

Oberaula

Einfamilienhaus mit Scheune und Garten

Número da propriedade: 22316021



PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 162 m² • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 1.764 m²

Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

Numa vista geral

Número da propriedade	22316021
Área	ca. 162 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	12
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1954

Preço de compra	249.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

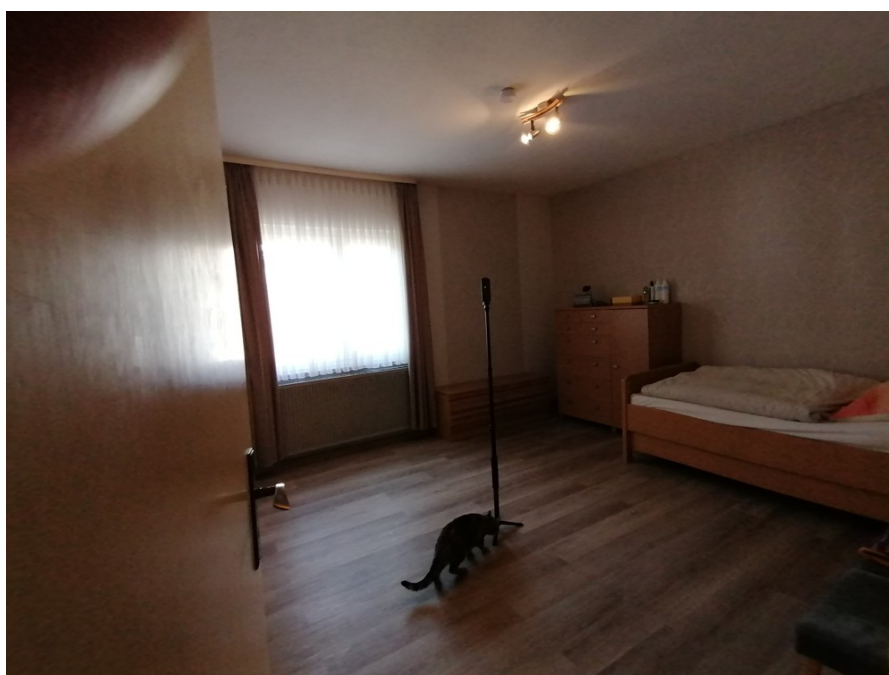
Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel



Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel



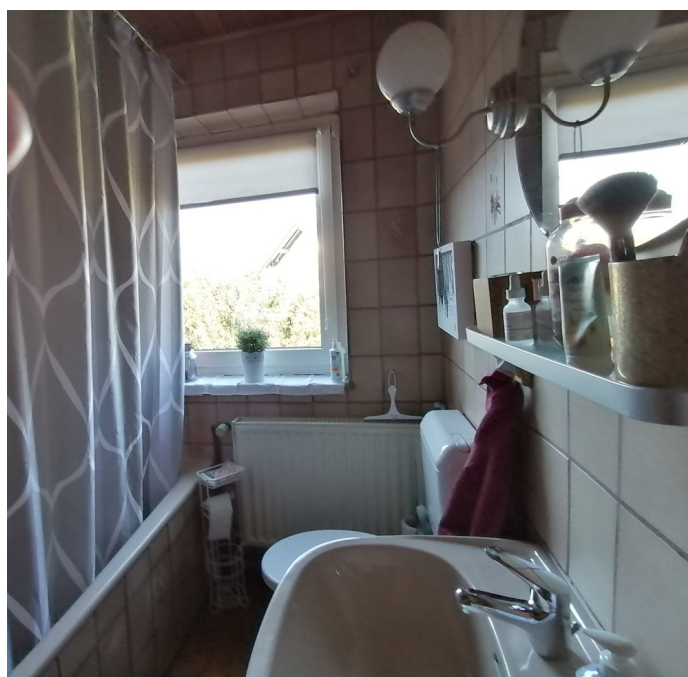
Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel



Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel



Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel



Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel



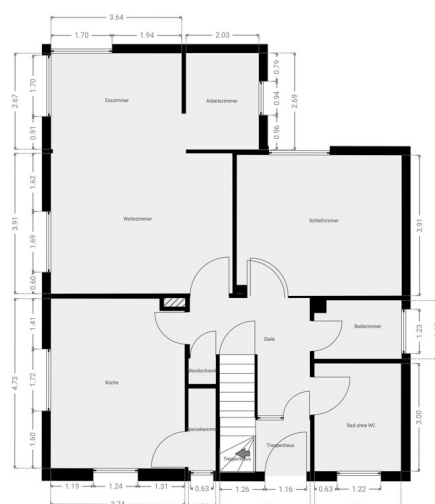
Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel



▼ Erdgeschoss

RAUM: 12



Die Maßangaben gelten gemäß den allgemeinen Geschäftsbedingungen.

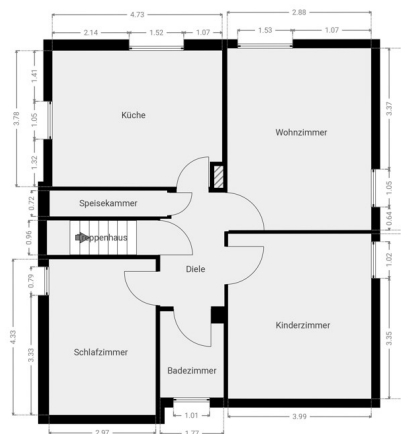
0 1 2 m
1:83
Page 1/16

Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

O imóvel

▼ Dach

RÄUME: 8



Die Maßangaben sind nach den allgemeinen Geschäftsbedingungen.

0 1 2 3m
1:63
Page 8/16

▼ 1. Untergeschoss

RÄUME: 6



Die Maßangaben sind nach den allgemeinen Geschäftsbedingungen.

0 1 2 3m
1:63
Page 13/16

Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte, 1954 erbaute Einfamilienhaus mit Scheune befindet sich direkt in Oberaula. Es verfügt über eine Wohnfläche von 162 qm und einer Grundstücksfläche von 1764qm. Das Haus, die Scheune und das große Grundstück mit Garten eignet sich durch sein großzügiges Platzangebot besonders gut für Naturfreunde und Tierhalter. In der Hochparterre befindet sich ein sehr geräumiger Wohn- und Essbereich, der an eine großzügige Küche mit angrenzender Vorratskammer anschließt. Hier hat die gesamte Familie bequem Platz. Ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Badewann und WC sowie ein Bad mit bodengleicher Dusche komplettieren im Erdgeschoss eine eigenständige Wohneinheit. Eine weitere vollständige Wohneinheit befindet sich im zweiten Obergeschoss. Eine Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein Wohnzimmer. Abgerundet wird diese Etage durch Bad mit Badewanne und WC. Das Wohnhaus ist vollständig unterkellert und bietet somit viel Platz für Vorrat und Hauswirtschaft.

Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

Tudo sobre a localização

Oberaula liegt am Südhang des Knüllgebirges im oberen Aulatal und dessen Nebentälern. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Bad Hersfeld (etwa 25 km östlich gelegen), Schwalmstadt (etwa 24 km westlich gelegen), Homberg (Efze) (etwa 26 km nördlich gelegen) und Alsfeld (etwa 21 km südwestlich gelegen). In Oberaula gibt es eine Kindertagesstätte und einen Waldkindergarten. Des Weiteren verfügt Oberaula über eine Grundschule. Die weiterführenden Schulen sind in Bad Hersfeld, Neukirchen oder Schwalmstadt. Oberaula verfügt über eine Praxis für Allgemeinmedizin, eine Zahnarztpraxis und Apotheken. Oberaula liegt an der Bundesstraße 454, die die Gemeinde an das überregionale Straßennetz anbindet. Insbesondere ist hier das in etwa 10 km Entfernung gelegene Kirchheimer Dreieck der A 7 und der A 4 zu erwähnen. Der Öffentliche Nahverkehr wird durch den Nordhessischen Verkehrs Verbund (NVV) gewährleistet.

Número da propriedade: 22316021 - 36280 Oberaula

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distrito de Schwalm-Eder

E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com