

Alsfeld

Raum für Leben, Arbeiten und Familie – stilvolle 5-Zimmer-Wohnung

Número da propriedade: 26332506



PREÇO DE COMPRA: 414.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	26332506	Preço de compra	414.000 EUR
Área	ca. 112 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	5	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4		
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	2022	Área útil	ca. 14 m ²
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo	Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Consumo final de energia	17.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.08.2032	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

Uma primeira impressão

Diese attraktive Wohnung aus dem Baujahr 2022 überzeugt mit einem modernen Wohnkonzept und einer Wohnfläche von ca. 112 m². Die insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder das Arbeiten im Homeoffice.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt durch große Fensterflächen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier lassen sich Wohnen, Essen und Leben harmonisch miteinander verbinden. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht zudem eine flexible Nutzung der einzelnen Zimmer – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine moderne Zentralheizung sorgt für eine effiziente und zuverlässige Beheizung aller Räume. Das Tageslichtbad rundet das Raumangebot funktional und stilvoll ab.

Dank des neuwertigen Zustands profitieren Sie von aktuellen Baustandards, moderner Architektur und einer guten Energieeffizienz. Insgesamt bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine flexible Raumgestaltung legen.

Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

Detalhes do equipamento

- **Baujahr: 2022**
- **ca. 112 m² Wohnfläche**
- **5 Zimmer**
- **4 Schlafzimmer**
- **großzügiger Wohn- und Essbereich**
- **durchdachtes Raumkonzept**
- **helle, lichtdurchflutete Räume**
- **Tageslichtbad**
- **gehobene Ausstattung**
- **neuwertiger Zustand**
- **aktuelle Baustandards**
- **gute Energieeffizienz**
- **ideal für Familien oder Homeoffice**

Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in Alsfeld. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, wenig Verkehr und einer naturnahen Atmosphäre, die ein hohes Maß an Ruhe und Lebensqualität bietet.

Alsfeld, bekannt für seine historische Fachwerk-Altstadt, vereint charmantes Kleinstadtfleur mit einer soliden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot mit mehreren Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen vor Ort.

Die Verkehrsanbindung ist besonders attraktiv: Über die nahegelegene Autobahn A5 sind die Städte Gießen, Fulda sowie das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt am Main zügig erreichbar. Ergänzend sorgt der öffentliche Nahverkehr für eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und Regionen.

Die reizvolle Landschaft des Vogelsbergs liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Spaziergängen, Radfahren oder sportlichen Aktivitäten in der Natur ein. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Número da propriedade: 26332506 - 36304 Alsfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 – 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com