Homberg (Ohm) / Maulbach

Bauernhaus für Individualisten

Número da propriedade: 24332002

PREÇO DE COMPRA: 98.000 EUR • **ÁREA:** ca. 250 m^2 • **QUARTOS:** 9 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.014 m^2

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24332002
Área	ca. 250 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1949
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	98.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

O imóvel

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

O imóvel

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

O imóvel

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

O imóvel

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

O imóvel

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

O imóvel

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

O imóvel

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein charmantes, sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 1014 m². Das Haus befindet sich im Dorfkern von Maulbach und punktet mit einem schönen Grundstück sowie flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt bietet einen großen Wohn- und Nutzbereich, der vielfältig genutzt werden kann. Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder als Wohn- und Gewerbeeinheit - hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Das Bauernhaus bietet eine solide Grundstruktur, die Raum für individuelle Anpassungen und Gestaltungsmöglichkeiten bietet, im angrenzenden Seitenanbau finden wie einen früheren Saalbereich der wunderbar als Maleratelier oder Yogaraum genutzt werden könnte. Hier genießen Sie absolute Ruhe und Idylle, abseits des Großstadttrubels. Dennoch sind Sie in kurzer Zeit sowohl in der Natur als auch in der Stadt. Die herrliche Umgebung wird Sie begeistern. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und einen Garten ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Auch ein Balkon ist vorhanden, wo Sie gemütliche Stunden verbringen können. In Bezug auf die Innenausstattung bietet das Bauernhaus eine solide Basis, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden kann. Ob moderne oder rustikale Elemente, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr persönliches Traumhaus schaffen. Das Bauernhaus hat momentan keine aktive Heizung, Heizkörper sind sporadisch in einzelnen Räumen noch vorhanden. Dank der großzügigen Fläche können Sie Ihre Wohnideen optimal umsetzen. Das Bauernhaus verfügt über ausreichend Platz für Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer sowie Bäder und eine Küche. Zusätzlich gibt es Räume, die auch für Gewerbezwecke genutzt werden können.

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Tudo sobre a localização

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Número da propriedade: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com