

Lauterbach

Secret Sale - Luxuriöse Villa mit Indoor-Pool & Sauna in idyllischer Bestlage

Número da propriedade: 26332504

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.430.000 EUR • ÁREA: ca. 311 m² • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 3.070 m²

Número da propriedade: 26332504 - 36341 Lauterbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26332504 - 36341 Lauterbach

Numa vista geral

Número da propriedade	26332504	Preço de compra	1.430.000 EUR
Área	ca. 311 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	12	Modernização / Reciclagem	2008
Quartos	9	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	3	Área útil	ca. 85 m ²
Ano de construção	1961	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Garagem		

Número da propriedade: 26332504 - 36341 Lauterbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	117.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	18.09.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2008

Número da propriedade: 26332504 - 36341 Lauterbach

Uma primeira impressão

Diese luxuriöse Villa am Ortsrand von Lauterbach bietet auf ca. 311 m² Wohnfläche 12 Zimmer. Das in 2008 modernisierte Anwesen verfügt über einen Indoor-Pool, eine Garage für drei Fahrzeuge und ein uneinsehbares Grundstück von ca. 3.070 m². Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Número da propriedade: 26332504 - 36341 Lauterbach

Tudo sobre a localização

Lauterbach, uma charmante cidade em Hessen, é conhecida por sua idílica localização e sua rica história. Enclavada na pitoresca paisagem do Vogelsberg, Lauterbach oferece um ambiente convidativo para amantes da natureza e buscadores de relaxamento. O histórico centro da cidade com suas ruas pavimentadas e casas de madeira confere à cidade um charme especial. Com uma variedade de opções de lazer, desde trilhas e rotas de bicicleta até eventos culturais, Lauterbach oferece uma comunidade vibrante e ativa. A excelente conexão de transporte também garante um acesso conveniente a cidades maiores como Fulda e Frankfurt. Em Lauterbach, você encontra o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade do campo e o conforto urbano – um lugar onde você certamente encontrará seu lar.

Número da propriedade: 26332504 - 36341 Lauterbach

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26332504 - 36341 Lauterbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: 0800 – 333 33 09

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com