

Homberg (Ohm)

# Große Gewerbeeinheit in Homberg (Ohm)

*Número da propriedade: 22332002*



**PREÇO DE COMPRA: 600.000 EUR**

Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Numa vista geral

Número da propriedade	22332002	Preço de compra	600.000 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Escritório / Prática profissional	Escritório
Disponibilidade	07.11.2023	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ano de construção	1980	Área total	ca. 2.594 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	23 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem	Modernização / Reciclagem	2021
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	02.09.2029	Consumo final de energia	95.10 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## O imóvel



Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## O imóvel



Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## O imóvel



Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## O imóvel



Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## O imóvel



Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Uma primeira impressão

Attraktives Bürogebäude in der Innenstadt von Homberg (Ohm) gelegen. Dieses vielseitig nutzbare Bürogebäude verfügt über eine große Bürofläche von insgesamt 2800 qm welche Nutzungsbedingt durch die momentane Großraumplanung vielfältigst aufgeteilt und genutzt werden kann. Durch das durchdachte Konzept mit Schulungsräumen, Groß- und Kleinbüros, einer Kantine sowie Außensitzplätzen und Parkplätzen bietet dieser Komplex ein großes Nutzungspotential für verschiedenste Branchen an.

Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Detalhes do equipamento

Auf allen Ebenen gibt es Stockwerksküchen und Toilettenanlagen. Für die Computertechnik sind einzelne Schalträume vorgesehen. Die Büros sind mit Teppichböden ausgelegt. Die Zellenbüros sind auf Ständerbauweise aufgebaut. Die Bruttogeschosshöhe liegt bei 3,60 m - 4,80 m. Die Aussenfassade ist verputzt und im Nordflügel mit Wärmedämm-Verbundsystem versehen.

**Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)**

## Tudo sobre a localização

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 95.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yvonne Guth

---

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis  
E-Mail: [vogelsbergkreis@von-poll.com](mailto:vogelsbergkreis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)