten, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und vielen weiteren Angeboten keine Wünsche offen. Was Sie in Wabern vermissen, finden Sie in der nahegelegenen Dom- und Kaiserstadt Fritzlar. Aufgrund der direkten Anbindung zur A49 Richtung Kassel und Marburg sind auch umliegende Orte gut zu erreichen. Zusätzlich verfügt Wabern über einen gut ausgebauten IC-Bahnhof, der in Richtung Frankfurt und Hamburg IC Verbindungen anbietet.

Número da propriedade: 22316027 - 34590 Wabern

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distrito de Schwalm-Eder
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com