

Schotten

## Winter Wonderland - Ferienwohnung am Hoherodskopf

Número da propriedade: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 169.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## Numa vista geral

Número da propriedade	25332015
Área	ca. 68 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1982
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	169.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 68 m²

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	87.17 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.08.2035	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel



Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel



Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel



Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel



Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**06633 - 91 12 845**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

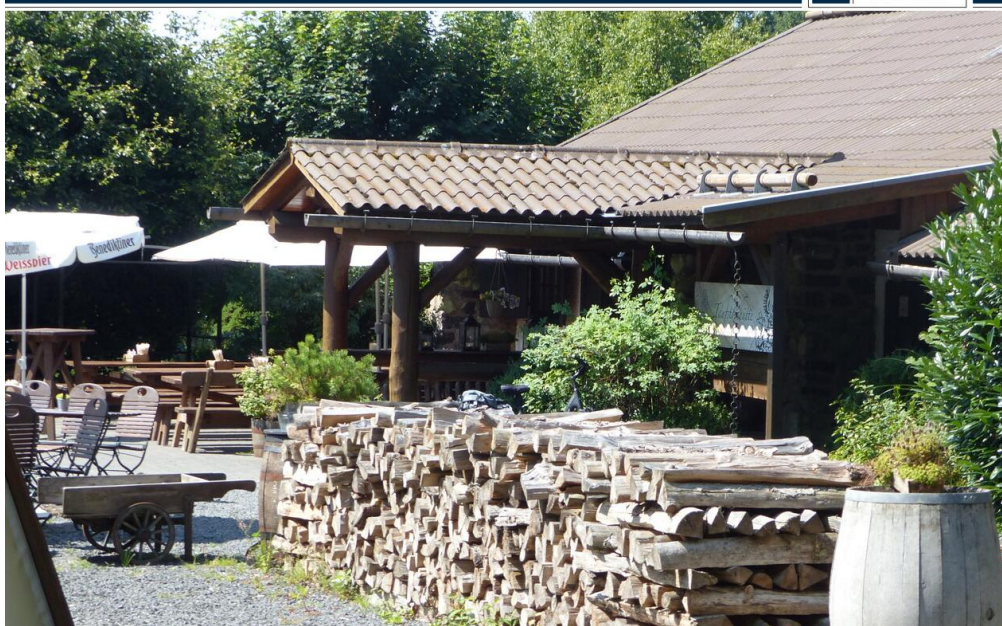
Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel



Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## O imóvel



Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## Uma primeira impressão

Dieses geräumige Ferienwohnung bietet ein Alpenflair in wunderbarer, naturnaher Umgebung für vier Personen, als Anlageobjekt mit Eigennutzung. Das Apartment wurde vor einigen Jahren komplett mit viel Liebe zum Detail saniert und bietet heute ein hohes Maß an Wohnkomfort.

Eingebettet in die Vulkanregion unterhalb des Hoherodskopfs mit der Möglichkeit die Wohnung über den vor Ort befindlichen Gastronom der "Taufsteinhütte" oder in Eigenregie zu vermieten, auch ist eine Selbstnutzung denkbar.

Vor Ort gibt es viele, interessante Veranstaltungen - von Hochzeit über Events bis hin zur Erlebnisgastronomie, auch ist der Hoherodskopf ein beliebtes Urlaubsziel was eine hohe Nachfrage schafft. Ein neben dem Apartment befindlicher Parkplatz ermöglicht kurze Wege und die Sicherheit das Auto in greifbarer Nähe zu wissen.

Lassen Sie sich dieses ausergewöhnliche Angebot in der Ferienregion "hoher Vogelsberg" nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## Detalhes do equipamento

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektroamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## Tudo sobre a localização

Die angebotene Wohnung befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25332015 - 63679 Schotten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yvonne Guth

---

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)